



č. j. 2018/264

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Stavební úpravy školnického bytu na třídu ZŠ Chvaletická

mezi:

Název:	Základní škola, Praha 9 – Lehovec, Chvaletická 918
Sídlo:	Praha, Chvaletická 918
IČO:	61381233
Právní forma:	příspěvková organizace
Zastoupen:	Mgr. Josef Knepr, ředitel

(„objednatel“)

a

Název:	Konstruktis Praha, spol. s r.o
Sídlo:	Petra Rezka 1723/1a
IČO:	45799431
DIČ:	CZ45799431
Právní forma:	112 – Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10472
Zastoupen:	Františkem Niklem, jednatelem
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „ZŠ Chvaletická – stavební úpravy bytu“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby na akci ZŠ Chvaletická – stavební úpravy bytu, zpracovaná společností R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ke strašnické 8/1795, 100 00 Praha 10, IČO: 03520358
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací a dodávka nábytku dle projektové dokumentace. Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 28. 3. 2018, v zadávací dokumentaci ze dne 14. 3. 2018 včetně příloh a výkazu výměr a přílohy č. 3 této smlouvy (Upřesnění podmínek realizace stavby).
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je také:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,

- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - m) napojení dokončené budovy na inženýrské sítě.
 - n) Vypracování dokumentace skutečného provedení
 - o) Potřebné geodetické práce nutné pro realizaci díla a nutné pro zápis do katastru nemovitostí
 - p) Zaškolení obsluhy všech technologických částí staveb
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou

součástí této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní, dílenské a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na udržování čistoty využívaných veřejných komunikací, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: - Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do tří (3) dnů od písemné výzvy.
dokončení díla: nejpozději do tří (3) měsíců od podpisu smlouvy
- 4.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště (jeho části). Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH: 2 065 950,- Kč (slovy dva miliony šedesát pět tisíc devět set padesát korun Kč)

DPH 21 %: 433 850,- Kč (slovy čtyři sta třicet tři tisíc osm set padesát korun Kč)

Cena s DPH 2 499 800,- Kč (slovy dva miliony čtyři sta devadesát devět tisíc osm set Kč)

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.6.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě daňových dokladů (faktur). Daňové doklady (faktury) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 6.2. Zhotovitel s daňovým dokladem (fakturou) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 6.5. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, název projektu „Rozšíření kapacit kmenových tříd ZŠ Chvaletická za účelem sociální inkluze.“ a číslo projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_039/0000546, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady (faktury) nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.), předem dohodnutých na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.

- 8.3. Zhotovitel před započítáním prací předá zadavateli seznam výrobků, dodavatelů včetně technických listů, které bude používat při realizaci díla. Objednatel je oprávněn vyloučit použití nevhodných materiálů, výrobků a dodavatelů bez udání důvodu.
- 8.4. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.5. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.6. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.7. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 13.
- 8.8. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
- 8.9. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být také v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžné projednávání postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného

nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

- 8.12. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.14. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona,

technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 8.18. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.19. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.20. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.21. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.24. Stavbyvedoucím je pan Ing. Čestmír Vorel. Tato osoba musí osobně při realizaci díla vykonávat funkci stavbyvedoucího. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání

řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.

9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

- jednoduchý záznam o stavbě
- atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
- vyžadovaná geodetická zaměření
- prohlášení o shodě
- doklady o likvidaci odpadů
- změnové listy.

9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.

9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. této smlouvy.

9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.

- 9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Záruční doba začíná plynout od bezvadného předání díla objednateli a je stanovena na pět (5) let na stavební práce a na dodávku výrobku dle záručních podmínek minimálně však 24 měsíců od bezvadného předání a převzetí díla:
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 2,3 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

12. INSTITUT MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 12.1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
- 12.2. Stanovení ceny víceprací a méněprací
- 12.2.1. v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky
- 12.2.2. pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 20 %
- 12.2.3. pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. ocení se tyto práce takto:
- pro montážní práce 250,- Kč/hod bez DPH
- 12.2.4. k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů
- 12.2.5. stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 12.3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
- 12.4. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě

možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách.

- 12.5. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 12.6. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací zástupcem objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.

13. SANKCE

- 13.1. Prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává jednorázová pokuta ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Za prodlení s termínem předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 2 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení v plnění harmonogramu prací dle přílohy č. 2 (milníky).
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
- 13.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 13.8. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 13.9. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 13.10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22. nebo 9.9. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.

- 13.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 13.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 13.14. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

14. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 14.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace Zhotovitel předal před podpisem této smlouvy Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši 10 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem.
- 14.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty, a to v rámci přejímacího řízení díla. Pokud zhotovitel nepředá bankovní záruku ani v dodatečné 10 denní lhůtě, je objednatel oprávněn čerpat odpovídající částku ze záruky nebo jistoty dle čl. 14.1 a tuto následně držet jako finanční jistotu dle tohoto článku.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - f) nedodržování povinností stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 16.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3. Objednatel si vyhrazuje právo nezahájit plnění předmětu smlouvy při nezískání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Za toto odstoupení od smlouvy nebude zhotovitel nárokovat u objednatele žádné sankce ani finanční kompenzace.
- 16.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 16.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 16.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 16.9. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 16.10. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 16.12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.13. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 16.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smlouva o dílo „Stavební úpravy školnického bytu na třídu ZŠ Chvaletická“

- 16.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 16.17. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 4 stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
- 16.18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha položkový rozpočet.
- 16.19. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 dne 9. 4. 2018 usnesením č. 229/RMČ/2018.

Přílohy:

1. Krycí list cenové nabídky a rozpočet
2. harmonogram stavby

V Praze dne

24. 04. 2018

Mgr

ZŠ Chvaletická 918
198 00 Praha 9

V Praze dne

24. 04. 2018

František NIKL, jednatel



Konstruktis Praha,
spol. s r.o.
Petra Rezka 1723/1a
140 00 Praha 4
DIČ: CZ45799431

Slepý rozpočet stavbyStavba : **RProj1703**

Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická

Objednatel : Základní škola, Praha 9 - Lehovec, Chvaletická 918

IČO : 61381233

DIČ :

Zhotovitel : Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, Praha 4

IČO : 45799431

DIČ : CZ 45799431

V Praze dne 17.3.2018

V Praze dne:

Za zhotovitele :

Za objednatele :

František NIKL, jednatel společnosti

Mgr. Josef Knepr, ředitel

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	2 065 950,00
DPH	21 %	433 850,00
Cena celkem za stavbu		2 499 800

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	2 301 045	0	1 901 690	399 355	92,0
02 Změna využití škol.bytu - nezpůsobilé náklady	128 616	0	106 294	22 322	5,1
03 Zm. využití škol.bytu - elektroinstalace - nezpůsobilé n.	70 138	0	57 965	12 173	2,8
Celkem za stavbu	2 499 799	0	2 065 950	433 849	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	2 301 045	0	1 901 690	399 355	92,0
02	02 Změna využití škol.bytu - nezpůsobilé náklady	128 616	0	106 294	22 322	5,1
03	03 Zm. využití škol.bytu - elektroinstalace - nezpůsobilé n.	70 138	0	57 965	12 173	2,8
	Celkem za stavbu	2 499 799	0	2 065 950	433 849	100,0

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Změna využití škol.bytu na učebnu	JKSO	
Objekt			SKP	
01		Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
RProj1703		Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	Náklady na m.j.	0
Projektant	R-Projekt 07 Praha s.r.o. Ke Strašnické 8/1795,P10		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	ZŠ Chvaletická			
Dodavatel	Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, Praha		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	751 062	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	1 030 724	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	119 904	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	1 901 690	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	1 901 690	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 901 690	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH			21,0 %	1 901 690 Kč
DPH			21,0 %	399 355 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				2 301 045 Kč

Poznámka :

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvale	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Ch

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	6 525	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	78 472	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	164 494	0	0	0	0
5 Komunikace	2 670	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	51 770	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	21 000	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	32 503	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	14 760	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	26 820	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	16 986	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	69 737	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	108 529	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	21 665	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	57 555	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	72 396	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	194 972	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	97 374	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	4 673	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	47 737	0	0	0
763 Dřevostavby	0	3 451	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	37 007	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	166 008	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	97 355	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	13 278	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	37 889	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	18 945	0	0	0
781 Obklady keramické	0	50 047	0	0	0
783 Nátěry	0	16 150	0	0	0
784 Malby	0	21 829	0	0	0
Mob Mobiliář	0	94 059	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	100 804	0
M212 Hromosvod	0	0	0	10 000	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	9 100	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	135 132	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	751 062	1 030 724	0	119 904	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,0	1 901 690	0
Oborová přírážka		0,0	1 901 690	0
Přesun stavebních kapacit		0,0	1 901 690	0
Mimostaveništní doprava		0,0	1 901 690	0
Zařízení staveniště		0,0	1 901 690	0
Provoz investora		0,0	1 901 690	0
Kompletační činnost (IČD)		0,0	1 901 690	0
Rezerva rozpočtu		0,0	1 901 690	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chv	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho u vstupních a balkonových dveří: 3,0	m2	3,00	150,00	450,00
2	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3 u ploché střechy: 10,0*0,5*0,3	m3	1,50	1 150,00	1 725,00
3	174100010RA0	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou	m3	1,50	900,00	1 350,00
4	100 00	Ořezání jehličnatých stromů a kosodřeviny u ploché střechy v ploše 15,0 m2	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
Celkem za 1 Zemní práce						6 525,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
5	311112130RT2	Stěna z tvárnice ztraceného bednění, tl. 30 cm zalití tvárnice betonem C 16/20 10,4*0,3	m2	3,12	450,00	1 404,00
6	342248112R00	Příčky 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm (8,005+1,21+0,9+1,885+1,575+1,6+2,035+0,45+2,9)*3,424 -(0,6*1,97*2+0,7*1,97*2+0,8*1,97*2)	m2	62,12	410,00	25 470,59
7	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace 5,15	m2	5,15	590,00	3 038,50
8	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace 46,4 0,8*4*(1,5+1,2)*2	m2	63,68	420,00	26 745,60
9	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 2,7+1,45+1,2+1,3+1,4	m2	8,05	625,00	5 031,25
10	342264091R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za tl. desek 15 mm 46,4	m2	46,40	59,00	2 737,60
11	342266111R00	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci nadpraží: 1,2*0,6	m2	0,72	630,00	453,60
12	342266111RA1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky impregnované tl. 12,5 mm 2x, bez izolace 1,0*2,0 0,9*3,2	m2	4,88	690,00	3 367,20
13	342267113R00	Obklad trámů sádrokartonem čtyřstranný do 0,5/0,5m plířek 150/150: 3,0	m	3,00	750,00	2 250,00
14	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 5*3,42	m	17,10	390,00	6 669,00
15	601021148RT2	Stěrka stropů vyrovn. ručně 2*5*(0,35+0,1)	m2	4,50	290,00	1 305,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						78 472,34
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
16	411322325R00	Stropy trámové ze železobetonu C 20/25 dobet.po panelech: 14,5*0,075	m3	1,09	6 300,00	6 851,25
17	411351101R00	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení pod demont.panely: 8,0*1,2*2	m2	19,20	780,00	14 976,00

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Ch	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
18	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	19,20	250,00	4 800,00
19	411354177R00	Podpěrná konstr. stropů do 30 kPa - zřízení	m2	19,20	400,00	7 680,00
20	411354178R00	Podpěrná konstr. stropů do 30 kPa - odstranění	m2	19,20	190,00	3 648,00
21	411354236R00	Bednění stropů plech lesklý, vlna 50 mm tl. 1,0 mm	m2	14,50	495,00	7 177,50
22	411362021R00	Výztuž stropů svařovanou sítí z sítě Kari	t	0,03	35 000,00	980,00
		0,028		0,03		
23	413941121R00	Osazení válcovaných nosníků ve střepech do č. 12	t	0,23	45 000,00	10 300,50
		0,2289		0,23		
24	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve střepech č. 14 - 22	t	1,05	45 000,00	47 209,50
		1,0491		1,05		
25	400 00	Provedení schod.stupně u nových balkonových dveří a vstup. dveří	m	2,86	1 980,00	5 662,80
		1,86+1,0		2,86		
26	13331814	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 90x 90x 8 mm	t	0,25	40 000,00	9 888,00
		0,2289*1,08		0,25		
27	13435620	Úhelník nerovnoramenný L jakost 11375 200x100x14mm	t	1,13	40 000,00	45 320,00
		1,0491*1,08		1,13		
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						164 493,55
Díl: 5 Komunikace						
28	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. u vstupních a balkonových dveří:	m2	3,00	890,00	2 670,00
		3,0		3,00		
Celkem za 5 Komunikace						2 670,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
29	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	24,27	190,00	4 612,21
		(4,86*2,37+1,2*1,19+4,78*2,37)		24,27		
30	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	191,43	180,00	34 457,00
		(8,189+8,71)*2*3,32+2*3,1*3,32		132,79		
		-(4,86*2,37+1,2*1,19*2+4,78*2,37+1,08*2,11)		-27,98		
		62,1234*2		124,25		
		-(2,75+3,57)*2*3,32-0,7*1,97*2-0,8*1,97		-37,63		
31	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	1,64	350,00	573,30
		(2,97+1,86+0,63)*0,3		1,64		
32	612451121R00	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká	m2	42,51	250,00	10 627,00
		(1,575+1,595+1,885+0,57+0,439+0,715)*2,0-0,7*1,97-0,6*1,97		11,00		
		(1,64+0,9)*2*2,0-0,6*1,97		8,98		
		(1,21+2,115+0,967+0,343+1,873)*2,0-0,7*1,97-0,6*1,97		10,46		
		(0,9+1,6)*2*2,0-0,6*1,97		8,82		
		(1,0+0,63)*2,0		3,26		
33	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	10,00	150,00	1 500,00
		roh u průvlaků:				
		2*5,0		10,00		
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						51 769,52
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
34	622 00	Oprava zatepl.fasády u nově osazovaných oken a dveří, branky a přepadu ze střešy	m2	30,00	700,00	21 000,00
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						21 000,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
35	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	2,98	5 100,00	15 198,00
		59,6*0,05		2,98		

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chv	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	2,98	800,00	2 384,00
37	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,08	35 000,00	2 821,00
		59,6*0,001353		0,08		
38	631571005R00	Násyp z kameniva těž. praného fr. 22-32 (kačírku)	m3	4,84	2 500,00	12 100,00
		(104-4*1,2*1,5)*0,05		4,84		
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						32 503,00
Díl: 64	Výplně otvorů					
39	642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60x197 cm	kus	2,00	2 250,00	4 500,00
40	642944121RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70x197 cm	kus	2,00	2 450,00	4 900,00
41	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197 cm	kus	2,00	2 680,00	5 360,00
Celkem za 64 Výplně otvorů						14 760,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
42	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	59,60	450,00	26 820,00
		46,4+5,15+2,7+1,45+1,2+1,3+1,4		59,60		
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						26 820,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
43	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	59,60	285,00	16 986,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						16 986,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
44	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	70,98	130,00	9 227,56
		(2,926+4,4+1,195+0,53+1,29+5,65+2*1,21+6,315+1,2+0,12+2,9)*3,42				
		+0,16*2,37		99,37		
		-(1,25*2,07+0,8*1,97*4+0,6*1,97*4)		-13,62		
		-((1,79+3,55)*3,32-(0,8+0,7)*1,97)		-14,77		
45	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	12,24	150,00	1 836,54
		2*1,79*3,42		12,24		
46	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,67	1 800,00	1 200,42
		0,78*3,42*0,25		0,67		
47	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	4,80	1 200,00	5 760,00
		8,0*1,2*0,25*2		4,80		
48	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,17	1 100,00	187,00
		(2,07+1,94+1,21+2,95+2,48-8,95)*0,1		0,17		
49	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	5,71	1 000,00	5 706,00
		(4,33+9,73+12,76+24,63+5,61)*0,1		5,71		
50	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	29,12	1 000,00	29 120,00
		střeška - škvárobeton:				
		104*0,28		29,12		
51	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	14,19	590,00	8 372,10
		5,61+1,94+1,21+2,95+2,48		14,19		
52	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00	150,00	900,00
		6		6,00		
53	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,27	260,00	2 151,24
		0,8*1,97*3+0,6*1,97*3		8,27		
54	968083004R00	Vybourání plastových oken nad 4 m2	m2	5,76	360,00	2 073,28
		2,43*2,37		5,76		
55	968083011R00	Vybourání plastových dveří prosklených pl. do 2 m2	m2	1,85	380,00	702,70
		0,92*2,01		1,85		
56	960 00	Demontáž a likvidace posuvných dveří vč.kolejnic 1,70 x 3,0 m	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chv	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				69 736,83
Díl:	97	Prorážení otvorů				
57	970051100R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 100 mm pro přepad: 0,25	m	0,25	13 000,00	3 250,00
58	970241250R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 250 mm uvolnění panelu ze zálivky: (1,2+8,0)*2*2	m	36,80	700,00	25 760,00
59	970251250R00	Řezání železobetonu hl. řezu 250 mm rozřezání panelu na bloky: (18*1,2+1*8,0)*2	m	59,20	700,00	41 440,00
60	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC 1,86*0,51*0,8	m3	0,76	1 200,00	910,68
61	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% (4,33+2,07+9,73+12,76+24,63+5,61+1,94+1,21+2,95+2,48)	m2	67,71	150,00	10 156,50
62	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (8,189+8,71)*2*3,32+2*3,1*3,32 -(4,86*2,37+1,2*1,19*2+4,78*2,37+1,08*2,11) -((2,75+3,57)*3,32-1,2*1,19-1,08*2,11)	m2	87,54 132,79 -27,98 -17,28	130,00	11 379,71
63	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% (0,78+1,54)*2*1,21-0,6*1,21 (1,65+1,79)*2*2,03-0,6*1,98 (3,1+1,78)*2*1,42-1,25*1,42-1,08*0,28	m2	29,45 4,89 12,78 11,78	245,00	7 214,91
64	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	29,45	240,00	7 067,66
65	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým u vstupních a balkonových dveří: 3,0	m2	3,00	450,00	1 350,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				108 529,46
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
66	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	44,21	490,00	21 664,84
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				21 664,84
Díl:	711	Izolace proti vodě				
67	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP 8,185*8,775-2,9*0,1-8,95	m2	62,58	150,00	9 387,51
68	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	62,58	150,00	9 387,51
69	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. pod obklad: (1,575+1,595+1,885+0,57+0,439+0,715)*2,0-0,7*1,97-0,6*1,97 (1,64+0,9)*2*2,0-0,6*1,97 (1,21+2,115+0,967+0,343+1,873)*2,0-0,7*1,97-0,6*1,97 (0,9+1,6)*2*2,0-0,6*1,97 (1,0+0,63)*2,0	m2	42,51 11,00 8,98 10,46 8,82 3,26	100,00	4 250,80
70	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	42,51	290,00	12 327,32
71	711150016RAC	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x 1x ALP, 1x modifik. pás na dozděné atice: 10,4*0,8 na rám balkonových a vstupních dveří: 0,15*1,0+0,25*1,86	m2	8,94 8,32 0,62	290,00	2 591,15

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chv	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	711 00	Příplatek za napojení hydroizolace v podlaže na stávající hydroizolaci ve stěnách	kpl	1,00	4 800,00	4 800,00
73	62833154	Pás asfaltovaný těžký G 200 S 40 62,5834*1,15	m2	71,97 71,97	150,00	10 795,64
74	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	7,50	53 539,93	4 015,49
Celkem za		711 Izolace proti vodě				57 555,42
Díl:	712	Živičné krytiny				
75	0	Provedení krytiny ploché střechy vč.všech detailů (rohy,prostupy atp.) pomocných prací a materiálů				
76	712300833R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 3vrstvé	m2	104,00	50,00	5 200,00
77	712300834R00	Příplatek za odstranění každé další vrstvy 104*2	m2	208,00 208,00	30,00	6 240,00
78	712311101RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - včetně dodávky ALP 104-4*1,2*1,5	m2	96,80 96,80	65,00	6 292,00
79	712341559R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2	96,80	70,00	6 776,00
80	712348101RT3	Komínek odvětrání kanalizace s manžetou z asf.páso napojení trubky DN 100 mm	kus	1,00	900,00	900,00
81	712372111RV3	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 300 mm+ fólie 104-4*1,2*1,5	m2	96,80 96,80	150,00	14 520,00
82	712391171R00	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie	m2	96,80	20,00	1 936,00
83	712391172R00	Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie	m2	96,80	20,00	1 936,00
84	712811101RZ1	Samostatné vytažení izolace, za studena ALP 1x nátěr - včetně dodávky ALP (40,981+(1,5+1,2)*2*2)*0,78	m2	40,39 40,39	75,00	3 029,19
85	712841559RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením 1 vrstva - asf.pás ve specifikaci	m2	40,39	150,00	6 058,38
86	712 00	Vytažení izolace na stěny vč. dodávky materiálů (geotextilie,folie,geotextilie) (40,981+(1,5+1,2)*2*2)*0,51	m2	26,41 26,41	30,00	792,25
87	712 01	D+M havarijního přepadu DN 100 dl. 600 mm s integrovaným límcem	kus	1,00	600,00	600,00
88	62833154	Pás asfaltovaný těžký G 200 S 40 96,8*1,15 40,3892*1,2	m2	159,79 111,32 48,47	50,00	7 989,35
89	69366199	Geotextilie 500 g/m2 š. 200cm 100% PP 96,8000*2*1,15	m2	222,64 222,64	30,00	6 679,20
90	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	5,00	68 948,37	3 447,42
Celkem za		712 Živičné krytiny				72 395,79
Díl:	713	Izolace tepelné				
91	713111121R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 68,55+8*1,5*0,4	m2	73,35 73,35	180,00	13 203,00
92	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá 68,55-8,95	m2	59,60 59,60	190,00	11 324,00
93	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn včetně dodávky PP 15x100x1000 mm 68,55 -((2,75+3,57)*2-0,7*2-0,8)	m	58,11 68,55 -10,44	85,00	4 939,35
94	713141123R00	Izolace tepelná střech bodově lep. tmelem ,1vrstvá (104-4*1,2*1,5)*2	m2	193,60 193,60	120,00	23 232,00
95	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie	m2	59,60	130,00	7 748,00
96	713561152R00	Protipožární obklad tl. 20 mm	m2	8,64	850,00	7 344,00

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Ch	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		4*2*(1,5+1,2)*0,4		8,64		
97	28375855	Deska polystyrenová šedá 150 tl. 80 mm	m2	60,79	200,00	12 158,40
		59,6*1,02		60,79		
98	28375976	Deska spádová 100	m3	19,75	1 900,00	37 519,68
		(104-4*1,2*1,5)*(0,02+0,18)*1,02		19,75		
99	28376590	Deska izolační PUR 100 mm	m2	98,74	600,00	59 241,60
		(104-4*1,2*1,5)*1,02		98,74		
100	63151400.A	Deska z minerální plsti tl. 40 mm	m2	74,82	120,00	8 978,04
		73,3500*1,02		74,82		
101	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	5,00	185 688,07	9 284,40
	Celkem za	713 Izolace tepelné				194 972,47
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
102	721 00	Provedení ZTI Kanalizace viz samostatná část PD	kpl	1,00	15 533,73	15 533,73
103	721 02	Provedení ZTI Kanalizace opravy viz samostatná část PD	kpl	1,00	2 617,80	2 617,80
104	722 00	Provedení ZTI Vodovod viz samostatná část PD	kpl	1,00	9 332,56	9 332,56
105	722 02	Provedení ZTI Vodovod opravy viz samostatná část PD	kpl	1,00	1 304,35	1 304,35
106	724 00	Provedení ZTI Strojní vybavení viz samostatná část PD	kpl	1,00	5 300,00	5 300,00
107	725 00	Provedení ZTI Zařizovací předměty viz samostatná část PD	kpl	1,00	49 578,20	49 578,20
108	728 00	Provedení ZTI Izolace tepelné pro ZTI viz samostatná část PD	kpl	1,00	1 006,00	1 006,00
109	P 720	Stavební přípomoci	%	15,00	84 672,64	12 700,90
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				97 373,54
Díl: 725		Zařizovací předměty				
110	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	2,00	500,00	1 000,00
111	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00	500,00	1 000,00
112	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
113	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00	500,00	500,00
114	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00	150,00	450,00
115	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	5,00	4 450,00	222,50
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				4 672,50
Díl: 735		Otopná tělesa				
116	730 00	Provedení ÚT viz samostatná část PD	kpl	1,00	41 510,00	41 510,00
117	P 730	Stavební přípomoci	%	15,00	41 510,00	6 226,50
	Celkem za	735 Otopná tělesa				47 736,50
Díl: 763		Dřevostavby				
118	763119112R00	Ochrana sádkokartonových hran úhelníkem Al	m	21,60	150,00	3 240,00
		8*(1,2+1,5)		21,60		
119	998763401U00	Přesun % SDK kce objekt v -6m	%	6,50	3 240,00	210,60
	Celkem za	763 Dřevostavby				3 450,60
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
120	0	U všech klempířských prvků jsou součástí položek veškeré pomocné práce, materiály a doplňky				
121	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	10,40	150,00	1 560,00
		dem.atiky:				
		10,4		10,40		
122	764908304R00	Oplechování parapetů, rš 400 mm Pz lakovaný plech	m	3,00	680,00	2 040,00
		L 2:				
		3		3,00		
123	L1	Dilatační lišta přes asf. izolaci rš 100 Pz lakovaný plech	m	1,70	560,00	952,00
124	L2	Krycí lišta přes asf. izolaci rš 150 Pz lakovaný plech	m	39,50	400,00	15 800,00

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Ch	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
125	L5	Oplechování zdí z Pz plechu lakovaného, rš 450 mm	m	10,40	1 400,00	14 560,00
126	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	6,00	34 912,00	2 094,72
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						37 006,72
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
127	766 1	Součástí dodávky a montáže oken a vchod.dveří jsou veškeré těsnící folie a krycí profily				
128	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami (1,455+1,57+1,25)*2,0-0,6*1,97	m2	7,37	300,00	2 210,40
129	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn 7,368*2	m2	14,74	350,00	5 157,60
130	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	8,00	500,00	4 000,00
131	766669117R00	Dokování samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	1,00	3 000,00	3 000,00
132	766669921R00	Montáž zámku	kus	8,00	350,00	2 800,00
133	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	8,00	400,00	3 200,00
134	766694111R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm M12: 3,1 M13: 4,78	m	7,88	800,00	6 304,00
135	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	4 000,00	4 000,00
136	D 1	Vstupní dveře plastové kazetové, plné,bezpečnostní jednokřídle,5-ti komorový systém 900/1970	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
137	D 5	Posuvné trojdielné dveře, hladké plné 3x400/2600 vč.pojezdové kolejniče	kus	1,00	40 000,00	40 000,00
138	O 1	Plastové balkonové dveře s pevným nadsvětlíkem a oknem 1755x2950 + 620x2320	kus	1,00	30 000,00	30 000,00
139	54914592	Kliky se štítem dveř.	kus	6,00	500,00	3 000,00
140	54914597	Kliky se štítem WC	kus	2,00	450,00	900,00
141	54917015	Zavírač dveří hydraulický	kus	1,00	3 000,00	3 000,00
142	54926043	Vložka cylindrická	kus	6,00	900,00	5 400,00
143	60775432	Parapet interiér DTD šíře 260 mm 7,88*1,1	m	8,67	800,00	6 934,40
144	60775452	Krytka boční oboustranná pro DTD parapet	kus	4,00	30,00	120,00
145	61161713	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 cm	kus	2,00	1 200,00	2 400,00
146	61161717	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 70x197 cm	kus	2,00	1 500,00	3 000,00
147	61161721	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 cm	kus	2,00	2 000,00	4 000,00
148	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	7,50	154 426,40	11 581,98
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						166 008,38
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
149	767581802R00	Demontáž podhledů - lamel 1,94+1,21+2,95+2,48	m2	8,58	300,00	2 574,00
150	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů 1,94+1,21+2,95+2,48	m2	8,58	250,00	2 145,00
151	767310032RAC	Bodový požární světlík 120x150 cm vč.podstavy v.45 a motoricky ovládané zastíhvací rolety	kus	4,00	20 000,00	80 000,00
152	Z 1	D+M plotové branky 1,5 x 2,0 m	kus	1,00	8 000,00	8 000,00
153	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	5,00	92 719,00	4 635,95
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						97 354,95
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
154	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby dlažby: 2,7+1,45+1,2+1,3+1,4	m2	8,05	120,00	966,00

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Ch	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
155	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel vč. úpravy podkladu a spárování 2,7+1,45+1,2+1,3+1,4	m2	8,05 8,05	450,00	3 622,50
156	771577111R00	Hrana schodů z hliníkového profilu 1,0+1,8	m	2,80 2,80	390,00	1 092,00
157	771577113R00	Lišta hliníková přechodová 0,8	m	0,80 0,80	650,00	520,00
158	771577831R00	Podlahový profil dilatační 0,8+2*0,7+2*0,6	m	3,40 3,40	490,00	1 666,00
159	771270010RAC	Obklad schodišťových stupňů vč. dodávky dlažby do tmele 1,0+1,8	m	2,80 2,80	490,00	1 372,00
160	597642030	Dlažba dodávka 8,05*1,1	m2	8,86 8,86	390,00	3 453,45
161	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	5,00	11 725,95	586,30
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				13 278,25
Díl: 776	Podlahy povlakové					
162	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC 9,73+12,76+24,63	m	47,12 47,12	160,00	7 539,20
163	776511810R00	Odstranění PVC a koberec lepených bez podložky 9,73+12,76+24,63-2,55	m2	44,57 44,57	120,00	5 348,40
164	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina tl. 2,5 mm 46,4+5,15	m2	51,55 51,55	450,00	23 197,50
165	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	5,00	36 085,10	1 804,26
Celkem za		776 Podlahy povlakové				37 889,36
Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot					
166	777551955R00	Oprava podlah stěrkou, tl. 3 mm	m2	51,55	260,00	13 403,00
167	777652955R00	Oprava podlah - penetrace	m2	51,55	90,00	4 639,50
168	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	5,00	18 042,50	902,13
Celkem za		777 Podlahy ze syntetických hmot				18 944,63
Díl: 781	Obklady keramické					
169	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady (1,575+1,595+1,885+0,57+0,439+0,715)*2,0-0,7*1,97-0,6*1,97 (1,64+0,9)*2*2,0-0,6*1,97 (1,21+2,115+0,967+0,343+1,873)*2,0-0,7*1,97-0,6*1,97 (0,9+1,6)*2*2,0-0,6*1,97 (1,0+0,63)*2,0 parapet: 2*1,2*0,1	m2	42,75 11,00 8,98 10,46 8,82 3,26 0,24	80,00	3 419,84
170	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele vč. přípravy podkladu a spárování	m2	42,51	360,00	15 302,88
171	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům (1,575+1,595+1,885+0,57+0,439+0,715) (1,64+0,9)*2 (1,21+2,115+0,967+0,343+1,873) (0,9+1,6)*2 (1,0+0,63)*2	m	26,63 6,78 5,08 6,51 5,00 3,26	250,00	6 656,75
172	781675111R00	Montáž obkladů parapetů keram. na tmel 2*1,2	m	2,40 2,40	390,00	936,00
173	597813565	Dodávka obkladu 42,508*1,1	m2	47,05 46,76	390,00	18 348,25

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Ch	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		2*1,2*0,1*1,2		0,29		
174	781 00	D+M zrcadla lepeného do obkladu 800x800 mm	kpl	2,00	1 500,00	3 000,00
175	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	5,00	47 663,72	2 383,19
	Celkem za	781 Obklady keramické				50 046,91
Díl: 783		Nátěry				
176	783324240R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 1x email	m2	25,00	390,00	9 750,00
177	783 00	Nátěr kovové zárubně	kus	8,00	800,00	6 400,00
	Celkem za	783 Nátěry				16 150,00
Díl: 784		Malby				
178	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	283,92	18,00	5 110,48
		na omítky:				
		229,0586+3,228		232,29		
		(1,2+2*1,19)*2*0,3		2,15		
		(4,78+2*2,37)*2*0,3		5,71		
		(4,86+2*2,97)*2*0,3		6,48		
		-(2,75+3,57)*2*3,32-0,7*1,97*2-0,8*1,97		-37,63		
		Mezisoučet		209,00		
		na SDK:				
		68,55+4,88+4*0,15*3+4*(1,5+1,2)*0,8-8,95		74,92		
		Mezisoučet		74,92		
179	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	209,00	42,00	8 777,82
180	784195512R00	Malba tekutá, bílá, 2 x na SDK	m2	74,92	39,00	2 921,88
181	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	14,34	200,00	2 868,00
		špalety:				
		(1,2+2*1,19)*2*0,3		2,15		
		(4,78+2*2,37)*2*0,3		5,71		
		(4,86+2*2,97)*2*0,3		6,48		
182	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	14,34	150,00	2 151,00
	Celkem za	784 Malby				21 829,19
Díl: Mob		Mobiliář				
183	M 01	školní lavice dvoumístná s košem	kus	9,00	2 200,00	19 800,00
184	M 02	židle žákovská výškově nastavitelná	kus	18,00	1 280,00	23 040,00
185	M 03	katedra učitelská se zásuvkou a skříňkou	kus	2,00	3 900,00	7 800,00
186	M 04	židle učitelská čalouněná	kus	2,00	1 500,00	3 000,00
187	M 05	třídičná tabule rozkládací + hliníkový zvedací stojan k ukotvení na stěnu	kus	1,00	6 500,00	6 500,00
188	M 06	šatní skříň s dveřmi - uzavíráním Knobka se zámkem	kus	1,00	5 900,00	5 900,00
189	M 07	skříň s dveřmi - uzavírání Knobka se zámkem	kus	1,00	5 750,00	5 750,00
190	M 08	skříň otevřená	kus	1,00	5 200,00	5 200,00
191	M 14	Úklidová skříň pro výlevku a skříň pod umyvadlo	kus	1,00	4 800,00	4 800,00
192	M 99	Montáž, doprava, režie dodavatele	%	15,00	81 790,00	12 268,50
	Celkem za	Mob Mobiliář				94 058,50
Díl: M21		Elektromontáže				
193	210 00	Provedení silnoproudé elektroinstalace viz samostatná část PD	kpl	1,00	87 656,00	87 656,00
194	P 021	Stavební přípomoci	%	15,00	87 656,00	13 148,40
	Celkem za	M21 Elektromontáže				100 804,40
Díl: M212		Hromosvod				
195	212 00	Demontáž hromosvodu po dokončení prací nové napojení	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	M212 Hromosvod				10 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chv	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
196	240010193R00	Ventilátor do podhledu s doběhem	kus	2,00	2 000,00	4 000,00
197	240080381R00	Potrubí kruhové z PVC do d 200	m	10,00	260,00	2 600,00
		potrubí HT 100 včetně kolen a odboček :				
		10,0		10,00		
198	P 024	Stavební přípomoci	%	10,00	250,00	2 500,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				9 100,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
199	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	2,71	4 500,00	12 172,50
200	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,04	800,00	35,68
201	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	119,93	120,00	14 391,05
202	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	119,93	110,00	13 191,80
203	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 278,58	5,00	11 392,92
204	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	119,93	160,00	19 188,07
205	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	479,70	20,00	9 594,03
206	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	119,93	130,00	15 590,31
207	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	119,93	90,00	10 793,29
208	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	119,93	240,00	28 782,10
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				135 131,75

Akce : Stavební úpravy a změna využití školnického bytu na kmenovou učebnu se z.
ZŠ Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín
Objednavatel: ZŠ Chvaletická, Chvaletická 918, 198 00 Praha 14
Stupeň: DPS - dokumentace provedení stavby
Č. zakázky.: 0009 0074 40

D.1.4

TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ

Soupis prací a specifikace materiálu

D.1.4.c. Seznam strojů a zařízení a technická specifikace

Seznam příloh:

1. zdravotně technické instalace

Výpis materiálu obsahuje hlavní položky a slouží jako informativní poklad pro výběr dodavatele stavby. Názvy materiálů nebo obchodních firem, jsou-li uvedeny v projektu, ve výkazu výměr nebo v zadávací dokumentaci, pouze reprezentují určený kvalitativní standard a jejich použití rozhodně není pro zakázku závazné. Zadavatel výslovně umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen, nebo bude mít parametry lepší.

Zodpovědný projektant:

Milan Tichý
Praha 01.2017

o bytu na kmenovou učebnu se zázemím ubytí			Objedna- ZŠ Chvaletická, Chvaletická 918, 198 00 vatel: Praha 14		Datum: 01.2017 Vyprac.: M. Tichý	
popis položky	M.J.	Počet	Náklady Kč		Hmotnost t	
			jedn. cena	celkem	jednotky	celkem
				15 534		0,01879
				9 333		0,03123
				5 300		0,01000
				49 578		0,25494
				2 618		0,03852
				1 304		0,00029
				1 006		0,01680
				84 673		0,37057

ní položky. Výkaz nepoužívat k objednání materiálu.
o doplňkového materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční
vztahují. Např. součástí potrubí jsou kolena, oblouky,

smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., musí mít doloženy
těmto výrobkům vydáno prohlášení o shodě výrobcem či

práce (prostupy stavebními konstrukcemi, provedení

í vysokým teplotám, vyráběné podle ČSN EN
stém odpadního potrubí.

m	2	80,00	160,00	0,00019	0,00038
m	15	90,00	1 350,00	0,00024	0,00362
m	5	110,00	550,00	0,00031	0,00155
m	6	120,00	720,00	0,00048	0,00290
m	10	150,00	1 500,00	0,00098	0,00978

o bytu na kmenovou učebnu se zázemím ubětín			Objedna- ZŠ Chvaletická, Chvaletická 918, 198 00 vatel: Praha 14			
			Datum: 01.2017		Vyprac.: M. Tichý	
opis položky	M.J.	Počet	Náklady Kč		Hmotnost t	
			jedn. cena	celkem	jednotky	celkem
	m	22	150,00	3 300,00	0,00000	-
	m	6	180,00	1 080,00	0,00000	-
	m	10	200,00	2 000,00	0,00000	-
Ø 50x1,8	kus	3	300,00	900,00	0,00000	-
Ø 110x2,2	kus	3	350,00	1 050,00	0,00000	-
u s přídavnou mechanickou uzávěrkou a čistí 0x100mm např. HL138	kpl	2	1 000,00	2 000,00	0,00028	0,00056
DN 125	m	36	10,00	360,00	0,00000	-
ch H do 6 m	t	0,02	30 000,00	563,73	0,00000	-
				15 533,73		0,01879
20x2,8	m	44	32,00	1 408,00	0,00015	0,00638
25x3,5	m	4	46,00	184,00	0,00023	0,00091
acího materiálu	kpl	53	50,00	2 640,00	0,00023	0,01214
pěněního PE do D 20	m	44	6,00	264,00	0,00004	0,00176
pěněního PE do D 25	m	4	8,00	32,00	0,00005	0,00020
DN 15	kus	12	100,00	1 200,00	0,00000	-
r, max. 185°C, např. GIACOMINI R250D,	kus	1	350,00	350,00		-
	kus	2	150,00	300,00	0,00034	0,00068
ty ostatních typů DN 20 - G 3/4"	kus	2	200,00	400,00	0,00002	0,00004
do DN 50	m	48	10,00	480,00	0,00018	0,00864
DN 80	m	48	15,00	720,00	0,00001	0,00048
i H do 6 m	t	0,05	30 000,00	1 354,56	0,00000	-
				9 332,56		0,03123
ky, myčky např. Tecma Drain Split 3 Combi	kpl	1	5 000,00	5 000,00	0,01000	0,01000
γ H do 6 m	t	0,01	30 000,00	300,00	0,00000	-
				5 300,00		0,01

o bytu na kmenovou učebnu se zázemím ubětín			Objedna- ZŠ Chvaletická, Chvaletická 918, 198 00 vatel: Praha 14			
			Datum: 01.2017		Vyprac.: M. Tichý	
opis položky	M.J.	Počet	Náklady Kč		Hmotnost t	
			jedn. cena	celkem	jednotky	celkem

rnou armaturou	kpl	1	3 000,00	3 000,00	0,00362	0,00362
/aným zdrojem, 230V AC např. SLP 19RZ -	kpl	1	5 000,00	5 000,00	0,02010	0,02010
řárovým splachovačem, elektromagnetický						
ciální vtoková armatura s těsněním, sifon, up						
aterii + instalační sada	kpl	2	1 500,00	3 000,00	0,01003	0,02006
řpadem + instalační sada pro klozet	kpl	2	2 500,00	5 000,00	0,03256	0,06512
WC, s antibakteriální úpr., úchyty nerez	kpl	2	500,00	1 000,00	0,03256	0,06512
orem pro bat. např. IBON	kpl	1	1 500,00	1 500,00	0,00860	0,00860
řz, boční deska a konzoly	kpl	1	900,00	900,00	0,01260	0,01260
soupravy např. MIRA	kpl	1	1 500,00	1 500,00	0,02919	0,02919
řpoložených	kpl	1	1 500,00	1 500,00	0,00092	0,00092
řích a závěsných	kpl	2	1 000,00	2 000,00	0,00239	0,00478
	kpl	3	1 000,00	3 000,00	0,00297	0,00891
řtatních typů	kpl	2	1 000,00	2 000,00	0,00040	0,00080
řt 1/2" x 3/8" bez trubičky DN 15 [G 1/2"]	kpl	5	150,00	750,00	0,00011	0,00055
řt 1/2" x 3/8" s trubičkou DN 15 [G 1/2"]	kpl	3	180,00	540,00	0,00039	0,00117
	kpl	8	200,00	1 600,00	0,00009	0,00072
řostat. typů	kpl	2	350,00	700,00	0,00004	0,00008
ře s výpustí, otáčivé ústí např. RAF T3021	kpl	2	1 500,00	3 000,00	0,00184	0,00368
řdnu vodu např. RAF Polar PL720	kpl	1	1 500,00	1 500,00	0,00062	0,00062
SV1413	kpl	3	380,00	1 140,00	0,00184	0,00552
řústí 300mm např. RAF Polar PL02B	kpl	1	1 500,00	1 500,00	0,00184	0,00184
řdnu vodu např. RAF Polar PL720	kpl	1	1 500,00	1 500,00	0,00062	0,00062
	kpl	2	150,00	300,00	0,00016	0,00032
řtech H do 6 m	t	0,25	30 000,00	7 648,20	0,00000	-
				49 578,20	0,25494	

řčky do potrubí hrdlového Ø 110	kus	3	680,00	2 040,00	0,01284	0,03852
---------------------------------	-----	---	--------	----------	---------	---------

o bytu na kmenovou učebnu se zázemím ubytí			Objedna- ZŠ Chvaletická, Chvaletická 918, 198 00 vatel: Praha 14			
			Datum: 01.2017		Vyprac.: M. Tichý	
popis položky	M.J.	Počet	Náklady Kč		Hmotnost t	
			jedn. cena	celkem	jednotky	celkem
ce v objektech H do 6 m	t	0,04	15 000,00	577,80	0,00000	-
				2 617,80		0,03852

plastů do DN 32	kus	1	650,00	650,00	0,00029	0,00029
í při opravách	kus	1	650,00	650,00	0,00000	-
l v objektech H do 6 m	t	0,00	15 000,00	4,35	0,00000	-
				1 304,35		0,00029

vodivost $\Lambda = \max 0,038 \text{ W/m.K}$ při 10°C ,
maty a potrubí o vnějším průměru:

	m	31	20,00	620,00	0,00035	0,01085
	m	13	22,00	286,00	0,00035	0,00455
	m	2	24,00	48,00	0,00035	0,00070
	m	2	26,00	52,00	0,00035	0,00070
				1 006,00		0,01680

Š Chvaletická, Praha 9 - Vytápění - Soupis prací a materiálu - 01 - způsobilé

			Jedn.cena		Cena
	<u>materiál</u>	<u>norma</u>		<u>délka[bm]</u>	
	měď polotvrdá F25	DIN EN 1057	150	18	2 700 Kč
	měď polotvrdá F25	DIN EN 1057	210	30	6 300 Kč
	měď polotvrdá F25	DIN EN 1057	240	4	960 Kč
			360	1	360 Kč
	<u>popis</u>	<u>typ</u>		<u>délka[bm]</u>	
	PE návleky	pouzdro	40	22	880 Kč
	PE návleky	pouzdro	45	34	1 530 Kč
	PE návleky	pouzdro	50	6	300 Kč
	plast		20	95	1 900 Kč
	samolepící		200	1,7	340 Kč
<u>ěď</u>					
	<u>balení</u>	<u>typ</u>		<u>počet [ks]</u>	
	250g	DEGUFIT 4000	450	0,9	405 Kč
	250g	BRAZE TEC 4	320	3,5	1 120 Kč
	KLCM 1500	KLCM 1500.450	4000	1	4 000 Kč
barvou	cena za článek		35	87	3 045 Kč
	<u>jmenovitý rozměr</u>	<u>typ</u>		<u>počet [ks]</u>	
	RA-N 1/2"	013G0013	1000	5	5 000 Kč
	RLV 1/2"	003L0143	450	5	2 250 Kč
<u>u, rohové), regulace teploty v místnosti RAX</u>					
	(namontovat na stranu přívodního potrubí)			v ceně	
		013G4281	1200	1	1 200 Kč
		013G3128	120	1	120 Kč
	G1/2"-15	013G4195	500	2	1 000 Kč
					33 410 Kč

likvidace			3 000 Kč	1	3 000 Kč
			2 500 Kč	1	2 500 Kč
			1 000 Kč	1	1 000 Kč
			500 Kč	1	500 Kč
			300 Kč	1	300 Kč
			300 Kč	1	300 Kč
			500 Kč	1	500 Kč
					41 510 Kč
					50 227 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:	Stavební úpravy a změna využití školnického bytu na kmenovou učebnu se zázemím - 01 Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín
Profese:	D.1.4e. - Silnoproudé instalace
Místo:	Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín
Zoodpovědný projektant:	Ing. Jiří Padevět
Projektant:	Flosman Jiří
Poznámka:	

Cena bez DPH

87 656,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ A MATERIÁLU

Stavba:	Stavební úpravy a změna využití školnického bytu na kmenovou učebnu se zázemím - 01 Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín
Profese:	D.1.4e. - Silnoproudé instalace
Místo:	Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín
Zoodpovědný projektant:	Ing. Jiří Padevět
Projektant:	Flosman Jiří

Náklady soupisu celkem	87 656,00
Kabely	19 191,00
Elektrické přístroje	30 270,00
Elektro slaboproud	2 320,00
Osvětlení	27 825,00
Ostatní montážní a inženýrská činnost	8 050,00

SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití školnického bytu na kmenovou učebnu se zázemím - 01
Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín

Profese:

D.1.4e. - Silnoproudé instalace

Místo:

Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín

Zodpovědný projektant:

Ing. Jiří Padevět

Projektant:

Flosman Jiří

Náklady soupisu celkem

87 656,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	počet	Cena/mat.	Cena/práce	Cena celkem
Kabely								
19 191,00								
Vnitřní rozvody - silnoproud								
1	M+P	CYKY -J 3x2,5	zásuvkové okruhy	m	150,000	18,00	15,00	4 950,00
2	M+P	CYKY-J 3x1,5	osvětlení	m	125,000	12,00	15,00	3 375,00
3	M+P	CYKY-O 3x1,5	vypínač č. 6	m	30,000	12,00	15,00	810,00
4	M+P	CYKY-O 2x1,5	kabel od zvonku	m	4,000	9,00	15,00	96,00
5	M+P	CYKY-O 4x1,5	od žaluziových ovladačů k motor-kontrolérům	m	60,000	17,00	15,00	1 920,00
6	M+P	CYKY-J 4x1,5	ke svítidlům s invertorem	m	20,000	17,00	15,00	640,00
Vnitřní rozvody - slaboproud								
7	M+P	UTP cat.6 2x2x0,8	datový kabel	m	100,000	7,00	12,00	1 900,00
8	M+P	Kopos 1425 K50D MONOFLEX EN 320 H PVC K50D	trubka na protažení datových kabelů	m	100,000	8,00	20,00	2 800,00
9	M+P	Kabel HDMI	kabel HDMI - 10m, (1ks=10m)	ks	1,000	500,00	100,00	600,00
10	M+P	Audio kabel k reproduktorem	Repro kabel Cordial CLS 240	m	20,000	90,00	15,00	2 100,00
Elektrické přístroje								
30 270,00								
Výbava rozvodnice R1								
11	M+P	Rozvodnice R1 pro montáž pod omítkou	Rozvodnice včetně příslušenství je stávající a je včetně jističů prvků	ks	1,000	8 000,00	2 000,00	10 000,00
12	M+P	Zvonek UMZ-A230	Zvonek na DIN lištu, provedení 230V	ks	1,000	450,00	500,00	950,00
Elektroinstalační materiál 1NP								
13	M+P	ABB TANGO vypínač č. 1	Vypínač jednopólový č. 1	ks	5,000	140,00	150,00	1 450,00
14	M+P	ABB TANGO vypínač č. 6	Vypínač schoděťový č. 6	ks	6,000	145,00	150,00	1 770,00
15	M+P	ABB TANGO tlačítko	Tlačítko pro zvonek	ks	1,000	140,00	150,00	290,00
16	M+P	Ovladač pro žaluzie	Tlačítkový žaluziový ovladač řazení 1/0 = 1/0	ks	4,000	200,00	150,00	1 400,00
17	M+P	TANGO 5518A-A2349 B	Zásuvka 230V 16A jednonásobná bez rámečku s clonkami	ks	12,000	90,00	210,00	3 600,00
18	M+P	TANGO 5518A-2999 B	Zásuvka 230V 16A jednonásobná s víčkem IP44 a clonkami	ks	1,000	160,00	210,00	370,00
19	M+P	TANGO 5598G-A02349 B1	Zásuvka jednonásobná pro zapuštěnou montáž - s přepětovou ochranou (vždy 1. zásuvka na přívodu z jističového okruhu)	ks	2,000	600,00	350,00	1 900,00
20	M+P	Doběhový spínač pro ventilátory DT3	Doběhový spínač umístěný v krabici pod vypínačem	ks	2,000	620,00	250,00	1 740,00
21	M+P	Krabice univerzální do sádkartonu	Krabice KU68-SK-1 univerzální	ks	12,000	18,00	90,00	1 296,00
22	M+P	Krabice univerzální pod omítku	Krabice KU68 univerzální	ks	18,000	8,00	120,00	2 304,00
23	M+P	Rámečky pro vypínače a zásuvky		kpl	1,000	600,00	600,00	1 200,00
24	M+P		Štítky a značení	kpl	1,000	500,00	1 500,00	2 000,00
Elektro slaboproud								
2 320,00								
25	M+P	Zásuvka Tango datová 2x RJ45 bílá		ks	3,000	200,00	250,00	1 350,00
26	M+P	Konektory RJ45		kpl	1,000	50,00	350,00	400,00
27	M+P	Switch včetně napáječe, montáž na stěnu	např. Netis ST3108S Switch, 8x LAN 10/100	ks	1,000	220,00	350,00	570,00
Osvětlení								
27 825,00								
Umělé osvětlení								
28	M+P	Svítilno označené A1	např. MODUS LLX 2x36 W hliník, nízké, EP	ks	8,000	800,00	500,00	10 400,00
29	M+P	Svítilno označené A2	viz. A1 + inverter pro protipanické osvětlení (1x36W)	ks	2,000	570,00	500,00	2 140,00
30	M+P	Svítilno označené A3	např. MODUS SLBA 1x36W, asymetrický, EP	ks	2,000	1 200,00	500,00	3 400,00
31	M+P	Svítilno označené D	Downlight 2x26W	ks	5,000	800,00	500,00	6 500,00
32	M+P	Svítilno LED s čidlem pohybu	Stropní svítidlo	ks	2,000	700,00	500,00	2 400,00
<i>Světelné zdroje nejsou součástí cenové nabídky</i>								
Nouzové osvětlení								
33	M+P	Nouzové svítidlo s piktoqramem	označeno N1	ks	3,000	350,00	500,00	2 550,00
34	M+P	Fotoluminiscenční tabulky s piktoqramy dle ČSN 3864-1	označeno N2	ks	3,000	25,00	120,00	435,00
Ostatní montážní a inženýrská činnost								
8 050,00								
35	P	Úpravy v rozvaděči R1	přepojení, přeznačení vývodů, práce spojené s demontáží starých vývodů	kpl	1,000	500,00	1 500,00	2 000,00
36	P	Zprovoznění projektoru včetně zaškolení obsluhy		kpl	1,000	150,00	1 000,00	1 150,00
37	P	Zprovoznění žaluzií		kpl	1,000	300,00	500,00	800,00
38	P	Pomocné práce	pomocné stavební práce	kpl	1,000	500,00	2 000,00	2 500,00
39	P	Výchozí el. revize	revizní zpráva	kpl	1,000	100,00	1 500,00	1 600,00

Dodavatel (uchazeč) o vypsání a vyhodnocení část se zavazuje překontrolovat výkaz výměr s příslušnou projektovou dokumentací, kterou nelze samostatně vydat a jsou na sebe přímo vázány.

Případné rozporů VV a PD, či položky dle vlastní zkušenosti z realizace zahrne do svého rozpočtu!

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	02	Změna využití škol.bytu - nezpůsob	JKSO	
Objekt			SKP	
02		Změna využití škol.bytu - nezpůsobilé náklady	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
RProj1703		Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	Náklady na m.j.	0
Projektant	R-Projekt 07 Praha s.r.o. Ke Strašnické 8/1795,P10		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	ZŠ Chvaletická			
Dodavatel	Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, Praha		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	49 861	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	50 406	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	6 027	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		106 294	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		106 294	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		106 294	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH			21,0 %	106 294 Kč
DPH			21,0 %	22 322 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				128 616 Kč

Poznámka :

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvale	Rozpočet : 02
Objekt :	02 Změna využití škol.bytu - nezpůsobilé náklady	Změna využití škol.bytu - nezpůsobilé n

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	5 281	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	11 741	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	3 377	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	4 028	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 551	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	12 170	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	3 973	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 574	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	6 759	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	5 455	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	16 773	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	10 632	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	329	0	0	0
784 Malby	0	2 768	0	0	0
Mob Mobiliář	0	7 690	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	6 027	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	5 167	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	49 861	50 406	0	6 027	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,0	106 294	0
Oborová přírážka		0,0	106 294	0
Přesun stavebních kapacit		0,0	106 294	0
Mimostaveništní doprava		0,0	106 294	0
Zařízení staveniště		0,0	106 294	0
Provoz investora		0,0	106 294	0
Kompletační činnost (IČD)		0,0	106 294	0
Rezerva rozpočtu		0,0	106 294	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Ch	Rozpočet: 02
Objekt :	02 Změna využití škol.bytu - nezpůsobilé náklady	Změna využití škol.bytu - nezpůsobilé náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,95	590,00	5 280,50
		8,95		8,95		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				5 280,50
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	1,43	190,00	271,32
		1,2*1,19		1,43		
3	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	37,63	290,00	10 912,93
		(2,75+3,57)*2*3,32-0,7*1,97*2-0,8*1,97		37,63		
4	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	1,59	350,00	556,50
		(1,08+2*2,11)*0,3		1,59		
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				11 740,75
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
5	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,45	5 800,00	2 595,50
		8,95*0,05		0,45		
6	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	0,45	800,00	358,00
7	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,01	35 000,00	423,50
		8,95*0,001353		0,01		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				3 377,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	8,95	450,00	4 027,50
		8,95		8,95		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				4 027,50
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	8,95	285,00	2 550,75
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 550,75
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
10	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	14,77	360,00	5 318,57
		(1,79+3,55)*3,32-(0,8+0,7)*1,97		14,77		
11	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,90	2 300,00	2 058,50
		8,95*0,1		0,90		
12	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	6,40	590,00	3 776,00
		4,33+2,07		6,40		
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00	150,00	300,00
		2		2,00		
14	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,76	260,00	717,08
		0,8*1,97+0,6*1,97		2,76		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				12 170,15
Díl: 97		Prorážení otvorů				
15	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	17,28	230,00	3 973,39
		(2,75+3,57)*3,32-1,2*1,19-1,08*2,11		17,28		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				3 973,39
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
16	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,21	490,00	1 573,79
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 573,79
Díl: 711		Izolace proti vodě				
17	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	8,95	250,00	2 237,50
		8,95		8,95		
18	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	8,95	290,00	2 595,50

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Ch	Rozpočet: 02
Objekt :	02 Změna využití škol.bytu - nezpůsobilé náklady	Změna využití škol.bytu - nezpůsobilé náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
19	62833154	Pás asfaltovaný těžký G 200 S 40 8,95*1,15	m2	10,29 10,29	150,00	1 543,88
20	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	6,00	6 376,88	382,61
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				6 759,49
Díl: 713		Izolace tepelné				
21	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	8,95	190,00	1 700,50
22	713121118RU1	Montáž dilatačního pásu podél stěn včetně dodávky PP 15x100x1000 mm (2,75+3,57)*2-0,7*2-0,8	m	10,44 10,44		
23	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie	m2	8,95	130,00	1 163,50
24	28375855	Deska polystyrenová šedá 150 tl. 80 mm 8,95*1,02	m2	9,13 9,13	250,00	2 282,25
25	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	6,00	5 146,25	308,78
	Celkem za	713 Izolace tepelné				5 455,03
Díl: 735		Otopná tělesa				
26	730 00	Provedení ÚT viz samostatná část PD	kpl	1,00	14 585,00	14 585,00
27	P 730	Stavební přípomoci	%	15,00	14 585,00	2 187,75
	Celkem za	735 Otopná tělesa				16 772,75
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
28	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby dlažby: 8,95 sokl: ((3,57+2,9)*2+2*0,17-(0,8+0,7*2+1,08))*0,1	m2	9,95 8,95 1,00	30,00	298,50
29	771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v. do 100 mm vč. úpravy podkladu a spárování ((3,57+2,9)*2+2*0,17-(0,8+0,7*2+1,08))	m	10,00 10,00	100,00	1 000,00
30	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel vč. úpravy podkladu a spárování 8,95	m2	8,95 8,95	450,00	4 027,50
31	597642030	Dlažba dodávka 8,95*1,1	m2	9,85 9,85	390,00	3 839,55
32	59764241	Dlažba - sokl - dodávka 10*1,2	m	12,00 12,00	80,00	960,00
33	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	5,00	10 125,55	506,28
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				10 631,83
Díl: 776		Podlahy povlakové				
34	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky 2,55	m2	2,55 2,55	120,00	306,00
35	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	7,50	306,00	22,95
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				328,95
Díl: 784		Malby				
36	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x na omítky: (2,75+3,57)*2*3,32-0,7*1,97*2-0,8*1,97 Mezisoučet na SDK: 8,95 Mezisoučet	m2	46,58 37,63 37,63 8,95 8,95	18,00	838,45
37	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	37,63	42,00	1 580,49
38	784195512R00	Malba tekutá, bílá, 2 x na SDK	m2	8,95	39,00	349,05

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chv	Rozpočet: 02
Objekt :	02 Změna využití škol.bytu - nezpůsobilé náklady	Změna využití škol.bytu - nezpůsobilé náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	784 Malby				2 768,00
Díl:	Mob	Mobiliář				
39	M 09	nástěnný kovový šatní věšák VN10 (délka 120 cm)	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
40	M 10	nástěnný kovový šatní věšák VN11 (délka 140 cm)	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
41	M 11	Univerzální šatní lavička J32 s roštem na obuv	kus	2,00	2 400,00	4 800,00
42	M 99	Montáž, doprava, režie dodavatele	%	15,00	4 600,00	690,00
	Celkem za	Mob Mobiliář				7 690,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
43	210 00	Provedení silnoproudé elektroinstalace viz samostatná část PD	kpl	1,00	5 241,00	5 241,00
44	P 021	Stavební přípomoci	%	15,00	5 241,00	786,15
	Celkem za	M21 Elektromontáže				6 027,15
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
45	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,00	800,00	2,08
46	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,04	120,00	604,70
47	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,04	110,00	554,31
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	95,74	5,00	478,72
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,04	160,00	806,27
50	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,16	20,00	403,14
51	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	5,04	130,00	655,10
52	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,04	90,00	453,53
53	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,04	240,00	1 209,41
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				5 167,26

ŽŠ Chvaletická, Praha 9 - Vytápění - soupis prací a materiálu - 02- nezpůsobilé

			Jedn.cena		Cena
	materiál	norma		délka[bm]	
	měď polotvrdá F25	DIN EN 1057	150	2	300 Kč
	popis	typ		délka[bm]	
	PE návleky	pouzdro	40	2	80 Kč
	plast		20	5	100 Kč
	samolepící		200	0,3	60 Kč
úd'	balení	typ		počet [ks]	
	250g	DEGUFIT 4000	450	0,1	45 Kč
	250g	BRAZE TEC 4	320	0,5	160 Kč
	22/500	22-050060-60	3900	1	3 900 Kč
	imenovitý rozměr	typ		počet [ks]	
	M30x1,5	RAE-K 5034	500	1	500 Kč
	RLV-K G1/2	003L0282	450	1	450 Kč
	G3/4"-15	013G4125	500	2	1 000 Kč
	G3/4"	003L0152	390	1	390 Kč
					6 985 Kč
01 včetně likvidace			2 500 Kč	1	2 500 Kč
			2 500 Kč	1	2 500 Kč
			500 Kč	1	500 Kč
			500 Kč	1	500 Kč
			300 Kč	1	300 Kč
			300 Kč	1	300 Kč
			1 000 Kč	1	1 000 Kč
					14 585 Kč
					17 648 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:	Stavební úpravy a změna využití školnického bytu na kmenovou učebnu se zázemím - OZ - nezpůsobilé náklady Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín
Profese:	D.1.4e. - Silnoproudé instalace
Místo:	Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Padevět
Projektant:	Flosman Jiří
Poznámka:	

Cena bez DPH	5 241,00
--------------	----------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ A MATERIÁLU

Stavba:	Stavební úpravy a změna využití školnického bytu na kmenovou učebnu se zázemím - OZ - nezpůsobilé náklady Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín
Profese:	D.1.4e. - Silnoproudé instalace
Místo:	Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Padevět
Projektant:	Flosman Jiří

Náklady soupisu celkem	5 241,00
Kabely	135,00
Elektrické přístroje	1 006,00
Osvětlení	2 600,00
Ostatní montážní a inženýrská činnost	1 500,00

SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití školnického bytu na kmenovou učebnu se zázemím - 02 - nezpůsobilé náklady
Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín

Profese:

D.1.4e. - Silnoproudé instalace

Místo:

Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín

Zodpovědný projektant:

Ing. Jiří Pačevět

Projektant:

Flosman Jiří

Náklady soupisu celkem

5 241,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	počet	Cena/mat.	Cena/práce	Cena celkem
Kabely								135,00
Vnitřní rozvody - silnoproud								
2	M+P	CYKY-J 3x1,5	osvětlení	m	5,000	12,00	15,00	135,00
Elektrické přístroje								1 006,00
Elektroinstalační materiál 1NP								
14	M+P	ABB TANGO vypínač č.6	Vypínač schodišťový č.6	ks	2,000	145,00	150,00	590,00
22	M+P	Krabice univerzální pod omítku	Krabice KU68 univerzální	ks	2,000	8,00	120,00	256,00
23	M+P	Rámečky pro vypínače a zásuvky		kpl	1,000	80,00	80,00	160,00
Osvětlení								2 600,00
Umělé osvětlení								
28	M+P	Svítlidlo označené A1	např. MODUS LLX 2x36 W hliník, nízké, EP	ks	2,000	800,00	500,00	2 600,00
Světelné zdroje nejsou součástí cenové nabídky								
Ostatní montážní a inženýrská činnost								1 500,00
38	P	Pomocné práce	pomocné stavební práce	kpl	1,000	1 500,00	4 000,00	1 500,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	Změna využití škol.bytu - elektroins	JKSO	
Objekt		SKP	
03	Změna využití škol.bytu - elektroinstalace - nezpús	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
RProj1703	Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvaletická	Náklady na m.j.	0
Projektant	R-Projekt 07 Praha s.r.o. Ke Strašnické 8/1795,P10	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	ZŠ Chvaletická		
Dodavatel	Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, Praha	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	57 965	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	57 965	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	57 965	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	57 965	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		57 965 Kč
DPH	21,0 %		12 173 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			70 138 Kč

Poznámka :

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Chvale	Rozpočet :
Objekt :	03 Změna využití škol.bytu - elektroinstalace - nezpůsobí	Změna využití škol.bytu - elektroinstalace

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 Elektromontáže	0	0	0	2 321	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	55 645	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	57 965	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,0	57 965	0
Oborová přírážka		0,0	57 965	0
Přesun stavebních kapacit		0,0	57 965	0
Mimostaveništní doprava		0,0	57 965	0
Zařízení staveniště		0,0	57 965	0
Provoz investora		0,0	57 965	0
Kompletační činnost (IČD)		0,0	57 965	0
Rezerva rozpočtu		0,0	57 965	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1703 Změna využití škol.bytu na učebnu ZŠ Ch	Rozpočet:
Objekt :	03 Změna využití škol.bytu - elektroinstalace	Změna využití škol.bytu - elektroinstalace - nezpůsobilé n.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: M21		Elektromontáže				
1	210 00	Provedení silnoproudé elektroinstalace viz samostatná část PD	kpl	1,00	2 210,00	2 210,00
2	P 021	Stavební přípomoci	%	5,00	2 210,00	110,50
	Celkem za	M21 Elektromontáže				2 320,50
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
3	220 00	Provedení slaboproudé elektroinstalace viz samostatná část PD	kpl	1,00	52 995,00	52 995,00
4	P 022	Stavební přípomoci	%	5,00	52 995,00	2 649,75
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				55 644,75

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:	Stavební úpravy a změna využití školnického bytu na kmenovou učebnu se zázemím- 03 - nezpůsobilé náklady 2 Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín <u>Doplnění silnoproudé části týkající se EZS</u>
Profese:	D.1.4e. - Silnoproudé instalace
Místo:	Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Padevět
Projektant:	Flosman Jiří
Poznámka:	

Cena bez DPH

2 210,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ A MATERIÁLU

Stavba:	Stavební úpravy a změna využití školnického bytu na kmenovou učebnu se zázemím- 03 - nezpůsobilé náklady 2 Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín <u>Doplnění silnoproudé části týkající se EZS</u>
Profese:	D.1.4e. - Silnoproudé instalace
Místo:	Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Padevět
Projektant:	Flosman Jiří

Náklady soupisu celkem

2 210,00

Kabely

810,00

Elektrické přístroje

1 400,00

SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU

Stavba: Stavební úpravy a změna využití školnického bytu na kmenovou učebnu se zázemím- 03 - nezpůsobilé náklady 2
Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín

Profese: D.1.4e. - Silnoproudé instalace

Místo: Chvaletická 4/ čp. 918, Praha 9 - k.ú. Hloubětín

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Padevět

Projektant: Flosman Jiří

Náklady soupisu celkem

2 210,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	počet	Cena/mat.	Cena/práce	Cena celkem
Kabely								810,00
Vnitřní rozvody - silnoproud								
1	M+P	CYKY-J 3x1,5	napájecí kabel k ústředně EZ5	m	30,000	12,00	15,00	810,00
Elektrické přístroje								1 400,00
Doplnění rozvodnice R1								
2	M+P	Kombinovaný jistič + chránič	samostatné jistění EZ5, proudově chráněno	ks	1,000	800,00	600,00	1 400,00

Dodavatel (uchazeč) o vypsifikovanou část se zavazuje překontrolovat výkaz výměr s příslušnou projektovou dokumentací, kterou nelze samostatně vydat a jsou na sebe přímo vázány.

Případné rozpory VV a PD, či položky dle vlastní zkušenosti z realizace zahne do svého rozpočtu!

Název stavby: Stavební úpravy a změna využití školnického bytu na kmenovou učebnu se zázemím - O3 - nezpůsobilé náklady 2

Místo stavby: ZŠ Chvaletická, Chvaletická 4/čp. 918, Praha 9, k.ú. Hloubětín

Profesní část/kód: Slaboproudá instalace

Zpracovatel dílu: Miloslav Misterka

Čís. pol.	Popis položky	Počet měř. jednotek	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
X	Poplachový zabezpečovací a tísňový systém				
1	Ústředna EZS	1	ks	6 000	6 000
2	Grafická LCD klávesnice	1	ks	3 000	3 000
3	Napájecí zdroj	1	ks	1 500	1 500
4	Akumulátor cca 12V/7 Ah	1	ks	400	400
5	GSM komunikátor	1	ks	3 500	3 500
6	MG kontakt	3	ks	150	450
7	Detektor tříštění skla	2	ks	1 200	2 400
8	PIR detektor, antimasking	4	ks	1 300	5 200
9	Venkovní siréna s akumulátorem a majákem	1	ks	1 500	1 500
10	Plastová povrchová propojovací krabice 12 + 2 šroubovací svorky	2	ks	200	400
11	Kabel systémových komponent HX10/02	20	m	18	360
12	Kabel systémových komponent HX6/02	30	m	15	450
13	Napájecí kabel CYKY 3x1,5 mm	20	m	13	260
14	Jistič 6A	1	ks	160	160
15	Bezhalogenová instalační lišta cca 20x40 mm	35	m	80	2 800
16	Podružný montážní materiál	1	kpl	2 500	2 500
17	Montážní práce rozvody kabelů	1	kpl	2 000	2 000
18	Montážní práce instalační materiál	1	kpl	1 500	1 500
19	Montážní práce zapojení detektorů	1	kpl	1 000	1 000
20	Programování systému	1	kpl	2 000	2 000
X	Systém jednotného času				
21	Datový kabel JY(st)-Y 2x2x0,8	50	m	10	500
22	Silový kabel CYKY 3x1,5	50	m	13	650
23	Instalační krabice včetně svorkovnice	1	ks	50	50
24	Bezhalogenová chránička ø cca 25 mm	20	m	25	500
25	Příchytka bezhalogenová pro trubku pr. 25, klip	40	ks	5	200
26	Podružný montážní materiál, šrouby, hmoždinky, pásky apod.	1	kpl	500	500
27	Montážní práce, rozvody kabelů	1	kpl	1 000	1 000
28	Montážní práce, instalační materiál, montáž chráničů	1	kpl	800	800
X	Systém evakuačního rozhlasu				
29	Nástěnný skříňkový reproduktor	1	ks	1 500	1 500
30	Instalační krabice včetně svorkovnice s funkční integritou při požáru	1	ks	800	800
31	Kabel 2x1,5 B2Cas1d1 s funkční integritou při požáru	55	m	29	1 595
32	Bezhalogenová chránička ø cca 25 mm	20	m	20	400
33	Příchytka bezhalogenová pro trubku pr. 25, klip	40	ks	9	360
34	Bezhalogenová instalační lišta cca 20x40 mm	15	m	30	450
35	Podružný montážní materiál, šrouby, hmoždinky, pásky apod.	1	kpl	350	350
36	Montážní práce, rozvody kabelů	1	kpl	850	850
37	Montážní práce, instalační materiál, montáž chráničů	1	kpl	460	460
X	Vedlejší náklady				
38	Ekologická likvidace odpadu	1	kpl	900	900
39	Požární ucpávky	1	kpl	750	750
40	Doprava a manipulace	1	kpl	500	500
41	Výchozí revize	1	kpl	2 500	2 500
					52 995

Stavební úpravy školnického bytu na třídu ZŠ Chvaletická

Harmonogram výstavby

	1 měsíc				2 měsíc				3 měsíc			
	týden 1	týden 2	týden 3	týden 4	týden 5	týden 6	týden 7	týden 8	týden 9	týden 10	týden 11	týden 12
Převezí staveniště												
zařízení staveniště												
Zemní práce												
Svislé a kompletní konstrukce												
Vodorovné konstrukce												
Komunikace												
Úpravy povrchů vnitřní												
Úpravy povrchů vnější												
Podlahy a podlahové konstrukce												
Výplně otvorů												
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách												
Bourání konstrukcí												
Prorážení otvorů												
Izolace proti vodě												
Živičné krytiny												
Izolace tepelné												
Zdravotechnická instalace												
Zařizovací předměty												
Otopná tělesa												
Dřevostavby												
Konstrukce klempířské												
Konstrukce truhlářské												
Konstrukce zámečnické												
Podlahy z dlaždic a obklady												
Podlahy povlakové												
Podlahy ze syntetických hmot												
Obklady keramické												
Nátěry												
Malby												
Mobiliář												
Elektromontáže												
Hromosvod												
Montáže vzduchotechnických zařízení												
Předání dokončeného díla												

V Praze, dne 27.3.2018

František NIKL, jednatel společnosti
Konstruktis Praha spol. s r.o.