

# **SMLOUVA O DÍLO**

č. 589 /OIRM/2018

(na základě usn. RM ze dne 19.09.2011 usn. č. 714/2011  
schválena PS dne 23.04.2018, úkol č. 4)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění(dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

## **1. Objednatel:**

**město Příbram**  
Sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram  
Zastoupený: Ing. Jindřichem Vařekou, starostou  
IČO: 00243132  
DIČ: CZ00243132  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Č. účtu: [REDAKCE]  
( dále jen „objednatel“)  
a

## **1.2. Zhotovitel:**

**Staler spol s r. o.**  
Sídlo: Dubno 62, 261 01 Příbram  
Zastoupený: Martinem Roušalem, jednatelem  
IČO: 01498240  
DIČ: CZ01498240  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 207461  
(dále jen „zhotovitel“)

## **I. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dodávku a vysazení 14-ti kusů stromů vč. souvisejících prací v rozsahu uvedeném v cenové nabídce ze dne 20.04.2018, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

## **II. Rozsah díla**

2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v tomto rozsahu - dodávku (vč. dopravy) a vysazení 14-ti kusů stromů na nám. TGM v Příbrami I, podrobný rozsah prací je blíže specifikován v příloze č. 1 a v situaci, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo ve smlouvě uvedeny, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby ho bylo možné i užívat.

2.2. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami a touto smlouvou.

## **III. Doba plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 10-ti dnů od zahájení prací. Práce započnou ihned po účinnosti smlouvy.

3.2. Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

3.3. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu podle čl. IV. této smlouvy.

3. 4. Objednatel je oprávněn provedení díla kdykoliv přerušit písemným oznámením zhotoviteli. O dobu takového přerušování se pak prodlouží termín dokončení díla.

#### IV. Cena za dílo

4.1. Celková cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla celkem činí:

**360 220,00 Kč bez DPH**

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

#### V. Platební podmínky

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich řádném dokončení, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

##### **Faktura musí zejména obsahovat:**

pořadové číslo dokladu  
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ  
DIČ plátce  
předmět dodávky a den jejího plnění  
den odeslání faktury a datum její splatnosti  
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena  
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH  
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen a písemně potvrzen objednatelem (jeho zástupcem).

5.4. Zhotovitel předloží fakturu do 15 ti dnů po dokončení a předání příslušné etapy díla.

5.5. Splatnost faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

5.6. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým

plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## **VI. Podmínky a způsob provedení díla**

6.1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu podle čl. II na své náklady a na vlastní nebezpečí a ve lhůtě podle čl. III odst. 1 této smlouvy a za smlouvenou cenu uvedenou v čl. IV odst. 2 této smlouvy.

6.2. Objednatel je povinen po podpisu smlouvy předat zhotoviteli grafické podklady a vyjádření k existenci inženýrských sítí.

6.3. Zhotovitel je povinen zachovávat v místě provádění prací čistotu a pořádek, zejména je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dalších přítomných osob.

6.4. Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení smlouveného díla jen výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla.

## **VII. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla. Objednatel je povinen dílo bez vad a nedodělků převzít. O předání a převzetí části díla sepíší smluvní strany protokol.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.

8.2. Záruční lhůta pro uplatnění nároků z vad díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 36 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedodětku zjištěných při předání díla).

8.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá pouze, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

8.4. Objednatel je povinen nejpozději při předání si dílo řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí. Na vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 3 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.

8.5. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů od provedené reklamace.

8.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady. Náklady na odstranění vad a nedodělků, náklady na pracovní síly, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

8.7. Objednatel je oprávněn případnou vadu díla odstranit, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu vady neodstraní ve lhůtě podle odst. 8.4., a to na náklad zhotovitele.

## **IX. Nebezpečí škody a vlastnické právo díla**

9.1. Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem, kdy nebezpečí škody i vlastnické právo k dílu (nebo jeho příslušné části) přechází na objednatele.

9.2. Jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla, přechází na něj nebezpečí škody na příslušné části díla prvním dnem prodlení.

## X. Smluvní pokuty

10.1. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 1.000 Kč za každý započatý den prodlení

10.2. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne jeden měsíc, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za druhý a každý další započatý měsíc prodlení

10.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo (či část dle etapy) je připraveno k odevzdání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.4. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přijímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.5. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.6. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

10.7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

## XI. Odstoupení od smlouvy

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 2.2.).

Celkové provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí platnou právní úpravou. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením prací nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

## XII. Ostatní ujednání

13.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Podepsanými oběma smluvními stranami. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

13.4. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

13.5. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.

13.6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

13.7. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

13.8. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy o dílo.

13.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

13.10. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

13.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

13.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

13.13. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

13.14. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

13.15. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

13.16. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

13.17. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1      Cenová nabídka  
Příloha č. 2      Situace

V Příbrami dne: 24-04-2018

V Dubně dne: 24.04.2018

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
**město Příbram**  
Ing. Jindřich Vařeka, starosta

.....  
**Staler, spol. s r. o.**  
Martin Roušal, jednatel

## PŘÍLOHA č. 1 – CENOVÁ NABÍDKA

**CENOVÁ NABÍDKA NA OSAZENÍ STROMŮ A S TÍM SOUVISEJÍCÍ PRÁCE**  
nám. TGM, Příbram I

POLOŽKA	mj	cena	celkem
Dodávka stromu	1	4 330,00 Kč	4 330,00 Kč
Rozebrání dlažby (mozaiky): 4 m2	1	600,00 Kč	600,00 Kč
Výkop 5 m3	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Odvoz výkopku 5 m3	1	4 250,00 Kč	4 250,00 Kč
Dovoz vhodné zeminy 5 m3	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Doplnění o substrát	1	800,00 Kč	800,00 Kč
Osazení ochrany kořenů vč. mat.	1	7 300,00 Kč	7 300,00 Kč
Výsadba stromů	1	400,00 Kč	400,00 Kč
Hnojivo	1	150,00 Kč	150,00 Kč
Zálivka	1	200,00 Kč	200,00 Kč
Osazení litinové mříže v rámu	1	900,00 Kč	900,00 Kč
Osazení ochrany kmene	1	100,00 Kč	100,00 Kč
Zpětné dodláždění k litinovému rámu (vč. doplnění konstrukční vrstvy a zásypu)	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
<b>CELKEM ZA 1 STROM</b>			<b>25 730,00 Kč</b>

**CENA CELKEM ZA 14 STROMŮ** **360.220,00 Kč**

Litinové stromové mříže (vč. rámu) a ocelové ochrany kmene dodá objednatel.

V Příbrami: 20.04.2018

Martin Roušal  
Staler, spol. s r. o.

## PŘÍLOHA č. 2 – SITUACE

