

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

#### Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100

---

dále jen budoucí povinný

a

#### ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

---

IČ: 247 29 035  
DIČ: CZ24729035  
Peněžní ústav: KB Praha

Číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci č. PM/II - 080/2017 společností

#### Profiprojekt s.r.o.

Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 29474

zastoupená jednatelem společnosti Petrem Obdržálkem

---

IČ: 277 79 319  
DIČ: CZ27779319

---

dále jen budoucí oprávněný

## Obsah smlouvy

### Čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 17/12 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 17/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 42/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 42/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 799/14 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 808/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1060/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1060/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 1060/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

### Čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést zemní kabelové vedení NNk včetně 18 ks pojistkových skříní (rozpojovacích) pod názvem stavby „Ostrava, Marková, NNk“ v předpokládané délce cca 380 bm na částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

*Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 17/12 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 17/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 42/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 42/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 799/14 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 808/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1060/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1060/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 1060/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému - vlastníkovu zemního kabelového vedení NNk včetně 18 ks pojistkových skříní (rozpojovacích) - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování zemního kabelového vedení NNk včetně 18 ks pojistkových skříní (rozpojovacích) na částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usneseními Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 6250/153 ze dne 22.2.2018. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*

*Oprávněný má dle ust. § 25 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na pozemky p.p.č. 17/12 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 17/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 42/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 42/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 799/14 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 808/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1060/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1060/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 1060/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.*

*Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*

2.

*Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm zemního kabelového vedení NNk a za úplatu 1.000,- Kč + zákonná sazba DPH za umístění 1 ks pojistkové skříně (rozpojovací) na částech dotčených pozemků v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.*

*Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.*

3.

*K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*

4.

*Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.*

5.

*Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.*

6.

*Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný. “*

#### Čl. IV.

Budoucí povinný jako vlastník pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru - zemní kabelové vedení NNk včetně 18 ks pojistkových skříní (rozpojovacích) pod názvem stavby „Ostrava, Marková, NNk“ v předpokládané délce cca 380 bm na částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí povinný jako vlastník pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

## Čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

## Čl. VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6250/153 ze dne 22.2.2018.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 28.2.2020.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: Situační snímek se zákresem stavby

### Za budoucího povinného

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

### Za budoucího oprávněného

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář**  
starosta

\_\_\_\_\_  
**Petr Obdržálek**  
jednatel společnosti