

## Smlouva o zajištění údržby areálu Oblastního inspektorátu ČIŽP v Ústí nad Labem

Česká republika – Česká inspekce životního prostředí

se sídlem: Na Břehu 267/1a , 190 00 Praha 9

IČO: 41693205

DIČ: CZ41693205

jednající: Ing. Erik Geuss, Ph.D., ředitel

bankovní spojení: ~~Česká národní banka~~

číslo účtu: ~~251601616100001~~

(dále jen „objednatel“ nebo „ČIŽP“) na straně jedné

a

Zdeněk Hána

se sídlem: Masarykova 69, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 65656946

DIČ: CZ5412080311

jednající: p. Zdeněk Hána

bankovní spojení: ~~Raškovin s.p.a. (ČIŽP)~~

číslo účtu: ~~251601616100001~~

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

(objednatel a poskytovatel společně též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

**rámcovou smlouvu o zajištění údržby areálu:**

I.

### Úvodní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva o zajištění údržby areálu (dále jen „smlouva“) se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Údržba areálu Oblastního inspektorátu ČIŽP v Ústí nad Labem II – mimo objektů budov (kanceláře, garáže) (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatel jako zadavatelem, v němž byla nabídka poskytovatele vybrána jako nejvhodnější.

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů s uvedením čísla účtu, na který má být cena hrazena poskytovateli a všechny údaje uvedené v ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude soupis provedeného plnění potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele.

3. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit poskytovateli k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena listovní zásilkou, emailem, datovou schránkou nebo osobně proti písemnému potvrzení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

## VII.

### Oprávněné osoby

1. Oprávněnou osobou na straně poskytovatele je:  
jméno, příjmení: ~~XXXXXXXXXX~~  
telefon / fax: ~~XXXXXXXXXX~~
2. Oprávněnou osobou na straně objednatele je ředitel Oblastního inspektorátu Ústí nad Labem a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.

## VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předávat poskytovateli informace potřebné k zajištění služeb dle této smlouvy a současně je povinen umožnit poskytovateli přístup do místa plnění za účelem provedení sjednaných služeb.
2. Poskytovatel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy a jednotlivých objednávek kvalitně a s odbornou péčí, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy, příslušnými normami ČSN, které upravují technologii vegetačních úprav v krajině, zejména ~~ČSN DIN 8200 Sadovníctví a krajinářství, ČSN 00 0001: 2000 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a ČSN 00 0001: 2000 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch a v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (<http://standards.praha.cz/>)~~
3. Poskytovatel je povinen zabezpečit provádění plnění prostřednictvím dostatečného počtu osob s potřebnou kvalifikací a oprávněními, jsou-li taková oprávnění k plnění nezbytná.
4. Poskytovatel zajišťuje provádění plnění buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami (poddavateli).

2. Poskytovatel tímto prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že mu jsou známy podmínky nezbytné pro její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci níže specifikovaného předmětu plnění.
4. Poskytovatel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a norem, které se na něj vztahují.

## II.

### Předmět plnění

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje vykonávat pro objednatele služby spočívající v celoroční údržbě venkovního areálu Oblastního inspektorátu ČIŽP v Ústí nad Labem (dále jen „služby“) dle požadavků objednatele blíže specifikovaných touto smlouvou a jednotlivými dílčími objednávkami (dále jen „objedávka“) objednatele.
2. Objednatel se zavazuje na základě této smlouvy poskytnout součinnost nezbytnou k plnění a zaplatit za řádně poskytnuté služby cenu podle čl. V této smlouvy.
3. Služby, které budou na základě této smlouvy a objednávek poskytovány, jsou blíže vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Tato smlouva nezavazuje objednatele k zadávání objednávek poskytovateli v jakémkoliv rozsahu.

## III.

### Zadáání objednávek na základě této smlouvy

1. Jednotlivé služby budou poskytovatelem poskytovány na základě objednávek objednatele doručených poskytovateli e-mailem (např. ve formě naskenované písemné verze objednávky). Poskytovatel akceptuje e-mailem objednávku, a to nejpozději do konce následujícího pracovního dne po dni, kdy objednávku obdržel. Poskytovatel v akceptačním e-mailu sdělí objednateli, kdy provede požadované služby a sdělí kontaktní údaje osoby, která je provede. Nezašle-li poskytovatel akceptaci objednávky ve výše stanovené lhůtě, považuje se objednávka za akceptovanou marným uplynutím této lhůty. Akceptací objednávky vzniká mezi objednatelem a poskytovatelem dílčí smlouva.
2. **Objednávky objednatele budou obsahovat zejména tyto údaje:**
  - a. označení objednatele a poskytovatele;

- b. označení požadovaných služeb;
  - c. termín, do kdy mají být požadované služby provedeny.
3. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že smluvní podmínky nebo jejich upřesnění obsažené objednávce mají vždy přednost před smluvními podmínkami obsaženými v této smlouvě. Smluvní podmínky sjednané v objednávce však nebudou podstatným způsobem měnit podmínky stanovené v této smlouvě.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu 1 roku od dne jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Místem plnění je areál Oblastního inspektorátu ČIZP Ústí nad Labem na adrese Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem.

#### **V.**

##### **Cena**

1. Cena za služby poskytnuté na základě této smlouvy bude stanovena na základě skutečně provedených služeb a jednotkových cen bez DPH, které jsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. K ceně bude připočtena DPH v aktuálně platné výši.
2. Jednotkové ceny za jednotlivé služby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou ceny nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění.

#### **VI.**

##### **Platební podmínky**

1. Poskytovatel má nárok na zaplacení skutečně poskytnutých služeb vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc ve výši sjednané v čl. V. odst. 1. této smlouvy na základě soupisu provedeného plnění, odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele. Poskytovatel je oprávněn fakturovat pouze plnění objednané, řádně provedené a odsouhlasené podle této smlouvy. Soupis provedeného plnění musí vždy obsahovat minimálně: číslo objednávky nebo objednávek, na základě kterých byly služby v daném měsíci provedeny, skutečný rozsah provedených služeb a jejich jednotkovou cenu dle této smlouvy, datum provedení služeb a podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatele.
2. Cenu služeb poskytnutých v uplynulém kalendářním měsíci uhradí objednavatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu podle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů s uvedením čísla účtu, na který má být cena hrazena poskytovateli a všechny údaje uvedené v ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude soupis provedeného plnění potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele.

3. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit poskytovateli k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena listovní zásilkou, emailem, datovou schránkou nebo osobně proti písemnému potvrzení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

## VII.

### Oprávněné osoby

1. Oprávněnou osobou na straně poskytovatele je:  
jméno, příjmení: p. Zdeněk Hána  
telefon / fax: 775981920
2. Oprávněnou osobou na straně objednatele je ředitel Oblastního inspektorátu Ústí nad Labem a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.

## VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předávat poskytovateli informace potřebné k zajištění služeb dle této smlouvy a současně je povinen umožnit poskytovateli přístup do místa plnění za účelem provedení sjednaných služeb.
2. Poskytovatel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy a jednotlivých objednávek kvalitně a s odbornou péčí, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy, příslušnými normami ČSN, které upravují technologii vegetačních úprav v krajině, zejména ČSN DIN 8390 Sadovnictví a krajinářství, ČSN 83 9031: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a ČSN 83 9061: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch a v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (<http://standards.nature.cz/>).
3. Poskytovatel je povinen zabezpečit provádění plnění prostřednictvím dostatečného počtu osob s potřebnou kvalifikací a oprávněními, jsou-li taková oprávnění k plnění nezbytná.
4. Poskytovatel zajišťuje provádění plnění buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami (poddodavateli).

5. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na provádění plnění, byly řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny příslušnými ochrannými pracovními pomůckami.
6. Poskytovatel je povinen provádět služby pouze prostřednictvím technického vybavení, které je v takové činnosti určené a které nezpůsobuje poškozování udržované zeleně nadměrnou vahou.
7. Poskytovatel je povinen provádět plnění takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu negativnímu ovlivnění okolí místa plnění (hluk, prach atd.).
8. Smluvní strany prohlašují, že původcem odpadu při realizaci smlouvy je v souladu s § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) poskytovatel, a má tak všechny povinnosti původce odpadů podle § 16 zákona o odpadech.
9. Poskytovatel je povinen zpracovat soupis provedeného plnění v uplynulém měsíci a předat jej oprávněné osobě objednatele k odsouhlasení do 5 pracovních dnů ode dne konce kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny. Oprávněná osoba objednatele je povinna soupis provedeného plnění schválit, nebo vrátit s připomínkami do 3 pracovních dnů ode dne doručení tohoto soupisu. Pro předložení opraveného soupisu platí lhůty uvedené v tomto odstavci obdobně.
10. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služeb, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném poskytování služeb, je poskytovatel povinen provádění služeb v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na poskytnutí služeb dle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění prací přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jejich dokončení.
11. Poskytovatel, který splnil povinnosti uvedené v čl. VIII. odst. 10 této smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení plnění nebo za vady dokončeného plnění způsobené nevhodnými pokyny, jestliže objednatel na nich při provádění plnění písemně trval. Při neposkytnutí služeb má poskytovatel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil, že neposkytl plnění v plném rozsahu.
12. Poskytovatel, který nesplnil povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 10 této smlouvy, odpovídá za vady způsobené poskytnutí služeb dle nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění objednaného plnění a dodržování povinností poskytovatele stanovených v této smlouvě.

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady, odstranění zjištěných vad**

1. Není-li objednávka provedena řádně, je objednatel oprávněn sdělit poskytovateli zjištěné nedostatky a požadovat jejich bezplatné odstranění.
2. Poskytovatel je povinen odstranit bezodkladně zjištěné nedostatky, nejpozději ve lhůtě 48 hodin od jejich nahlášení, nebude-li dohodnut jinak.
3. Poskytovatel je povinen neprodleně informovat objednatele o odstranění oznámených nedostatků.

## **X.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. V případě prodlení poskytovatele s provedením objednaného plnění v termínu vyplývajícím z objednávky je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny dílčího plnění, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním zjištěných nedostatků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý oznámený nedostatek a započatý den prodlení.
3. Poskytovatel je oprávněn po objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou oprávněně účtovaných částek (faktur) úrok z prodlení ve výši 0,05 % (pět setin procenta) z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do tří dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
5. Smluvní pokutou není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od této smlouvy.

## **XI.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit:
  - písemnou dohodou smluvních stran,
  - výpovědí,
  - odstoupením od smlouvy.
2. Dohodou smluvních stran je možno smlouvu ukončit kdykoliv i bez uvedení důvodu a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V takovém případě je smlouva ukončena dnem, který je uveden v dohodě.

3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
  - opakované poskytování nekvalitních služeb či neodstranění vzniklých závad při poskytování služeb ve stanovené lhůtě, na které byl poskytovatel upozorněn. O odstranění či neodstranění závad bude vždy vyhotoven písemný zápis. Za opakované poskytnutí nekvalitních služeb nebo neodstranění závad se považuje alespoň trojí případ v průběhu dvou po sobě jdoucích kalendářních měsíců.
  - prodloužení objednatele se zaplacením ceny, nebo její části, po dobu delší než 21 kalendářních dnů.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně, pokud v něm nebyl uveden termín pozdější.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvních pokuty.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši případné škody způsobené při poskytování služeb v případě porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy a jejích příloh nebo obecně závazných právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle občanského zákoníku.
2. Poskytovatel je oprávněn zajistit plnění smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele; který se zavazuje souhlas poskytovateli bezdůvodně neodpírat.
3. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné služby poskytovat v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost poskytovatele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za služby poskytované poddodavateli ve stejném rozsahu, jako by je poskytl sám.



4. Poskytovatel se zavazuje, že sám učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění předmětu smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti. Poskytovatel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
5. Poskytovatel odpovídá objednateli za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele.

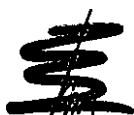
### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

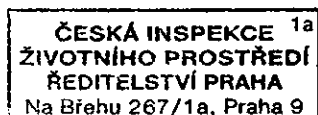
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění znění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení nejbližší.
7. Poskytovatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
8. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele podle právních předpisů.
9. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 poskytovatel.

10. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, listovní zásilkou, případně předána osobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění včetně jednotkových cen

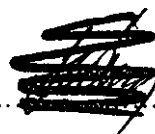
V Praze dne .. 24. 04. 2018 ..... 2018



Česká republika - Česká inspekce  
životního prostředí  
Ing. Erik Geuss, Ph.D., ředitel

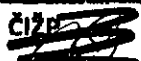
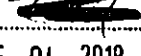
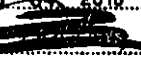


V Ústí nad Labem dne 21.3.2018



Zdeněk Hána  
OSVČ

~~HÁNA ZDENEK  
SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOCNOSTÍ  
Meadykově 09, 400 01 Ústí n. L.  
IČ: 050 88 946 ☎ 775 981 920~~

Finanční kontrola číslo		10
příkazce operace		
datum	05. 04. 2018	/
správce rozpočtu		
datum	05. 04. 2018	/