



4208/ULT/2016-ULTM
Č.j.: UZSVM/ULT/4363/2016-ULTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Obec Polepy

se sídlem Polepy 112, 411 47 Polepy,
kterou zastupuje Zbyněk Hodys, starosta Obce Polepy,
IČO: 00264202 DIČ: CZ 00264202
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Č. 4363/2016

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková parcela číslo 3042**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 8.456,- Kč
- **pozemková parcela číslo 3087/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 15.316,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Encovany**, obec Polepy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 9/13 vzhledem k celku na pozemcích

- **pozemková parcela číslo 3059/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 40.174,60,- Kč

- **pozemková parcela číslo 3060**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 43.058,10,- Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 478 pro **katastrální území Encovany**, obec Polepy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 5/7 vzhledem k celku na pozemku

- **pozemková parcela číslo 3115**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 62.460,- Kč

zapsaném na listu vlastnictví č. 176 pro **katastrální území Encovany**, obec Polepy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Polepech dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Obec Polepy

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Zbyněk Hodys
starosta Obce Polepy

Přílohy
Dle textu



4208/ULT/2016-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/4363/2016-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Obec Polepy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práve k nemovitým věcem č. 4363/2016, kterou jsou převáděny:

Pozemky:

- **pozemková parcela číslo 3042**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 8.456,- Kč
- **pozemková parcela číslo 3087/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 15.316,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Encovany**, obec Polepy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 9/13 vzhledem k celku na pozemcích

- **pozemková parcela číslo 3059/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 40.174,60,- Kč
- **pozemková parcela číslo 3060**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 43.058,10,- Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 478 pro **katastrální území Encovany**, obec Polepy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 5/7 vzhledem k celku na pozemku

- **pozemková parcela číslo 3115**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 62.460,- Kč

zapsaném na listu vlastnictví č. 176 pro **katastrální území Encovany**, obec Polepy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 4363/2016 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Obce Polepy dne

V Polepech dne

.....
Zbyněk Hodys
starosta Obce Polepy