

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.2018/0310

smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická ul. čp. 1028

zastoupené starostkou města Mgr. Lenkou Mrzílkovou

Bank. spojení [REDACTED]

IČ: 00237108

/pronajímatel/

a

Parking Pro s.r.o.

Postřižinská 20, Odolena Voda, 250 70

zastoupená Ing. Jiřím Koktanem

IČ: 04979591

/nájemce/

Tato smlouva byla uzavřena podle ustanovení § 2201 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník.

I.

Předmět nájmu

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 11. 4. 2018 přenechává pronajímatel k užívání plochu pro parkování, jak je zakresleno v mapce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

katastrální území: Mlékojedy

část obce, ulice: u pískovny v Mlékojedech

číslo parcely: 560/4

velikost části pozemku: 3 500m²

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úředních deskách města a schválen radou města dne 11. 4. 2018 (RM/08/17/18).

II.

Účel nájmu

Pozemek se pronajímá za účelem provozování placeného parkoviště.

III.

Doba nájmu, nájemné

Pozemek se pronajímá na dobu určitou od **1. 5. do 30. 9. 2018** za nabídnuté nájemné ve výši 25.000 Kč/měsíc.

Toto měsíční nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vždy nejpozději do 7. dne příslušného hrazeného měsíce.

IV. Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze k účelu, pro který mu byl pronajat.
2. Na pronajatém pozemku nesmí být budovány žádné trvalé stavby ani vysazován trvalý porost.
Může zde být umístěna mobilní buňka pro obsluhu a mobilní WC, o jehož provoz a řádnou údržbu se nájemce zavazuje starat.
3. Nájemce se zavazuje zajistit vlastními náklady úklid parkoviště a přilehlého okolí, instalaci odpadkových košů včetně jejich vyprazdňování a zřízení platebního místa u vjezdu.
4. Nájemce je povinen užívat pozemek osobně nebo ve spolupráci s dalšími fyzickými nebo právnickými osobami. Přenechat pozemek nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu je oprávněn jen se souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární i ekologické předpisy na pronajatém pozemku.
6. Nájemce je povinen umožnit přes pronajatý pozemek 560/4 k. ú. Mlékojedy přístup k pozemkům p. č. 560/7 a 570/7 k. ú. Mlékojedy vlastníkově těchto pozemků.

V. Ukončení nájmu

1. Nájem sjednaný na dobu určitou končí 30. 9. 2018.
2. Nájemce je povinen předat pronajímateli pozemek řádně vyklizený a uklizený. Případné zjištěné závady odstraní nájemce na vlastní náklady.
3. Pronajímatel má možnost od této smlouvy okamžitě odstoupit, jestliže zjistí, že:
 - a) nebude-li nájemné hrazeno ve sjednaném termínu a v plné výši
 - b) pozemek je užíván v rozporu s uzavřenou smlouvou
 - c) při hrubém porušování vyhlášky O systému nakládání s komunálním odpadem na území města
 - d) jestliže pozemek potřebuje pro plnění svých úkolů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, čítaje v to i územně plánovací dokumentaci.

Odstoupení od smlouvy je účinné ke dni doručení tohoto odstoupení nájemci.

4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti jiné než uvedené v odst. 3 a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo nájem vypovědět. Výpovědní doba je stanovena na 1 měsíc a počíná běžet následujícího dne po dni, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
5. V případě skončení nájmu způsoby uvedenými sub. 3. a 4. výše, je nájemce povinen pronajatý pozemek vyklidit ve lhůtě tří dnů ode dne skončení nájmu.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Neratovicích

24.4.2018

Mgr. Lenka Mrzílková
pronajímatel



Parking Pro s.r.o. – Ing. Jiří Kolář
nájemce

Posť
IČ:
Tel.: 7

da
cz

