

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Ptáček, referent odboru SMM  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 1224751/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **SVOBSTAV s.r.o.**  
Žďárská 81, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 27695689  
DIČ: CZ27695689  
zastoupená jednatelem Jiřím Svobodou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C 52685  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni podpisu této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

## SMLOUVU O DÍLO

### Čl. 1

#### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo „**Opravu povrchu, uličních vpustí a obrubníků v ulici Němcova v Novém Městě na Moravě**“ (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě a předá jej objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu.
2. Popis plánované stavby:  
- vyrovnání podkladu asfaltovou směsí obalovanou a provedení asfaltového krytu vozovky tl. 5cm dle cenové nabídky, která je přílohou 1 této smlouvy

### Čl. 2

#### Doba plnění

1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním díla objednateli nejpozději 31.05.2018. Realizace díla bude zahájena neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatel, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy přímo

úměrné délce prodlení objednatele. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem upozornit objednatele na potřebu spolupůsobení. Pokud tak neučiní, nebudou termíny plnění prodlouženy.

3. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
4. Místem předání díla, resp. jeho ucelených částí, je ulice Němcova v Novém Městě na Moravě.

### **Čl. 3 Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.
2. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol, jehož návrh připraví zhotovitel.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno v termínu dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

### **Čl. 4 Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí **458.717,50 Kč** bez DPH tj. **555.048 Kč** vč. DPH (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 31.05.2018.

Zvýšení ceny je možné, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v čl. 1 a 3 této smlouvy, a o které objednatel písemně požádá.

Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla.

2. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované

náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případná sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

## **Čl. 5**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnutém termínu je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

## **Čl. 6**

### **Záruka, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 24 měsíců.  
Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, má právo zhotovitel spoluúčast na řešení

opravy vady díla odmítnout. V případě, že zhotovitel se spoluúčastí vady díla souhlasí, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.

4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem do 15-ti dnů ode dne oznámení vady díla, příp. v jiném termínu dohodnutém s objednatelem.

#### **Čl. 7 Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho ucelené části v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla nebo příslušné ucelené části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. 6 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za:
  - a) každý i započatý den prodlení
  - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 4 odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

#### **Čl. 8 Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. 4 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 8 odst. 2 a 3, resp. čl. 2 odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

#### **Čl. 9 Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 25. schůzi dne 30.05.2016 pod č. usnesení 22/25/RM/2016, ve znění usnesení č. 29/35/RM/2017 ze dne 13.03.2017 přijatého na její schůzi č. 35.

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním plného textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout ve stanovených termínech požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
11. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.

14. Přílohu této smlouvy tvoří :

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

v Novém Městě na Moravě

Michal Šmarda  
starosta v.r.

Jiří Svoboda  
jednatel v.r.

## CENOVÁ NABÍDKA

## Dodavatel:

SVOBSTAV s.r.o.

Žďárská 81

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 27695689

DIČ: CZ27695689

## Odběratel:

Město Nové Město na Moravě


Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

Ze dne: 26.10.2017

Místo určení/stavba: Nové Město na Moravě ul. Němcova

Položka	Množství	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
Odstranění podkladu pl. Do 200 m2, drceného tl. 20 cm	42,50	m2	67,00 Kč	2 847,50 Kč
Odstranění stáv. obrub a položení nových s bet. opěrou	272,00	m	460,00 Kč	125 120,00 Kč
Provedení štěrkového podkladu pod komunikaci tl. 35 cm	28,30	t	365,00 Kč	10 329,50 Kč
Provedení asfaltového krytu vozovky tl. 5 cm	777,50	m2	365,00 Kč	283 787,50 Kč
Provedení uliční vpusti včetně dopojení na kanalizaci	3,00	kus	16 560,00 Kč	49 680,00 Kč
Vyrovnání podkladu asfaltovou směsí obalovanou	41,65	t	4 200,00 Kč	174 930,00 Kč
Přesun hmot	165,34	t	67,20 Kč	11 110,85 Kč
			<b>bez DPH</b>	<b>458.717,50</b>
			<b>č. DPH</b>	<b>555.048,-</b>
<b>CELKEM</b>				<b>657 805,35 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>				<b>138 139,12 Kč</b>
<b>CENA CELKEM S DPH</b>				<b>795 944,00 Kč</b>


**SVOBSTAV s.r.o.**  
 Žďárská 81  
 592 31 Nové Město na Moravě  
 IČ: 27695689, DIČ: CZ27695689  
 TEL: 566 618 318, 605 42 259