**Smlouva o dílo**

uzavřená dle 52586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**mezi smluvními stranami:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace** |
| Sídlo: | Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták |
| Statutární zástupce: | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| IČO: | 70850917 |
| DIČ: | CZ70850917 |
| Bankovní spojení: | ……... ….., .. .. |
| Číslo účtu: | ..-………./…. |

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„objednatel”**

a

**Zhotovitel: Libor Vašák**

Sídlo: ……. .. …., ….. ….

IČO: 65363906

DIČ: .. … … ….

Bankovní spojení: ….. ………., .. ..

Číslo účtu: ………../….

nejsem plátce DPH

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel”, společně s objednatelem dále jen **„smluvní strany”**

# **I. Předmět díla**

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako **„smlouva”**), na základě, které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „Obnova nátěrů venkovních dřevěných konstrukcí - objektu č. p. 100 Jadrníčkova vila, Na Hrádku, obec Fryšták. Budova je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstř. č. 13839/7-8790, umístěnou na území Městské památkové zóny Fryšták — vyhláška Ministerstva kultury ze dne 22. září 1995 0 prohlášení historických jader měst za památkové zóny.

# **Il. Rozsah díla**

Rozsah díla a bližší specifikace byla stanovena aktualizovanou cenovou nabídkou natěračských prací zhotovitele ze dne 20. 4. 2018 a zahrnuje obnovu nátěrů těchto dřevěných venkovních prvků:

* 4x malý vikýř objektu č. p. 100, Na Hrádku Fryšták — Jadrníčkova vila,
* Balkon a podbití severní strana objektu č. p. 100, Na Hrádku Fryšták — Jadrníčkova vila,
* Podbití (nižší nad šopkou) severní strana objektu č. p. 100, Na Hrádku Fryšták — Jadrníčkova vila,
* Podbití (vyšší nad šopkou - navazující) severní strana
* Podbití severovýchodní strana

Podbití jihovýchodní strana, štít

Technologický postup opravy bude v souladu s podmínkami závazného stanoviska vydaného magistrátem města Zlína, Odborem kultury a památkové péče dne 28. 5.

2015.

# **Ill. Cena za dílo a způsob fakturace**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za řádně a včas provedené dílo činí celkem: 77 271,00 Kč. Jde o částku maximální a pevně stanovenou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

2.Při předání díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

3. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem:

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli na úhradu ceny díla žádnou zálohu.
2. V průběhu zhotovování díla bude cena díla hrazena dílčími fakturami se splatností 14 dnů.
3. Zbývající část ceny díla, která nebyla uhrazena dílčími fakturami podle písm. b) tohoto článku smlouvy, bude zhotoviteli uhrazena po provedení díla na základě konečné faktury.

4. Strany této smlouvy se dohodly, že dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány vždy 1x měsíčně na základě zhotovitelem předložených a objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací uvedených v příloze č. 1. Zhotovitel je oprávněn po odsouhlasení Soupisu provedených prací vystavit dílčí fakturu znějící na částku odpovídající hodnotě prací uvedených v příloze č. 1. 5. Závěrečná faktura bude vystavena do 14 dní od podpisu předávacího protokolu a bude obsahovat též:

* 1. označení „závěrečná faktura”,
  2. započítání všech dílčích faktur a plateb objednatele v průběhu natěračských prací,
  3. vyúčtování všech smluvních sankcí, které je zhotovitel povinen zaplatit podle této smlouvy

6.V případě, že závěrečná faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti dle smlouvy o dílo, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný předávací protokol, je objednatel oprávněn zaslat ji zhotoviteli k doplnění či přepracování, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7.Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

8.Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval závazné stanovisko ze dne 28. 5. 2015 a porozuměl mu. V ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality.

# **IV. Doba provedení díla a místo plnění**

1.Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků v období od 26. 4. 2018 do 26. 6. 2018.

2. Místo plnění: Na Hrádku 100, obec Fryšták, Jadrníčkova vila, pozemek parcelní číslo 501 Kulturní památka zapsaná v ÚSNKP pod rejstř. č. 13839/7-8790.

# **V. Sankce**

1.V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. IV, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

2.V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. IV., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.

3.V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. Ill. bodu 2. může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

# **Vl. Povinnosti zhotovitele**

1.Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

2.Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám.

3.Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení 1765 občanského zákoníku.

# **VII. Spolupůsobení objednatele**

1.0bjednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

# **VIII. Záruky na dílo**

1.Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, neodpovídá specifikaci v aktualizované cenové nabídce natěračských prací zhotovitele ze dne 20. 4. 2018

2.Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu se závazným stanoviskem a normami platnými pro tento předmět díla, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.

3.0bjednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle bodu tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

4.Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě dle předcházejícího bodu článku VII. smlouvy.

5.Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

# **IX. Ostatní ujednání**

1.Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2.Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s S 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3.Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

4.0bjednavatel nebo jím pověření zástupci jsou oprávněni kontrolovat provedení díla, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu se závazným stanoviskem, smluvními podmínkami a s obecně závaznými platnými předpisy.

5. O předání a převzetí díla i jeho částí sepíší strany protokol, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednavatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady zjištěné při přejímacím řízení za každou část zvlášť a uvedou lhůtu a stanoví postup odstranění. Pokud objednavatel odmítne dílo či jeho část převzít, je povinen písemně sdělit zhotoviteli důvod odmítnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho zjištění.

5.Nedílnou součástí této smlouvy je a budou tyto přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1  Příloha č. 2 | Cenová nabídka natěračských prací zhotovitele ze dne 20. 4. 2018 — oceněný položkový soupis prací  Závazné stanovisko Odboru kultury a památkové péče, Magistrát města |

Zlína

# **X. Závěrečná ujednání**

1.Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

2.Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.

3.Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

4.Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ve Zlíně dne |  | Ve Fryštáku dne |  |

Za zhotovitele Za objednavatele

Libor Vašák Mgr. Ing. Adéla Machalová