

# SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo zhotovitele:10/2018

## „CM Prostějov, Hlavní sklad – změna užívání“ – projektová dokumentace

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

**O b j e d n a t e l:** Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace,  
se sídlem: Lipenská 120, 772 11 Olomouc,  
zapsaná v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 100,  
zastoupená: [REDACTED]  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

ICO: 70960399

DIČ: CZ 70960399

tel: [REDACTED]  
[REDACTED]

a

**Z h o t o v i t e l:** Stavtes, Stavebně-technická společnost s ručením omezeným Prostějov  
se sídlem: Tylova 1698/3, 796 01 Prostějov

kontaktní adresa: Tylova 1698/3, 796 01 Prostějov

Zápis v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 504

IČO: 00351024

DIČ: CZ00351024

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

**Prováděním díla pověřena organizační jednotka:**

[REDACTED]

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

[REDACTED]

ve věcech technických oprávněn k jednání:

[REDACTED]

## 1. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému provedení díla, jak je toto níže specifikováno.
2. Dílo spočívá ve vypracování a dodání projektové dokumentace pro realizaci stavby v rozsahu a s náležitostmi dokumentace pro vydání případného správního rozhodnutí v souladu s Vyhl. č. 146/2008 Sb., platnými ČSN, TKP - předpisem pro zhotovení dokumentace staveb PK s účinností od 1.2.2007 a jeho dodatkem č. 1, s účinností od 1.1.2010, respektive dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb v případě územního řízení a doplněna o náležitosti dle Vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DSP v rozsahu DPS + soupis prací v jednom kroku současně) pro stavbu:

### „CM Prostějov, Hlavní sklad – změna užívání“

Jedná se o budovu v areálu SSOK – CM Prostějov, Kostelecká 55, 796 56 Prostějov, původním účelem -  
Hlavní sklad

3. Dále je součástí díla zajištění nutných geodetických podkladů pro řádné zpracování jednotlivých položek soupisu prací, vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších orgánů a organizací potřebných pro vydání správního rozhodnutí.
4. Projektová dokumentace bude vypracována v 6 vyhotoveních. PD bude v paré č. 1 obsahovat oceněný soupis prací, ostatní paré slepý soupis prací.
5. Předmět díla bude dodán taktéž v elektronické podobě na CD nosičích s následujícím obsahem: CD s PD včetně dokladové části ve formátu pdf, s oceněným soupisem prací ve formátu pdf a xml v datovém předpisu xc4 (přesný popis formátu xc4 se nachází na [www.xc4.cz](http://www.xc4.cz)), s neoceněným soupisem prací ve formátu pdf a xml v datovém předpisu xc4, s grafickou částí PD ve formátu dwg, písemnou částí PD ve formátu doc, příp. docx (Word) a s geodetickými podklady PD ze zaměření, především seznamem a souřadnicemi zajišťovacích bodů, které byly vytvořeny při zaměřování díla.
6. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
7. Zhotovitel v průběhu zpracování PD svolá minimálně 1 výrobní výbor za účasti stran dotčených touto stavbou a další minimálně 2 výrobní výbory k projednání PD s objednatelem (koncepční a vlastní řešení, závěrečné odsouhlasení).
8. Zhotovitel PD se zavazuje aktivně spolupracovat na dodání případně chybějících dokladů nebo odstranění případných nedostatků bránících vydání případného správního rozhodnutí.
9. Zhotovitel PD zajistí i vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, případné podmínky správců inženýrských sítí budou zapracovány v dokumentaci.
10. Žádost o vydání správního rozhodnutí podá objednatel svým jménem.
11. Na 1. výrobním výboru bude projednána varianta stavební úpravy díla s ohledem na ekonomickou úspornost a rychlost realizace stavby a následně minimální nároky na údržbu.
12. Autorský dozor bude zajišťovat zhotovitel po dobu faktického provádění stavby. O započetí prací na stavbě bude objednatel zhotovitele informovat nejpozději 14 dnů před započetením stavebních prací.
13. Autorský dozor (dále jen AD) bude spočívat zejména v:
  - posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby
  - sledování dodržování projektů stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení
  - vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci
  - účasti na pravidelných kontrolních dnech stavby a nepravidelně na výzvu pracovníka vykonávajícího funkci technického dozoru investora.

## 2. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat kompletní dílo objednateli nejpozději do 12. 7. 2018.

## 3. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou a nabídkou projektových prací ze dne 14. 2. 2018 je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH	86.400,-Kč
DPH 21%	18.144,-Kč

---

Celková cena díla vč. DPH **104.544,-Kč**

2. Smluvní strany sjednávají cenu autorského dozoru dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou a je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena autorského dozoru včetně dopravy bez DPH	500,-Kč za 1 hodinu
Cena za činnosti bez cesty (v kanceláři) bez DPH	400,-Kč za 1 hodinu

Cena za autorský dozor bude stanovena na základě skutečně provedených prací.

3. Cena díla je sjednána jako fixní a konečná. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.  
4. Cenu je možno překročit pouze v případě, že:  
a) v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,  
b) objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky, bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel, nemohl vědět a ani je předpokládat.

#### 4. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po předání řádně provedeného díla
3. Činnost AD bude fakturována v souladu s čl. 3 odst. 2 po ukončení činnosti dle skutečně odpracovaných hodin. Hodiny provedeného AD budou doloženy písemným záznamem potvrzeným objednatel.
4. Splatnost faktur se sjednává na **30 dnů** od doručení objednateli.
5. Pokud faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a další případné náležitosti uvedené ve smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne plynout po doručení opravené faktury objednateli.

#### 5. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá podle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za případné vady projektu, upozornil-li objednatel na nevhodnost jeho zadání či požadavků a tento přesto trval písemně na svém zadání přes upozornění na možné důsledky.
3. Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení, obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
4. Případnou reklamaci musí objednatel uplatnit písemně na adrese zhotovitele dle této smlouvy. Odpovídá-li za vadu zhotovitel, je povinen vadu bez zbytečného odkladu odstranit. Strany se dohodnou na způsobu a postupu odstranění vady, a to do sedmi dnů od uplatnění reklamace.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude objednatel sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění a zhotovitel má právo na náhradu nákladů, spojených s případným přerušením provádění díla. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude objednatel trvat na provedení díla podle nich nebo pokud objednatel nesjedná do 30-ti dnů od shora uvedeného písemného upozornění zhotovitele nápravu, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a má právo na náhradu dosud vynaložených nákladů poměrné části z celkové ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.
6. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 36

měsíců od vydání správního rozhodnutí.

8. Pro účely této smlouvy se má za to, že vadou díla je zejména:

- a) vnitřní položkový nesoulad díla (např. absence položky v DPS oproti výkresové či dokumentační části),
- b) nesoulad navrženého řešení s technickými nebo právními předpisy platnými v době provedení díla,
- c) funkčně nesprávné či neúplné řešení díla.

#### **6. Náhrada škody**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ust. § 2909 a násl. Občanského zákoníku vedle odpovědnosti za vady díla nese rovněž odpovědnost za případnou škodu, která vznikne v důsledku existence vad díla.
2. Pro účely této smlouvy se má za to, že škodou vzniklou v důsledku vad díla jsou zejména:
  - a) náklady objednatele spojené s přípravou a realizací nového zadávacího řízení,
  - b) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu faktické realizace díla,
  - c) vícenáklady objednatele související s faktickou realizací díla,
  - d) náklady objednatelem vynaložené na doprojektování nebo přeprojektování díla,pokud vzniknou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele provést dílo bez vad.

#### **7. Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má s příslušnou pojišťovnou sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění obecné odpovědnosti za jím způsobené škody při výkonu své činnosti, a to v minimální výši odpovídající ceně za dílo dle čl. 3 této smlouvy.

#### **8. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do deseti kalendářních dnů od obdržení požadavku předá zhotoviteli své písemné stanovisko k převzatému konceptu projektové dokumentace včetně případných připomínek, které požaduje zpracovat do čistopisů předávané projektové dokumentace - pokud nebude rozhodnuto na výrobních výborech.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení objednatele termíny plnění zhotovitele.

#### **9. Ostatní ujednání**

1. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za řádné provedení díla a odměny za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění případného správního rozhodnutí.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, že nedojde ke splnění předmětu díla ve sjednaném termínu dle čl. 2., smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se písemně účastníci jinak. Dohoda o změně smlouvy musí být uzavřena nejpozději v poslední den lhůty plnění.
3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním díla oproti smluvnímu termínu plnění. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením ceny díla o příslušnou částku. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky objednatele z odpovědnosti za škodu mu způsobenou.
5. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý týden a každou jednotlivou vadu. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky objednatele z odpovědnosti za škodu mu způsobenou.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé, osoby k plnění předmětu smlouvy a informovat o tom objednatele, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
8. Na objednatele přechází vlastnické právo k jednotlivým částem díla okamžikem zaplacení celé ceny za příslušnou dokončenou část díla, tj. dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

revize SoD na PD v souladu se z. 134/2016 Sb. k 11.7.17

9. Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archívu zhotovitele a jsou jeho vlastnictvím.

10. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění uveřejněno v registru smluv.

11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění.

#### 10. Vznik smlouvy

1. Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a to podepsáním oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Je možné ji změnit písemně formou chronologicky číslovaných doplňků a dodatků (s podpisy obou smluvních stran), které se stanou součástí smlouvy.

3. Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Za objednatele:

V Prostějově dne 24. 4. 2018



Za zhotovitele:

V Prostějově dne: 19-04-2018

