

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

na straně jedné: **Statutární město Plzeň,**
 Městský obvod Plzeň 2 – Slovany
 IČ: 0075370
 se sídlem Plzeň, Koterovská tř. 83, PSČ 307 53
 zastoupen Ing. Lumírem Aschenbrennerem, starostou
(dále jen „Účastník I“)

a

na straně druhé: **TJ Božkov z.s.**
 IČ: 45330972
 se sídlem Plzeň, Poříční 215/6, Božkov, PSČ 326 00
 zastoupen MUDr. Miroslavou Šteklovou, předsedkyní
(dále jen „Účastník II“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

ve smyslu § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

tohoto znění:

I.

Prohlášení

1. Účastník I shodně se zápisem v katastru nemovitostí prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 252/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, a pozemku parc.č.1191/5, ostatní plocha, to vše zapsané na LV č. 1 pro k. ú. Božkov, obec Plzeň, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město (dále jen „Nemovitost“).
2. Účastník I prohlašuje, že má zájem provést rekonstrukci budovy bez čísla popisného a evidenčního, která je součástí pozemku parc.č. 252/2 k.ú. Božkov (dále jen „Stavba“), a to dle projektu Ing. arch. Pavla Štichy – Božkovský ostrov, rekonstrukce a stavební úpravy technického zázemí areálu, z 04/2016 (dále jen „Projekt“), který je nedílnou součástí této Smlouvy o smlouvě budoucí jako příloha č. 1.
3. Účastník II tímto prohlašuje, že má zájem po provedení rekonstrukce Stavby dle odst. 2 tohoto článku převzít níže vymezené části Stavby k dočasnému užívání od Účastníka I a užívat je za podmínek uvedených v článku III. a IV. této Smlouvy o smlouvě budoucí.

4. Účastník I tímto prohlašuje, že přenechá níže vymezené části Stavby do dočasného užívání Účastníka II, a to dle podmínek upravených v článku III. a IV. této Smlouvy o smlouvě budoucí.
5. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že nejsou omezeny v nakládání se svým majetkem a že jsou oprávněny bez jakéhokoli omezení uzavřít tuto Smlouvu o smlouvě budoucí, jakož i samotnou Smlouvu o výpůjčce a Smlouvu o nájmu.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí je závazek obou smluvních stran uzavřít za podmínek níže uvedených Smlouvu o výpůjčce a Smlouvu o nájmu obsahující zejména náležitosti uvedené v článku III. a IV. této Smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Účastník I se zavazuje uzavřít Smlouvu o výpůjčce a Smlouvu o nájmu do 30-ti dnů ode dne, kdy bude Účastníkem II k uzavření Smlouvy o výpůjčce a Smlouvy o nájmu vyzván.
3. Výzvu dle odst. 2 tohoto článku je Účastník II oprávněn učinit kdykoliv poté, kdy bude vydán kolaudační souhlas s užíváním zrekonstruované Stavby dle Projektu, nejpozději však do 30.6.2020. Nebude-li učiněna výzva dle odstavce 2 tohoto článku nejpozději do 30.6.2020, tato Smlouva o smlouvě budoucí pozbývá bez dalšího platnosti.

III.

Budoucí výpůjčka

1. Předmětem výpůjčky bude část Stavby nacházející se v 1NP, v Projektu označeném číslem 1.07 a názvem „sklad TJ“ (dále jen „Předmět výpůjčky“).
2. Výpůjčka Předmětu výpůjčky bude sjednána jako výhradní ve prospěch Účastníka II.
3. Výpůjčka bude sjednána do 7.5.2100.
4. Účastník II bude povinen Předmět výpůjčky převzít, řádně užívat a vyklizený Předmět výpůjčky Účastníkovi I vrátit, a to ve stavu, v jakém jej od Účastníka I převzal, s přihlédnutím k běžné míře opotřebení.
5. Předmět výpůjčky bude Účastníkovi II přenechán do dočasného užívání za účelem skladování pomůcek, strojů a zařízení potřebných k činnosti Účastníka II.
6. Účastník I bude mít právo domáhat se předčasného vrácení Předmětu výpůjčky bez výpovědní doby, pokud Účastník II bude užívat Předmět výpůjčky k jinému účelu, než k jakému byl dle odstavce 6. tohoto článku sjednán.
7. Shodnou-li se smluvní strany při uzavření smlouvy o výpůjčce na provozním řádu jako příloze této smlouvy o výpůjčce, bude Účastník II povinen takový provozní řád dodržovat. Poruší-li Účastník II tuto svoji povinnost a nenapraví-li tento stav ani ve lhůtě dodatečně stanovené Účastníkem I v písemné výzvě, vznikne Účastníkovi I právo domáhat se předčasného vrácení Předmětu výpůjčky bez výpovědní doby.
8. Platba spotřebované elektrické energie za Předmět výpůjčky bude hrazena formou ročního vyúčtování Účastníkem II na základě nainstalovaného podružného elektroměru.

IV.

Budoucí nájem

1. Předmětem nájmu bude prostor nacházející se v 2NP Stavby, v Projektu označeném číslem 2.02 a názvem „zasedací místnost“ (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Nájem Předmětu nájmu bude sjednán jako nevýhradní
3. Nájem Předmětu nájmu bude vymezen v rozsahu 12 dnů v každém kalendářním roce po dobu trvání Smlouvy o nájmu. Účastník I povede pro Předmět nájmu rezervační systém. Účastník II bude oprávněn zvolit si termín a dobu nájmu dle svého uvážení a v rozsahu dle věty první tohoto článku, nebude-li zvolený termín již obsazen.
4. Nájem bude sjednán do 7.5.2100.
5. Účastník II bude povinen Předmět nájmu převzít, řádně užívat a Předmět nájmu Účastníkovi I vrátit, a to ve stavu, v jakém jej od Účastníka I převzal.
6. Předmět nájmu bude Účastníkovi II přenechán do dočasného užívání pro účely konání schůzí, porad a k obdobným účelům.
7. Účastník I bude mít právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, pokud Účastník II bude užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než k jakému byl dle odstavce 7. tohoto článku sjednán.
8. Účastník II bude povinen dodržovat provozní řád, který bude nedílnou součástí Smlouvy o nájmu, jinak bude mít Účastník I právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
9. Obě smluvní strany sjednají nájemné za užívání Předmětu nájmu v rozsahu dle odstavce 3 tohoto článku, a to ve výši 500,-Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za jeden kalendářní rok po dobu trvání smlouvy.
10. Nájemné bude splatné vždy do 31.1.roku, za něž se nájemné platí.

V.

Závěrečná ujednání

1. Pro účely této Smlouvy o smlouvě budoucí se výzva k uzavření Smlouvy o výpůjčce a Smlouvy o nájmu považuje za doručenou 5. pracovním dnem po jejím prokazatelném odeslání druhé smluvní straně, nenastane-li okamžik faktického doručení dříve.
2. Tato Smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tuto Smlouvu o smlouvě budoucí lze zrušit nebo měnit výhradně po vzájemné dohodě smluvních stran ve formě písemných chronologicky číslovaných dodatků.
4. Od této Smlouvy o smlouvě budoucí lze odstoupit pouze z důvodů stanovených zákonem nebo pro podstatné porušení povinností, anebo pokud Účastník II nepřevéde na Účastníka I vlastnické právo k Předmětu koupě.
5. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti Účastníků upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Není-li v této Smlouvě o smlouvě budoucí stanoveno jinak, řídí se právní vztahy jí založené dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.

7. Tato Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí před podpisem řádně seznámily, jejímu obsahu plně porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, a že tato Smlouva o smlouvě budoucí je skutečným a vážným projevem jejich svobodné vůle prosté omylu, na důkaz čeho připojují své podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady MO Plzeň 2 - Slovany č. 55/2018 dne 11.4. 2018
10. Součástí této smlouvy je:
 - část projektu – půdorys 1.NP s vyznačením budoucí výpůjčky jako příloha č.1
 - část projektu – půdorys 2.NP s vyznačením budoucího nájmu jako příloha č.2
 - usnesení RMO Plzeň 2-Slovany č. 55/2018 ze dne 11.4.2018 jako příloha č.3

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
TJ Božkov z.s.
zastoupen
MUDr. Miroslavou Šteklovou, předsedkyní

.....
Městský obvod Plzeň 2 – Slovany
zastoupen
Ing. Lumírem Aschenbrennerem, starostou