

Kupní smlouva

č. D994160545

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Třebovice

Sídlo

obecního úřadu Třebovice čp. 238, 561 24 Třebovice

zastoupená: Liborem Gremlicou, starostou obce

IČ: 00279650

DIČ: CZ00279650

Bankovní spojení : číslo účtu 5627611/0100

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú.
103914702/0300

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 17/1, 17/3, 58/1, 58/3, 132/1, 132/2, 148/2, 243/15, 275/1, 279/1, 279/2, 279/7, 283/1, 283/5, 283/6, 289/3, 291/2, 299/17, 307, 341/3, 341/5, 347, 378, 407, 1680/1, 1680/2, 1681/21, 1681/25, 1681/39, 1681/51, 1682/10, 1682/15, 1684/5, 1684/8, 1685/9, 1687/1, 1688/1, 1689/2, 1689/4, 1690/3, 1690/7, 1690/8, 1690/9, 1690/13, 1691/1, 1699/1, 1825/7 a 1825/9 všechny v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 635-9678/2015 ze dne 19.5.2016, který vyhotovila společnost Geošrafo, s.r.o. a pod číslem PGP-811/2016-611 potvrdil dne 2.6.2016 .Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byly z pozemků v katastrálním území a obci Třebovice, uvedených v prvním odstavci článku I. této smlouvy, odděleny části, nově označená/označené jako :

- **pozemková parcela č. 17/5 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 5 m²**

- **pozemková parcela č. 17/6 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 5 m²**
- **pozemková parcela č. 58/5 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 184 m²**
- **pozemková parcela č. 58/4 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 11 m²**
- **pozemková parcela č. 132/3 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 5 m²**
- **pozemková parcela č. 132/4 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 15 m²**
- **pozemková parcela č. 148/4 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 115 m²**
- **pozemková parcela č. 243/16 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 1 m²**
- **pozemková parcela č. 275/3 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 61 m²**
- **pozemková parcela č. 279/12 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 11 m²**
- **pozemková parcela č. 279/11 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 34 m²**
- **pozemková parcela č. 279/9 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 113 m²**
- **pozemková parcela č. 283/17 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 85 m²**
- **pozemková parcela č. 283/15 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 5 m²**
- **pozemková parcela č. 283/16 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 138 m²**
- **pozemková parcela č. 289/4 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 75 m²**
- **pozemková parcela č. 291/5 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 1 m²**
- **pozemková parcela č. 299/19 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 10 m²**
- **pozemková parcela č. 307/2 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 1 m²**
- **pozemková parcela č. 341/11 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 3 m²**
- **pozemková parcela č. 341/16 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 1 m²**
- **pozemková parcela č. 341/14 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 1 m²**
- **pozemková parcela č. 341/15 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 25 m²**
- **pozemková parcela č. 347/4 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 17 m²**

- **pozemková parcela č. 378/2 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 9 m²**
- **pozemková parcela č. 407/2 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 26 m²**
- **pozemková parcela č. 1680/4 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 3 m²**
- **pozemková parcela č. 1680/5 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 1 m²**
- **pozemková parcela č. 1680/6 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 13 m²**
- **pozemková parcela č. 1680/8 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 3 m²**
- **pozemková parcela č. 1680/7 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 1 m²**
- **pozemková parcela č. 1681/75 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 9 m²**
- **pozemková parcela č. 1681/77 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 34 m²**
- **pozemková parcela č. 1681/79 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 1 m²**
- **pozemková parcela č. 1681/76 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 15 m²**
- **pozemková parcela č. 1681/70 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 3 m²**
- **pozemková parcela č. 1681/68 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 2 m²**
- **pozemková parcela č. 1681/69 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 1 m²**
- **pozemková parcela č. 1682/51 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 102 m²**
- **pozemková parcela č. 1682/50 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 13 m²**
- **pozemková parcela č. 1684/23 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 9 m²**
- **pozemková parcela č. 1684/24 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 25 m²**
- **pozemková parcela č. 1685/15 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 112 m²**
- **pozemková parcela č. 1687/4 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 6 m²**
- **pozemková parcela č. 1687/5 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 26 m²**
- **pozemková parcela č. 1688/7 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 6 m²**
- **pozemková parcela č. 1688/8 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 28 m²**

- **pozemková parcela č. 1689/7 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 1 m²**
- **pozemková parcela č. 1689/8 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 5 m²**
- **pozemková parcela č. 1689/6 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 7 m²**
- **pozemková parcela č. 1690/25 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 4 m²**
- **pozemková parcela č. 1690/30 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 5 m²**
- **pozemková parcela č. 1690/31 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 20 m²**
- **pozemková parcela č. 1690/26 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 36 m²**
- **pozemková parcela č. 1690/27 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 1 m²**
- **pozemková parcela č. 1690/28 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 28 m²**
- **pozemková parcela č. 1690/29 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 11 m²**
- **pozemková parcela č. 1690/32 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 1 m²**
- **pozemková parcela č. 1690/33 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 3 m²**
- **pozemková parcela č. 1691/6 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 8 m²**
- **pozemková parcela č. 1691/7 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 1 m²**
- **pozemková parcela č. 1699/11 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 7 m²**
- **pozemková parcela č. 1825/64 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 12 m²**
- **pozemková parcela č. 1825/66 v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, o výměře 116 m²**

Tyto nově vzniklé pozemky jsou předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Předmět koupě bude zastavěn stavbou protipovodňového opatření „Třebovka, Třebovice – Česká Třebová, úprava toku v obcích“, s níž, po jejím dokončení, bude mít jako s majetkem státu právo hospodařit kupující.

Předmět koupě prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena za předmět koupě je stanovena dohodou a činí **204 710 Kč (slovy: dvě stě čtyři tisíce sedm set deset korun českých)**. Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané

hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

Součástí výše uvedené kupní ceny je náhrada za trvalé porosty ve výši 106 550 Kč, stanovená na základě Znaleckého posudku č. 3921/93/2016 vypracovaného soudním znalcem Alexandrem Mikulášem.

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od kupujícího obdrží, v souladu s ustanovením druhého odstavce článku VIII. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

V.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva ruší a částku 204 710 Kč která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

VI.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada kromě následujících omezení vlastnického práva evidovaných na listu vlastnictví :

- k pozemku parc.č. 1682/10 v katastrálním území Třebovice věcné břemeno v rozsahu Smlouvy o zřízení věcného břemene - POLVZ 108/2000
- k pozemku parc.č. 1688/1 v katastrálním území Třebovice věcné břemeno v rozsahu Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.12.2012 a geometrického plánu č. zak. 590-15/2012 – V-8321/2012
- k pozemku parc.č. 1690/3 v katastrálním území Třebovice věcné břemeno v rozsahu Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.4.2014 a geometrického plánu č. zak. 600-356/2013 – V-3480/2014.

VII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Účastníci potvrzují podpisem této smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik, uveřejnil prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv).

X.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

XI.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží dvě její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

XII.

Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, od 8. 7. 2016 do 25. 7. 2016. Prodej byl schválen Zastupitelstvem obce Třebovice dne 15. 9. 2016, č. usnesení 121/11/2016.

V Třebovicích dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....
za prodávajícího

Libor Gremlica, starosta obce

.....
za kupujícího

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka