

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno
Zastoupený: , primátorem
Podpisem smlouvy pověřena: vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:

Číslo účtu:
(dále jen „povinný“)

a

1.2 Oprávněný

E.ON Distribuce, a.s.
se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ : 28085400 DIČ : CZ28085400
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1772
zastoupená , Manažer věcných břemen,
na základě Pověření ze dne 10.1.2017
(dále jen oprávněný)

a

1.3 Investor

Název: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Sídlo: Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00
Zastoupený: ředitelem Závodu Brno
IČ: 659 93 390
DIČ : CZ65993390
Zapsaný: v Registru ekonomických subjektů ČSÚ
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „investor“)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a s ohledem na zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen „smlouva“).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4840/121, 4840/122, 4840/123, 4840/124, 4840/125, 4840/126, 4840/127, 4840/128, 4840/129, 4840/130, 4840/131, 4840/132, 4840/133, 4841/38, 4846/2, 4846/3, 4847/1, 4848/1, 6266/97, 6275/1, 6282/22, 6287/10, 6288/3, 6288/4, 6288/29 obec Brno, katastrální území Žabovřesky, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen „služebné pozemky“).

2.2 Oprávněný se na základě smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy č. 13009168 ze dne 13.7.2017 stane vlastníkem zařízení distribuční soustavy - přeložky VN a NN kabelů budovaných - překládaných investorem jako stavební objekty „C402 Přeložka kabelů VN a C403 Přeložka kabelů NN“ v rámci stavby nazvané „I/42 Brno VMO Žabovřeská I“, které budou umístěny na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2715-99/2015 ze dne 15.7.2017, který vyhotovil Ing. Tomáš Mottl - TomGIS, Schovaná 452/1, 603 00 Brno (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k.ú. Žabovřesky p. č. 4840/1 - 97,15m², 4840/81 - 11,82m², 4840/82 - 7,78m², 4840/83 - 31,16m², 4840/84 - 19,44m², 4840/121 - 8,67m², 4840/122 - 8,12m², 4840/123 - 11,71m², 4840/124 - 16,25m², 4840/125 - 16,29m², 4840/126 - 8,60m², 4840/127 - 7,36m², 4840/128 - 15,89m², 4840/129 - 18,58m², 4840/130 - 34,88m², 4840/131 - 12,28m², 4840/132 - 15,59m², 4840/133 - 25,25m², 4841/38 - 41,99m², 4846/2 - 44,17m², 4846/3 - 42,01m², 4847/1 - 18,74m², 4848/1 - 56,38m², 6266/97 - 2,36m², 6275/1 - 10,95m², 6282/22 - 28,95m², 6287/10 - 143,71m², 6288/3 - 3,25m², 6288/4 - 22,32m², 6288/29 - 4,25m². Celkem 785,9 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn umístit a mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a tuto provozovat. Na služebné pozemky je oprávněný vstupovat a vjíždět za účelem výstavby, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na kterémkoli ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.5 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.6 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Investor prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává dle znaleckého posudku č. 3680/2017, který zpracoval Ing. Ivo Novák, soudní znalec v oboru ekonomika-ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví-stavby obytné a průmyslové, a to ve výši 589.425 Kč (slovy pět set osmdesát devět tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých) včetně DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit investor na účet povinného do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného jako zejména distribuce el. energie.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z některého z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomuto služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Investor, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Investor podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku investora k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný a povinný se zavazují poskytnout investorovi všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný a povinný tímto zmocňují investora k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Investor zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný dva a investor jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.6 Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.10 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R7/159. schůzi konané dne 27.2.2018

Podpisem této smlouvy byla pověřena Rada města Brna na R7/159. schůzi konané dne 27.2.2018 Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB.

V Brně dne 16-04-2018
Za povinného

V Brně dne 29-03-2018
Za oprávněného

vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
E.ON Distribuce, a.s.

V Brně dne
Za investora

ředitel Závodu Brno