

Smlouva č.: 253/111/18 o nájmu hrobového místa

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

ve věcech této smlouvy je oprávněna jednat
Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace, Vídeňská 96, 639 00 Brno

IČ: 62161598, DIČ: CZ62161598

vedená u Krajského soudu v Brně v oddílu Pr, vložce č. 10

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Brno městská část Brno - Žabovřesky

IČ
44992785

Horova 28, 61600 Brno, Česká republika

(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu určitou od: 19.4.2018 do 19.4.2028

I.

Předmět smlouvy

- | | | | |
|--|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1. Předmětem smlouvy je nájem hrobového místa na pohřebišti: | ÚSTŘEDNÍ HŘBITOV | | |
| skupina: 034 | řada: 2 | č.hrobu: 000000236 | plocha: 2,50 m2 |
| Hrobové místo je určeno ke zřízení: Hrob | | | |
| 2. Nájemné - celkem za dobu nájmu | | | 500,00 Kč |
| (jednotková cena 20 Kč/m2/rok) | | | |
| osvobozeno od DPH dle § 56 zákona o DPH | | | |
| Cena služeb spojených s nájmem | | | 750,00 Kč |
| (jednotková cena 30 Kč/m2/rok) | | | |
| K úhradě: | | | ----- |
| Slovy: jedentisícdvěstěpadesát | | | 1250,00 Kč |
| 3. Náhradní kontaktní osoba nájemce: | | | |

4. Hrobovým místem se rozumí místo na pohřebišti určené pro zřízení hrobu nebo hrobky nebo vyhrazené místo v úložišti zpopelněných ostatků (kolumbárium, vsypové loučky).
 5. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb s nájmem spojených. Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu.
 6. Cena za nájem je stanovena ve výši:
 - a) pro kopaný hrob 50,- Kč/m²/rok, z toho:
 - nájemné 20,- Kč/m²/rok,
 - služby s nájmem spojené 30,- Kč/m²/rok,
 - b) pro urnový hrob 80,- Kč/m²/rok, z toho:
 - nájemné 20,- Kč/m²/rok,
 - služby s nájmem spojené 60,- Kč/m²/rok,
 - c) pro hrobky 100,- Kč/m²/rok, z toho:
 - nájemné 20,- Kč/m²/rok,
 - služby s nájmem spojené 80,- Kč/m²/rok,
- Pronajatá plocha je v případě odstavce a) až c) zaokrouhlena na 0,5 m².
- d) vsyp: jednotná cena 600,- Kč/10 let
 - e) kolumbárium ÚH - K1, K2, KR: za 1 místo v kolumbáriu 1500,- Kč/10 let,
kolumbárium ÚH - K3, K4: za 1 místo v kolumbáriu 3000,- Kč/10 let,
kolumbárium v Brně-Komíně: za 1 místo v kolumbáriu 3000,- Kč/10 let.

II.

Povinnosti pronajímatele

1. Umožnit nájemci vstup na pohřebiště, užívání jeho zařízení v provozní době a nerušený výkon jeho nájemního práva v souladu s platným Řádem pro veřejná pohřebiště na území statutárního města Brna (dále jen řád).
2. Umožnit nájemci vybudování vlastního hrobového zařízení za podmínek stanovených pronajímatelem a provádění údržby tohoto zařízení.
3. Umožnit odběr užitkové vody z odběrních míst za účelem údržby pronajatého hrobového místa a odkládání hřbitovního odpadu (mimo stavebního odpadu) na vyhrazená úložiště.
4. Upozornit písemně nájemce na skončení sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím uplynutím. Není-li trvalý pobyt nebo sídlo znám, uveřejnit tuto informaci na veřejné tabuli umístěné na příslušném pohřebišti a na Ústředním hřbitově města Brna u správní budovy nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu.
5. Uzavřít novou nájemní smlouvu na další dobu určitou při splnění podmínek daných nájemní smlouvou, řádem a zákonem¹⁾.
6. Umožnit nájemci ukládání lidských pozůstatků v rakvích nebo zpopelněných ostatků v souladu s platnými právními předpisy.
7. Uložení lidských ostatků do země nebo jejich vyjmutí, včetně schránek, dále rozptýly a vsypy provádí pouze pronajímatel.
8. Pokud hrobové místo neumožňuje uložení lidských pozůstatků v rakvích, není povinností pronajímatele uzavřít novou nájemní smlouvu.
9. Umožnit nájemci provedení exhumace za podmínek stanovených řádem a zákonem¹⁾.
10. Nezneužít osobní údaje nájemce k jinému účelu, než jak ukládá zákon¹⁾.

III.

Povinnosti nájemce

1. Převzít, užívat a zajistit údržbu pronajatého hrobového místa a jeho zařízení v souladu s řádem a zákonem¹⁾.
2. Zajistit, aby plocha hrobového místa nebyla zaplevelena, průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení na vlastní náklady tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob.
3. Odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpady z vyhořelých svíček apod. V případě, že takto neučiní sám, je pronajímatel oprávněn odstranit a likvidovat zvadlé kytice, věnce nebo jiné ozdoby, které narušují estetický vzhled pohřebiště.
4. Zajistit na vlastní náklady pro provedených pohřbech do země do 3 měsíců úpravu pohřbívací plochy hrobového místa.
5. Zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení včetně uren, jinak s nimi bude naloženo v souladu se zákonem¹⁾.
6. Realizovat záměr výstavby hrobky a hrobového zařízení až po obdržení předchozího písemného souhlasu pronajímatele a řídit se při práci jeho pokyny.
7. Oznamovat pronajímateli veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence pohřebiště, které jsou uvedeny na první straně této smlouvy, zejména adresu.
8. Neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a zařízení tak ohrožuje zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud nebude zjednána náprava, je pronajímatel oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového místa (např. demontáž hrobového zařízení).
9. Při uzavření nájemní smlouvy sdělit pronajímateli, kdo je vlastníkem hrobky nebo hrobového zařízení a bezodkladně hlásit změny vlastníků, včetně adresy a rodného čísla nebo data narození.
10. Dodržovat zákaz manipulace s lidskými ostatky. Se zpopelněnými ostatky manipulovat a ukládat je pouze se souhlasem pronajímatele.
11. Nepřenechat hrobové místo do podnájmu třetí osobě.
12. Zařízení a vybavení pohřebiště užívat v souladu s řádem.
13. V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků splnit povinnost doplatit zbývající částku nájemného za hrobové místo a služby s tím spojené do skončení stanovené tlecí doby.
14. Dřeviny na pohřebišti vysazovat pouze se souhlasem pronajímatele. Jedná se o dřeviny, které vykazují znaky vzrostlých stromů a mohly by v budoucnu způsobovat škody na majetku a ohrožovat bezpečnost návštěvníků. Zakazují se dřeviny v hrobovém místě.
15. Neprovádět jakékoliv zásahy do vzrostlé zeleně bez souhlasu pronajímatele.
16. Instalovat lavičky a jinou vybavenost pouze se souhlasem pronajímatele, kterého součástí je i stanovení rozměru, tvaru a způsobu umístění a udržovat je v řádném stavu. Lavičky mohou používat všichni návštěvníci pohřebiště.
17. Opustit pohřebiště do stanovené uzavírací doby.
18. Strpět číselné označení hrobových míst.

IV.

Přechod nájmu

1. Přechod nájmu k hrobovému místu v průběhu sjednané doby nájmu je možný:
 - a) v případě úmrtí nájemce, kdy nájem včetně vybudovaného hrobového zařízení (pokud byl nájemce jeho vlastníkem) přechází na nájemcova dědice,

- b) je-li nájemcem právnická osoba, přechází nájem na jejího právního nástupce,
c) písemnou dohodou mezi dosavadním nájemcem a novým zájemcem o nájem hrobového místa.
V těchto případech nový nájemce vstupuje do všech práv a povinností nájemce předchozího.

V. Zánik nájmu

- Nájem hrobového místa zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
- Před uplynutím doby nájmu zaniká nájem hrobového místa:
 - dohodou nájemce a pronajímatele,
 - odstoupením od smlouvy o nájmu hrobového místa ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval,
 - je-li z důvodu veřejného zájmu výjimečně nutné zrušit pohřebiště, nebo hrobové místo před uplynutím závazných lhůt,
 - výpovědí ze strany nájemce bez udání důvodu,
 - výpovědí ze strany pronajímatele z důvodu porušení povinností nájemce vyplývajících z čl. III. této smlouvy,
 - smrtí nájemce, neprohlásí-li jeho dědic do 1 roku, že pokračuje v nájmu hrobového místa.
- Zaniká-li nájem hrobového místa výpovědí, končí nájem vždy po uplynutí 3měsíční výpovědní lhůty, která začne běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že nebude možno doručit výpověď z důvodů na straně nájemce, může ji pronajímatel doručit náhradním doručením, což je v tomto případě vyvěšením na veřejné tabuli na příslušném pohřebišti a na Ústředním hřbitově města Brna u správní budovy.
- K zániku nájmu hrobového místa výpovědí nemůže dojít v průběhu tlecí doby.

VI. Ostatní ustanovení

- Nájemce hrobového místa souhlasí, aby jeho osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště a rodné číslo nebo datum narození, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v databázi nájemců hrobových míst, příp. vlastníků hrobového zařízení a byly použity k plnění povinností a práv, která s provozováním pohřebiště souvisí:
 - obeslání nájemce nezbytnými zprávami pronajímatele,
 - zjišťování údajů o případné změně adresy bydliště, neučiní-li tak nájemce včas sám,
 - zveřejnění v případě neuhrazení závazku nájemce v souladu se zákonem¹⁾.
- Pokud se písemný styk provádí doručenkou do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se zásilka za doručenu uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.
- Nájemce souhlasí s tím, že přístup k pronajatému hrobovému místu může být výjimečně omezen na zcela nezbytnou dobu z důvodů: výkopů hrobů na sousedních hrobových místech, umístění technologických zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně, odstranění havarijních stavů způsobených na vybavenosti hřbitova.
- Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.
- O ostatních, touto smlouvou neupravených, věcech platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona¹⁾.

VII. Sankce

Za porušení ustanovení článku III. této smlouvy lze uložit pokutu až do výše 50 000 Kč (§ 26 odst. 1 písm. h) zákona¹⁾). V řízení ve věcech přestupků platí obecné předpisy²⁾.

VIII. Závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

IX. Doložka

Vzorová smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/123 dne 4. 12. 2013.

V Brně dne: 19. 4. 2018

dne: 25. 4. 2018

Správa hřbitovů města Brna
Městská část Brno

[Redacted signature and stamp]

podpis a razítko pronajímatele

Statutární město Brno

Městská část Brno
[Redacted signature and stamp]

podpis nájemce

¹⁾ Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění.
²⁾ Zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, v platném znění.