

SMLOUVA O ZABEZPEČENÍ ÚKLIDU BUDOVY MĚSTSKÉHO DIVADLA V Kladně

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Kladno

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ: 002 34 516

DIČ: CZ00234516

zastoupená: Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladna

Kontaktní osoba pro účely plnění smlouvy: Libor Mužík

Telefon: [REDACTED]

E-mail: libor.muzyk@ mesto.kladno.cz

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

SBF Kladno s.r.o.

se sídlem: Kladno, nám. Starosty Pavla 44

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60881

IČ: 256 83 381

zastoupená: Ing. Tamara Šikulová, jednatelka společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba pro účely plnění smlouvy: Ing. Roman Pokorný

Telefon: [REDACTED]

E-mail: sikulova@sbf.cz
pokorny@sbf.cz

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřely tuto

SMLOUVU O ZABEZPEČENÍ ÚKLIDU BUDOVY MĚSTSKÉHO DIVADLA V Kladně

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele úklidové práce v objemu, rozsahu, způsobem, v místě a za podmínek, stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli dohodnutou úplatu.
- 1.2. Jednotlivé pravidelně se opakující činnosti tvořící předmět plnění jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy označené jako „Specifikace a ceník úklidových prací budovy „Městské divadlo Kladno v ulici Divadelní 1702“. Objednatel si vyhrazuje právo omezit plnění dle této smlouvy pouze na některé z prostor, ploch či předmětů, a to dočasně či trvale, na základě předání písemné informace zhotoviteli, ve které budou specifikovány ty části prostor, ploch či předmětů, kterých se toto omezení týká.
- 1.3. Součástí plnění dle této smlouvy je též dodávka a doplňování spotřebního hygienického materiálu (papírové ručníky, toaletní papír, tekuté mýdlo, pisoárová sítko, desinfekční gel do WC).

- 1.4. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy respektovat provozní pokyny objednatele, zejména co se týká pohybu osob zajišťujících plnění této smlouvy v uklízených a dalších prostorách budovy, nakládá s odpady a energiemi apod.
- 1.5. Zhotovitel bude činnosti dle této smlouvy vykonávat v rozsahu vyplývajícím z přílohy č.1 této smlouvy, v souladu s podmínkami vyplývajících z přílohy č.2 této smlouvy. Pokud však potřeba řádného úklidu uklízených prostor vyvolá potřebu výkonu činnosti ve větším rozsahu, poskytne zhotovitel plnění v tomu odpovídajícím rozsahu.
- 1.6. Součástí plnění dle této smlouvy je za podmínek předpokládaných touto smlouvou i provedení dodatečných úklidových prací (tj. prací nad věcný rozsah předpokládaný touto smlouvou) a mimořádných úklidových prací (tj. prací nad množství rozsah činností předpokládaných touto smlouvou); cena dodatečných úklidových prací bude sjednána před jejich provedením.

2. Oprávnění a závazky zhotovitele

2.1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) provádět plnění řádně, ve stanovených termínech dle této smlouvy, v souladu se zákonem, touto smlouvou, jejími přílohami, dobrými mravy, účelem smlouvy, zájmy objednatele a podle pokynů objednatele, které jsou zhotoviteli známy nebo které musí znát; a
- b) při uskutečňování plnění dle této smlouvy postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele; a
- c) při uskutečňování plnění postupovat tak, aby nedocházelo v míře nikoli nezbytné dle této smlouvy k narušení provozu předmětných prostor; a
- d) dodržovat ostatní bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy a dále normy a předpisy upravující povinnosti subjektů při nakládání s chemickými látkami a směsmi, pokud budou tyto normy a předpisy dotčeny činností zhotovitele.

2.2. Zhotovitel se dále zavazuje:

- a) zajistit na vlastní náklad veškeré čisticí, mycí a dezinfekční prostředky a technické pomůcky a prostředky nezbytné k provádění plnění dle této smlouvy;
- b) vstupovat pouze do objednatelům určených prostor místa plnění, a to pouze za účelem plnění závazků dle této smlouvy, v čase dle požadavku objednatele a při dodržení režimových opatření objednatele pro vstup do objektu místa plnění;
- c) udržovat pořádek a čistotu v prostorách poskytnutých objednatelům pro uložení úklidových prostředků a pomůcek zhotovitele;
- d) zajistit řádné a včasné poučení osob provádějících na straně zhotovitele plnění dle této smlouvy.

3. Oprávnění a závazky objednatele

- 3.1. Objednatel poskytne zhotoviteli prostory nezbytné pro uložení úklidových prostředků a pomůcek.
- 3.2. Objednatel umožní zhotoviteli se pro potřeby provádění plnění dle této smlouvy bezplatně připojit na potřebné zdroje energie a vody v místě plnění. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů nese objednatel.
- 3.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím zmocněných třetích osob, po předchozím upozornění, provádět kontrolu plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy.

4. Osoby provádějící plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby poskytování služeb dle této smlouvy bylo zajišťováno prostřednictvím osob s odpovídající způsobilostí.
- 4.2. Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů požadovat, aby služba nebyla poskytována prostřednictvím konkrétní osoby. Za závažný důvod se považuje především:
- opakovaně nedostatečná kvalita prací
 - opakované porušení jiných povinností zhotovitele
 - nedodržování požadavků na BOZP a PO.

5. Doba trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu do **28.2.2017**.

6. Odměna

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude zhotoviteli hradit za provádění činností dle této smlouvy odměnu.
- 6.2. Odměna bude objednatelům zhotoviteli hrazena měsíčně; měsíční odměna byla smluvními stranami sjednána ve výši

101.940,- Kč + DPH.

- 6.3. Sjednaná měsíční odměna za plnění byla sjednána na základě předpokladu rozsahu a cen plnění uvedených v příloze č. 1. této smlouvy.
- 6.4. Pokud by v jednotlivém kalendářním měsíci byl rozsah skutečně vykonaných činností ve finančním vyjádření v cenách dle přílohy č.1 o více než 10% jiný, než sjednaná měsíční odměna, je objednatel ve lhůtě 14 dnů a zhotovitel ve lhůtě 21 dnů po skončení příslušného měsíce oprávněn požádat o jednání o přiměřené úpravě odměny za příslušný měsíc.
- 6.5. Odměna bude hrazena formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) zhotovitele doručené objednateli.
- 6.6. Faktury (daňové doklady) vystavované zhotovitelem objednateli dle této smlouvy musí nést obsahové náležitosti stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur (daňových dokladů) byla smluvními stranami sjednána na 14 kalendářních dnů ode dne doručení řádné faktury (daňového dokladu) druhé smluvní straně.
- 6.7. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných platných právních předpisů.
- 6.8. V odměně jsou zohledněny veškeré práce, dodávky, doprava, zaškolení odpovědných pracovníků, činnosti a náklady, se započtením veškerých nákladů, rizik, bonusů, slev, zisku a finančních vlivů (např. inflace apod.) po celou dobu plnění prováděného na základě této smlouvy.
- 6.9. Odměna zahrnuje jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů (zejm. technické pomůcky a prostředky nezbytné k provádění plnění dle této smlouvy). Odměna zahrnuje i veškeré činnosti a náklady v této smlouvě výslovně neuvedené, které souvisejí s plněním dle této smlouvy, a o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo mohl vědět.

7. Dodatečné, mimořádné a havarijní úklidové práce

- 7.1. Součástí plnění dle této smlouvy je i poskytnutí dodatečných úklidových prací zhotovitelem, a to na vyžádání ze strany objednatele, za podmínky, že odměna za provedení těchto prací bude předem dohodnuta a současně jestliže provedení těchto prací je v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 7.2. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout mimořádné práce, tj. práce nad množstevní rozsah předpokládaný přílohami této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je dále povinen na vyžádání objednatele poskytnout práce v případě mimořádných událostí (např. havarijních událostí nebo jiných nepředvídatelných událostí). Tyto havarijní úklidové práce je zhotovitel povinen zajistit neprodleně po výzvě objednatele, ve lhůtě zohledňující dobu uplatnění požadavku a jeho rozsah.
- 7.4. Zhotovitel bere na vědomí, že dodatečné, mimořádné k havarijní úklidové práce mohou probíhat i mimo sjednanou dobu dle čl. 9.2 této smlouvy, případně i o víkendech a svátcích.
- 7.5. Ve vztahu k odměně za dodatečné, mimořádné a havarijní úklidové práce se přiměřeně použije ustanovení čl. 6 této smlouvy.

8. Součinnost smluvních stran

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro poskytování plnění dle této smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení.
- 8.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

9. Místo a doba plnění

- 9.1. Místem plnění bude:
vymezené prostory budovy Městského divadla v Kladně, na adrese Kladno, Divadelní 1702.
- 9.2. Pravidelné plnění dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděno v časových úsecích v souladu s požadavky objednatele stanovenými v přílohách smlouvy.

10. Předání a převzetí plnění

- 10.1. Plnění zhotovitele se považuje za řádně provedené a předané, pokud objednatel do 48 hodin po poskytnutí plnění neuplatní u zhotovitele výhradu k rozsahu či kvalitě plnění.
- 10.2. Objednatel je v případě oprávněně vytčených vad plnění oprávněn žádat od zhotovitele odstranění těchto vad a provedení díla řádným způsobem, nebo poskytnutí přiměřené slevy z odměny.

11. Kontrolní činnost

- 11.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších

předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a že je povinen tuto smlouvu včetně jejích možných změn a dodatků zveřejnit za zákonem stanovených podmínek, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající.

- 11.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které souvisejí s plněním této smlouvy a/nebo které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy; tato povinnost trvá i po zániku této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší jakéhokoli ustanovení této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 12.2. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

13. Ukončení trvání smlouvy

- 13.1. Právní vztah založený touto smlouvou se ukončuje:
- a) uplynutím doby, na kterou je smlouva sjednána;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran;
 - d) písemnou výpovědí objednatele.
- 13.2. Objednatel je oprávněn jednostranně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení této výpovědi zhotoviteli.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou.
- 13.4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním činností dle této smlouvy, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění činností dle této smlouvy, a/nebo

- b) jestliže se zhotovitelem bude zahájeno insolvenční řízení ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo
- c) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- d) zhotovitel poruší své závazky uvedené v článku 2.1.této smlouvy; a/nebo
- e) zhotovitel opakovaně neodstraní řádně a včas vady plnění; a/nebo
- f) zhotovitel opakovaně poruší některou z ostatních povinností zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění.

13.5. Odstoupení od této smlouvy je účinné k datu doručení, pokud z odstoupení nevyplývá termín pozdější.

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti ke dni **1.11.2016**.

14.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

14.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

14.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změny v kontaktní osobě, doručovací adrese a bankovním spojení lze činit i jednostranným oznámením (písemným nebo v elektronické formě) podepsaným oprávněnou osobou (elektronicky ověřeným podpisem) nebo i prostým emailem prostřednictvím emailových adres kontaktních osob.

14.5. Následující přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí:

Příloha č.1: *Specifikace a ceník úklidových prací budovy „Městské divadlo Kladno v ulici Divadelní 1702“*

Příloha č.2: *Vymezení uklízených prostor a časů provádění úklidu*

14.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 27.10.2016

V Kladně dne 27.10.2016

Objednatel:

Zhotovitel:


 Statutární město Kladno
 Mgr. Milan Volf,
 primátor Statutárního města Kladna





SBF Kladno s.r.o.
 Ing. Tamara Šikulová, jednatelka



Specifikace a ceník úklidových prací budovy " Městské divadlo Kladno " v ulici Divadelní 1702

Pol. č.	Název položky	Celková výměra	Měrná jednotka	Četnost úklidových prací	Celková cena za měsíc
	Úklidové práce				
1	Setření keramické dlažby desinfekčním prostředkem	1111,69	m2	24x za měsíc	12 200,00 Kč
2	Setření PVC desinfekčním prostředkem	388,4	m2	24x za měsíc	4 300,00 Kč
3	Setření přírodního linolea a ošetření prostředkem pro přírodní linolea	1647,01	m2	24x za měsíc	35 000,00 Kč
4	Zametení a setření prkenných podlah	539,8	m2	24x za měsíc	5 500,00 Kč
5	Zametení a setření prkenných podlah jeviště	275,8	m2	40x za měsíc	10 000,00 Kč
6	Setření parket přípravkem na ochranu parketových podlah	163,2	m2	24x za měsíc	5 500,00 Kč
7	Zametení a setření keramických dlažeb venkovních teras	244,25	m2	24x za měsíc	4 300,00 Kč
8	Zametení a setření manipulačních ploch a technického zázemí	551,81	m2	1x za měsíc	450,00 Kč
9	leštění zrcadlových a prosklených ploch interieru	165	m2	1x za měsíc	1 300,00 Kč
10	Omytí sanitární techniky	33	ks	24x za měsíc	6 600,00 Kč
11	Doplnění hygienických potřeb	99	ks	24x za měsíc	10 300,00 Kč
12	Mytí a leštění oken a prosklených dveří v plášti budovy	436,25	m2	2x ročně	650,00 Kč
	Úklidové práce cena za kalendářní měsíc celkem bez DPH				96 100,00 Kč
	Úklidové práce cena za kalendářní měsíc celkem DPH				20 181,00 Kč
	Úklidové práce cena za kalendářní měsíc celkem včetně DPH				116 281,00 Kč

	Materiál hygienického programu - měsíční spotřeba	Množství (ks/bal)	Měrná jednotka	Cena za jednotku	Celková cena
1	Papírové ručníky skládané ZZ do zásobníků balení po 4000 ks	4	bal	375	1 500,00 Kč
2	Toaletní papír role 190 mm do zásobníků balení po 6 ks	18	bal	120	2 160,00 Kč
3	Mýdlo tekuté do zásobníků balení 5 l	3	bal	250	750,00 Kč
4	Sítka pisoárové vonné	10	ks	70	700,00 Kč
5	Hygienické sáčky do zásobníků	5	ks	16	80,00 Kč
6	Desinfekce do WC - gel zásobník	13	ks	50	650,00 Kč
	Materiál hygienického programu cena za měsíc celkem bez DPH				5 840,00 Kč
	Materiál hygienického programu cena za měsíc celkem DPH				1 226,40 Kč
	Materiál hygienického programu cena za měsíc celkem včetně DPH				7 066,40 Kč
					101 940,00 Kč

Vymezení uklízených prostor a časů provádění úklidu.

úklid kavárny	pracovní dny	od 6.00 hod.
úklid kanceláří	pracovní dny	do 8.00 hod.
úklid jeviště, hlediště a malého sálu	pracovní dny	do 11.00 hod.
úklid veřejných prostor (schodiště, chodby, toalety)	pracovní dny	

Požadovaný režim úklidu

- 1) Kavárna - úklid vždy v ranních hodinách za přítomnosti personálu kavárny
- 2) Jeviště - úklid dle rozpisu představení, který je vydáván fermanem měsíc dopředu
- 3) Veřejné prostory - úklid vždy před představením

Objednatel je oprávněn tento rozpis v přiměřeném časovém předstihu měnit či doplňovat.