

Dodatek č. 2

č.j.2902/2014

K Nájemní smlouvě č. 1480 uzavřené dne 21. 7. 2014 mezi Národním divadlem, IČO: 00023337, a společností Kavárna Náprstkova s.r.o., IČO: 27218350 (dále „Smlouva“)

Pronajímatel:	Národní divadlo Ostrovní ul. 1, 112 30 Praha 1 IČ: 00023337 DIČ: CZ00023337 Bankovní spojení xxxx č. účtu: xxxxx
zastoupené:	prof. MgA. Janem Burianem, ředitelem Národního divadla
Nájemce :	Kavárna Náprstkova s.r.o. Náprstkova 10, 110 00 Praha 1 IČ: 27218350 DIČ:CZ27218350 Bankovní spojení : xxxxx č. účtu: xxxxxxxx
zastoupené:	Mgr. Janem Lacinou, jednatelem společnosti

Článek 1- Předmět a účel Dodatku č.2

1. Obě smluvní strany se dohodly na doplnění odst. 4.2. čl. 4 Práva a povinnosti smluvních stran Smlouvy tímto textem: „Nájemce se zavazuje, že bude akceptovat požadavky pronajímatele na doplnění a úpravu portfolia produktů v nabídce Café NONA (tj. v pronajatých prostorách).“

Dále se obě smluvní strany dohodly na doplnění odst. 5. 4. čl. 5 Doba nájmu a platnosti smlouvy, ukončení nájmu Smlouvy o následující důvody výpovědi:

g) nájemce nenavrhne realizaci okamžité nápravy ve smyslu odst. 4. 8. čl. 4. Smlouvy nebo neprovede pronajímatelem odsouhlasenou navrhovanou nápravu ve lhůtě stanovené písemně pronajímatelem nebo

h) nájemce neprovede nápravu požadovanou písemně pronajímatelem (ve lhůtě jím stanovené) na základě jednání komise dle třetí odrážky odst. 4 .2. čl. 4 Smlouvy

Dále se obě smluvní strany dohodly na nahrazení dosavadního znění odst. 5. 2. čl. 5. Doba nájmu a platnosti smlouvy, ukončení nájmu Smlouvy tímto novým textem:

5. 2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 8. 2014 do 31. 7. 2022. Pokud v této době začne rekonstrukce Nové scény Národního divadla, pronajímatel se zavazuje písemně oznámit zahájení rekonstrukčních prací nájemci nejpozději 8 měsíců před započatím rekonstrukce. Uplynutím 8 měsíční lhůty po tomto oznámení zaniká nájemní vztah založený touto Smlouvou, přičemž tato lhůta neskončí později než v den skončení nájmu uvedeném v první větě tohoto odst. 5.2. čl. 5. Po dobu uvedené 8 měsíční lhůty se neuplatní odst. 3.2. čl. 3 Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že ani v případě skončení nájemního vztahu v důsledku výše uvedeného oznámení o zahájení rekonstrukčních prací se nepoužije § 2315 občanského zákoníku o náhradě za převzetí zákaznické základny. Smluvní strany tímto vylučují použití § 2311 občanského zákoníku o obdobném použití ustanovení o skončení nájmu bytu na dobu určitou. Případné úpravy nájemní smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran.

2. Výše uvedené změny jsou z důvodu prodloužení nájemní smlouvy vzhledem k připravované rekonstrukci Nové scény a závazku Národního divadla vyplývající z uzavřených smluvních vztahů se sponzory Národního divadla.

Článek 2- závěrečná ustanovení Dodatku č. 2

Ostatní ujednání nájemní smlouvy a dodatku č. 1 jsou tímto dodatkem č. 2 nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněna.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Pronajímatel uveřejní dodatek č. 2 v registru smluv.

V Praze dne:
Za nájemce :

V Praze dne:
Za pronajímatele:

.....
Kavárna Náprstkova s.r.o
Mgr. Jan Lacina
jedenatel

.....
Národní divadlo
prof. MgA. Jan Burian
ředitel Národního divadla