

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 – 2619 a § 2623 – 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele: **5615054516** (ORG 2852)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: E/A 5457

Investiční akce: **„Protihluková opatření bytových domů – výměna oken“  
I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno  
**Zastoupený:** Ing. Petrem Vokrálem, primátorem města Brna  
Pověřena podpisem této smlouvy: Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

**IČ:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785

**Bankovní spojení:** The Royal Bank of Scotland plc, Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1  
**číslo účtu:** 7510006666/5400

**Zástupce objednatele ve věcech technických:**  
Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 60733098, společnost je zapsána 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**Zastoupené:** Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem  
**Pověření zaměstnanci:** Ing. Aleš Keller, technický ředitel  
Dušan Crha, vedoucí Střediska realizace pozemních staveb – technický dozor objednatele  
Metoděj Olšan, vedoucí Oddělení pro koordinace BOZP na staveništi – koordinátor BOZP

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec  
**Zastoupený:** Petrem Ingrem, předsedou představenstva  
**IČ:** 60724862  
**DIČ:** CZ60724862  
**Bankovní spojení:** GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1, 140 28 Praha 4  
**č. ú.:** ██████████

Obchodní společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4626

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní zhotovení stavby „Protihluková opatření bytových domů – výměna oken“ včetně dalších souvisejících činností, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen dílo). Provedením díla se rozumí v souladu s § 2604 občanského zákoníku dokončení a předání díla.
- Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy na podkladě projektu pro provedení stavby zpracovaného společností INTERPLAN – CZ, s.r.o., Purkyňova 2836/79a, 612 00 Brno, IČ: 607 22 061 v prosinci 2014 (dále jen projekt), v souladu s vydanými stavebními povoleními, souhlasy s provedením ohlášených stavebních záměrů a závaznými stanovisky Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče (dále OPP MMB). U objektů, jež jsou kulturními památkami, zajistí zhotovitel v souladu se stanovisky OPP MMB zpracování, projednání a schválení výrobní dokumentace výplní otvorů včetně prezentace a schválení vzorového okna.

Projekt pro provedení stavby je zpracován samostatně pro tyto jednotlivé objekty:

	Objekt	Počet oken	Souhlas stavebního úřadu, stanovisko orgánu památkové péče
1	BD Bubeníčková 32 - plast	6	-
2	BD Cejl 23 - plast	29	-
3	BD Drobného 4 - kopie	20	stavební povolení č.j. MCBSev/039001/14 z 22.12.2014; záv. stanovisko OPP MMB č.j. MMB/0353575/2014 z 22.10.2014
4	BD Drobného 8 - kopie	13	stavební povolení č.j. MCBSev/038776/14 z 22.12.2014; závazné stanovisko OPP MMB č.j. MMB/0353645/2014 z 22.10.2014
5	BD Drobného 10 - kopie	22	stavební povolení č.j. MCBSev/038580/14 z 22.12.2014; závazné stanovisko OPP MMB č.j. MMB/0353663/2014 z 22.10.2014
6	BD Táborská 171 - plast	7	-
7	BD Údolní 21 - EURO	8	sdělení ÚMČ Brno- střed č.j. MCBS/2014/0028411/SEDE z 19.11.2014; závazné stanovisko OPP MMB č.j. MMB/0353688/2014 z 10.10.2014
8	BD Údolní 23 - EURO	6	sdělení ÚMČ Brno- střed č.j. MCBS/2014/0028421/SEDE z 19.11.2014; závazné stanovisko OPP MMB č.j. MMB/0353696/2014 z 13.10.2014
9	BD Vranovská 18 - plast	23	-
10	BD Vranovská 22 - plast	30	-
11	BD Vranovská 26 - plast	30	-
12	BD Zábrdovická 14 - plast	9	-

- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a zadávací dokumentace, na základě které byla nabídka zpracována.

4. V případech, kdy soupis stavebních prací, dodávek a služeb neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena technickým dozorem objednatele.
5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
6. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky, nejpozději do 60 dnů od podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nepředložení seznamu v uvedených lhůtách podléhá sankci uvedené v čl. XII. odst. 5 této smlouvy. V případě plnění veřejné zakázky bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez subdodavatelů k termínu podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.

### III. Doba plnění

1. Doba plnění díla včetně předání díla objednateli činí 183 kalendářních dnů a začíná běžet dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele a činí:

bez DPH ..... 7.334.997,00 Kč

DPH 15 % ..... 1.100.250,00 Kč

-----  
celkem ..... 8.435.247,00 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (i inflačních) během provádění díla, náklady na dopravu, montáž, zábor chodníku, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřením médií pro provedení díla, pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, součinnost při kolaudaci apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daň a jakékoliv další výdaje spojené s plněním díla.

3. Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb u daně z přidané hodnoty,
  - v případě dodatečných stavebních prací zadáných v souladu s podmínkami uvedenými v zákoně o veřejných zakázkách; jedná se o stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválenému projektu včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele – technickým dozorem (dále „technický dozor“). Podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo je objednatel schválený změnový list a položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací, které budou technickému dozoru předány neprodleně po zjištění změny. Pro ocenění změn a víceprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky. Technický dozor návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel provést tyto práce a má právo na jejich úhradu.

## V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury.
2. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41- 43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy tento kód klasifikace produkce ( CZ-CPA) a text „**daň odvede zákazník**“.
3. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Podkladem k vystavení dílčích faktur a faktury konečné je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavený zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem objednatele. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena do konečné faktury. Zhotovitel se zavazuje doručit dílčí faktury a fakturu konečnou objednateli na adresu zástupce objednatele ve věcech technických - sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.  
Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele v daném fakturačním období předá zhotovitel technickému dozoru vždy ve třech vyhotoveních. Částky

v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s rozpočtem z nabídky zhotovitele.

4. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury do výše maximálně 95 % ceny díla bez DPH a objednatel je bude hradit v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy. Zbývající část ceny díla bez DPH bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu zápisu o odstranění vad dle čl. X odst. 5 této smlouvy, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
5. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
  - označení díla,
  - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - fakturovanou částku ,
  - číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA),
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti.
7. Splátnost dílčích faktur a konečné faktury činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
8. Zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši 10 % z ceny díla bez DPH na dobu realizace díla do data splatnosti konečné faktury. Bankovní záruka bude sloužit k zajištění nároků objednatele na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy nebo ze zákona, pokud nedošlo k nápravě porušené povinnosti zhotovitele ani po předchozí písemné výzvě objednatele a k uspokojení nároků objednatele ze smluvních pokut (sankcí) uvedených v čl. XII. této smlouvy v době realizace díla až do termínu předání a převzetí díla na základě zápisu o předání a převzetí díla resp. zápisu o odstranění vad dle čl. X odst. 5 této smlouvy. Bankovní záruka bude zhotoviteli vrácena do 30 kalendářních dnů po proplacení konečné faktury.
9. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději ke dni splatnosti konečné faktury doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH po dobu trvání záruční doby dle čl. XI odst. 1 smlouvy. Tento závazek zhotovitele podléhá sankci uvedené v čl. XII. odst. 8 této smlouvy. Bankovní záruka bude sloužit k zajištění nároků objednatele na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy nebo ze zákona, pokud nedošlo k nápravě porušené povinnosti zhotovitele ani po předchozí písemné výzvě objednatele a k uspokojení nároků objednatele ze smluvních pokut (sankcí) uvedených v čl. XII. této smlouvy. Bankovní záruka bude zhotoviteli vrácena do 30 kalendářních dnů po ukončení záruční doby.

## VI. Staveniště

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor vymezený u jednotlivých objektů k provádění stavby dle samostatných projektů pro provedení stavby.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
3. Objednatel může poskytnout zhotoviteli za úplatu prostřednictvím uživatele po dobu realizace díla zdroje energií a vody (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Objednatel poskytne prostřednictvím uživatele a po vzájemné dohodě zhotoviteli po dobu trvání stavby plochu pro uložení stavebních materiálů. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení příp. dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel nenes odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení. Zhotovitel si dále zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC.
4. Zhotovitel předá technickému dozoru objednatele nejpozději při převzetí staveniště harmonogram postupu prací s uvedením konkrétních kalendářních dní potřebných k provedení odpovídající stavební činnosti (zahájení a ukončení).
5. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

## VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deníky pro jednotlivé objekty, do kterých bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost vést stavební deníky končí dnem předání a převzetí díla.
2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## VIII. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projekt pro provedení stavby a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámí.
2. Stavební práce budou prováděny v bytových domech s nájemníky. Při provádění stavebních prací bude v maximální možné míře omezena prašnost a budou zachovány bezpečné průchody pro obyvatele domů. Veškeré práce budou v předstihu projednány se správcem objektů a uživateli bytů a harmonogram provádění stavebních prací bude průběžně aktualizován.

3. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem pro provedení stavby, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Přípouští se pouze první jakost materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod., provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nése náklady s tím spojené.
6. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektu pro provedení stavby veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatel spojené s odstraněním škody.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatel a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

10. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání v českém jazyce.
13. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání staveniště seznam všech subdodavatelů s uvedením výše jejich podílu na plnění díla. Tento seznam je zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit objednateli.
14. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.

### **IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

1. Vlastníkem objektů uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy, které jsou předmětem stavebních úprav, zůstává objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatel na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle a nebezpečí zničení díla nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatel na základě zápisu o předání a převzetí díla.

### **X. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Řádným dokončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektu pro provedení stavby. Řádným dokončením díla se dále rozumí předání veškerých nezbytných dokladů, které umožní podání žádosti o kolaudační souhlas, zejména dokladů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Řádným dokončením díla se také rozumí odstranění případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo



esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, potvrzené zápisem o odstranění těchto vad podepsaným oběma smluvními stranami.

3. Předávacím a přijímacím řízením se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele, zhotovitele, či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele.
4. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení objednatel svolá předávací a přijímací řízení.
5. Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly. O odstranění těchto vad bude pořízen zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
6. Součástí předávacího a přijímacího řízení je i kontrola dodržení objednatelem požadovaných a v projektu pro provedení stavby uvedených hodnot vzduchové neprůzvučnosti oken. Tato kontrola bude provedena správcem komunikací, tj. společností Brněnské komunikace a.s. měřením u náhodně vybraných oken. K převzetí díla objednatelem je nutné, aby měření prokázalo dodržení požadovaných akustických vlastností oken. Tato kontrola měřením nepřesáhne dobu 10 kalendářních dnů.
7. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu do 15 kalendářních dnů po předání díla.
8. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní závěrečné kontrolní prohlídky stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

## XI. Záruční doba

1. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci pro provedení stavby a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit, nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

## XII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem provedení díla (tj. dokončení díla včetně jeho předání objednateli) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
4. V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že pracovníci zhotovitele nebo pracovníci subdodavatele či subdodavatelů porušují předpisy BOZP či plán BOZP nebo koordinátor BOZP zjistí na staveništi převzatém zhotovitelem stavby nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, které nejsou ani po opakovaném zápisu koordinátora BOZP zhotovitelem akceptovány, uvědomí koordinátor BOZP o této skutečnosti objednatele, který zhotoviteli udělí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Takto uložená smluvní pokuta bude započtena na časově nejbližší fakturu vystavenou zhotovitelem.
5. V případě prodlení s termínem uvedeným v čl. II. odst. 6 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
6. V případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. XIV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle čl. X odst. 5 této smlouvy, které jsou obsaženy v soupisu vad, který je součástí zápisu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění byl smlouven písemně při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
8. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladu o poskytnutí bankovní záruky dle čl. V odst. 9 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
9. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.
12. Objednatel je oprávněn provést započtení vzájemných pohledávek na základě ust. § 1982 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - nepřevzetí staveniště v termínu dle této smlouvy;
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů ;
  - provádění prací v rozporu s projektem pro provedení stavby;
  - provádění prací v rozporu s technologickými předpisy;
  - opakované porušování předpisů BOZP či plánu BOZP.
3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
  - zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti;
  - pro ocenění soupisů provedených prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky;
  - smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v případě odstoupení od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky související s odstoupením od smlouvy mimo sankce uvedené v čl. XII této smlouvy.

### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Tento závazek zhotovitele podléhá sankci uvedené v čl. XII. odst. 6 této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - Příloha č. 1: Související činnosti v rámci předmětu díla
  - Příloha č. 2: Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla
  - Příloha č. 3: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.
7. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
10. Dodatek ke smlouvě o dílo nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou uchazeče vybraného objednatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Protihluková opatření bytových domů – výměna oken“.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/045 dne 1. 12. 2015.

V Brně dne

4. 1. 2016

Za objednatele:



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-001-

V Bzenci dne

23. 12. 2015

Za zhotovitele:

.....  
za RI OKNA a.s.  
Petr Ingr  
předseda představenstva



## Příloha č. 1 smlouvy o dílo: Související činnosti v rámci předmětu díla

**Součástí předmětu díla podle čl. II. této smlouvy je provedení následujících souvisejících činností:**

- zhotovení harmonogramu postupu prací
- zhotovení projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, po předchozím projednání s technickým dozorem investora objednatel. Tato dokumentace bude předána objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a dále ve 3 datových vyhotoveních ve formátu pdf.;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli v 5 tištěných vyhotoveních a dále v 3 datových vyhotoveních ve formátu pdf.;  
*Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí pro případ potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.*
- před zahájením prací na staveništi zhotovitel stavby poskytne součinnost koordinátorovi stavby při aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v zákoně č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- nejpozději do 8 dnů před zahájením prací v místě plnění zhotovitel doloží, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil;
- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací v souladu s požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení, zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření;
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla vč. projednání a úhrady správních poplatků (např. zábor komunikace);
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/DVD při předání díla;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;  
*Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla. Doklady bude archívat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletnost před předáním a převzetím díla a kolaudací.*
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;  
*Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně TDI, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla.*
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;

*Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky (harmonogram) provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI.*

- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD);  
*Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.*
- celkový úklid stavby, místa plnění a okolí místa plnění před předáním a převzetím;  
*Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, místa plnění a jeho okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).*
- provedení zaškolení uživatelů;  
*Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení uživatelů bytů, a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby. O zaškolení jednotlivých osob doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.*
- zajištění veškerých dokladů nutných ke kolaudaci stavby a součinnost při kolaudaci stavby;
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli k odsouhlasení;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;

### **Příloha č. 2 smlouvy o dílo:**

#### **Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla**

Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (není-li uvedeno jinak) veškeré nezbytné doklady, které umožní podání žádosti o kolaudační souhlas a to zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
  - stavební deníky;
  - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
  - dokumentace skutečného provedení díla;
  - doklady o individuálním vyzkoušení;
  - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
  - manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;
- pokud tyto doklady nepředal dříve.

**Příloha č. 3 smlouvy o dílo:**

**Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb**