



MUORP003GWY7

-8-

Platné číslo smlouvy

2016/0844/8/0304

Smlouva o nájmu

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Město Orlová

zastoupené: panem Ing. Tomášem Kučou, starostou
se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová
IČ: 00297577
telefon / email:

na straně jedné jako pronajímatel a vlastník (dále jen „pronajímatel“)

a

REGL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005

IČO: 254 20 160
se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
zastoupená: panem Jaroslavem Reglem, jednatelem
telefon / email:

na straně druhé jako nájemce a uživatel (dále jen „nájemce“)

I. Preambule

1. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků o rozloze 4 m² a části ploch autobusových čekáren o rozloze 6m², jak jsou vyznačeny v Přílohách č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy, do nájmu za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch (dále jen „předmět nájmu“).

II. Plakátovací plochy

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce instaluje na pozemkových částech o rozloze 4 m² a autobusových čekárnách o rozloze 6 m² které jsou vyjmenovány v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy nové plakátovací plochy, za předpokladu, že souhlas místně příslušného stavebního úřadu nebude místně příslušným stavebním úřadem s ohledem na charakter stavby vyžadován, a to nejpozději do třiceti dnů od obdržení takového potvrzení od místně příslušného stavebního úřadu. V případě, že souhlas či povolení místně příslušného stavebního úřadu bude vyžadováno, plakátovací plochy budou instalovány nejpozději do třiceti dnů ode dne obdržení takového souhlasu či pravomocného povolení. Nájemce požádá o územně plánovací informaci k vydání takového souhlasu či povolení místně příslušný stavební úřad v termínu do 10 dnů od účinnosti smlouvy. Výrobu, dodávku a instalaci těchto plakátovacích ploch zajistí nájemce na své náklady. Takto instalované plakátovací plochy jsou vlastnictvím nájemce. Pronajímatel uděluje souhlas s odstraněním a likvidací původních plakátovacích ploch, které se na uvedených pozemkových částech nacházejí.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede odstranění a likvidaci původních plakátovacích ploch, které jsou vyjmenovány v příloze č. 3 této smlouvy a to ve stejném termínu v jakém provede instalaci kompletní nových plakátovacích ploch.
3. Tvarové, rozměrové, konstrukční, barevné a materiálové provedení plakátovacích ploch, které budou instalovány v souladu s odst. II. bod 1. této smlouvy, je uvedeno v příloze č. 4 této smlouvy a nájemce je zavázán ho dodržet.
4. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s umístěním nových plakátovacích ploch v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za pronajaté pozemky, části autobusových čekáren a plakátovací plochu.

III. Doba nájmu

1. Smluvní strany sjednaly, že nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2016.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1.000,-- Kč bez DPH ročně (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou pronajatou pozemkovou část nebo plakátovací plochu. DPH bude účtováno v souladu s platnou legislativou.
2. Nájemné bude platit nájemce dvakrát ročně, vždy za I. pololetí ke dni 30.6. a za II. pololetí ke dni 31.12. na základě faktury vystavené pronajímatelem s 14-ti denní splatností.
3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany s úhradou platby je provinilá smluvní strana povinna uhradit k výzvě druhé smluvní strany zákonné úroky z prodlení dle občanského zákoníku. Při opakovaném prodlení s úhradou platby je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel umožní nájemci po celou dobu trvání nájmu a užívání nerušené užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo se kdykoliv během trvání této smlouvy přesvědčit, že předmět nájmu je užíván v souladu s právními předpisy a ustanoveními této smlouvy a upozornit nájemce na případné nedostatky.
3. Pronajímatel se zavazuje svým jednáním či opomenutím neučinit ničeho, čím by umožnil v blízkosti předmětu nájmu umístění jiné plakátovací plochy, a/nebo umístění jiné věci, která by plakátovací plochu nájemce činila byť z části cloněnou, zakrytou nebo nesrozumitelnou.
4. Pronajímatel je povinen pro případ prodeje nebo bezplatného převodu pozemku, na němž je předmět nájmu a užívání umístěn, nového nabyvatele plně informovat o obsahu a trvání této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je zavázán na své náklady v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami vyrobit, umístit a po celou dobu smluvního vztahu zajistit provoz a pravidelnou údržbu výlepových ploch.
2. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu a užívání umístit označení o své obchodní firmě a kontaktními údaji.
3. Nájemce je povinen provádět průběžnou kontrolu předmětu nájmu a vylepených plakátů, zachovávat dobrý technický stav předmětu nájmu a užívání a zajišťovat jeho drobné opravy a běžnou údržbu na vlastní náklady, vždy vyžaduje-li to technický stav předmětu nájmu, nejméně jedenkrát ročně.
4. Nájemce je povinen nejméně jedenkrát měsíčně provádět celkovou očistu plakátovacích ploch, zejména odstranění starých vrstev plakátů, aby nedocházelo k jejich odlepení.
5. Nájemce je povinen zachovávat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu a užívání a neznečišťovat prostranství, na němž je předmět nájmu a užívání umístěn.
6. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o stavu předmětu nájmu a užívání nebo nemovitosti, byl-li by v rozporu s jeho právem na nerušené užívání věci.
7. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškeré škody na majetku pronajímatele i na majetku a zdraví třetích osob, které prokazatelně vznikly jeho činností při provozování předmětu nájmu a užívání.
8. Nájemce je povinen na své náklady provádět strhávání plakátů vylepených tzv. „načerno“ na majetku pronajímatele, a to nejméně 1 x týdně. Stržené plakáty bude nájemce likvidovat na své náklady.
9. V případě hlášení o poškození vylepených plakátů, zajistí nájemce sjednání nápravy do 24 hodin od přijetí hlášení na zákaznický servis.

VII. Provozování předmětu nájmu a zvýhodněné podmínky výlepu plakátů

1. Nájemce je povinen pro potřeby Města Orlová vyčlenit bezplatně na každé plakátovací ploše dotčené touto smlouvou prostor pro 1 ks plakátu bez formátového omezení pro potřeby výlepů jimi pořádaných akcí ve standardní výlepové dny.
2. Nájemce je povinen pro potřeby příspěvkových organizací pronajímatele umožnit zvýhodněný výlep plakátů se slevou 50% z ceny stanovené ceníkem nájemce bez formátového omezení ve standardní výlepové dny, a to pro významné akce pořádané příspěvkovými organizacemi pronajímatele na všech plakátovacích plochách dotčeným touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen pro potřeby příspěvkových organizací pronajímatele umožnit zvýhodněný výlep plakátů se slevou 20% z ceny stanovené ceníkem nájemce bez formátového nebo termínového omezení ve standardní výlepové dny, a to pro významné akce pořádané příspěvkovými organizacemi pronajímatele na všech plakátovacích plochách v ostatních městech Moravskoslezského kraje, kde nájemce provozuje plakátovací plochy.

4. V případě výjimečných stavů a živelných pohrom bude předmět nájmu bezplatně zcela k dispozici městu Orlová pro naléhavá sdělení občanům bez časového a kapacitního omezení.

VIII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) dohodou smluvních stran, nebo
 - b) výpovědí za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Pronajímatel má právo nájem předčasně vypovědět, nezaplatí-li nájemce přes písemné upozornění nájemné ani do třiceti (30) dnů ode dne jeho splatnosti a uvede ve výpovědi důvod. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Nájemce má právo nájem předčasně vypovědět, ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž užívání byl předmět nájmu určen podle této smlouvy, a uvede ve výpovědi důvod. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. Kterákoli ze smluvních stran má právo nájem vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v takovém případě šest (6) měsíců a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. Pronajímatel si tímto sjednává předkupní právo na nové plakátovací plochy, které na své náklady instaloval nájemce, a které jsou uvedeny v příloze č. 4, a to za dohodnutou kupní cenu nebo zůstatkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem, který bude vypracován na náklady nájemce.

IX. Sankce

1. V případě porušení čl. II. odst. 2 této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou plakátovací plochu, které se porušení týká, a každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že nájemce jakýmkoli způsobem poruší tuto smlouvu a toto porušení nenapraví ani do 10 dnů od chvíle, kdy byl na porušení pronajímatelem upozorněn, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 ,- Kč za každou pronajatou část pozemku, pylon nebo část plochy autobusové čekárny, které se porušení týká, a každý i započatý den, kdy porušení smlouvy trvá (a to od prvního dne poté, co byl na porušení pronajímatelem upozorněn).
3. Smluvní pokuta nemá vliv na právo pronajímatele domáhat se v plné výši náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.
2. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Orlová ze dne 3.2.2016, č. usnesení 835/21.

3. Záměr pronájmu částí pozemků a plakátovacích ploch byl zveřejněn na úřední desce od 1.12.2015 do 20.12.2015 a od 1.4.2016 do 18.4.2016.
4. Nájemní vztah vzniklý touto smlouvou přechází na případné právní nástupce nájemce či pronajímatele.
5. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit toliko písemnými a v řadě po sobě číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.

V Orlové dne: 15. 2016

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Orlová
zastoupené Ing. Tomášem Kásem
starostou

RENGL, s.r.o.
zastoupená Jaroslavem Renglem
jednatel

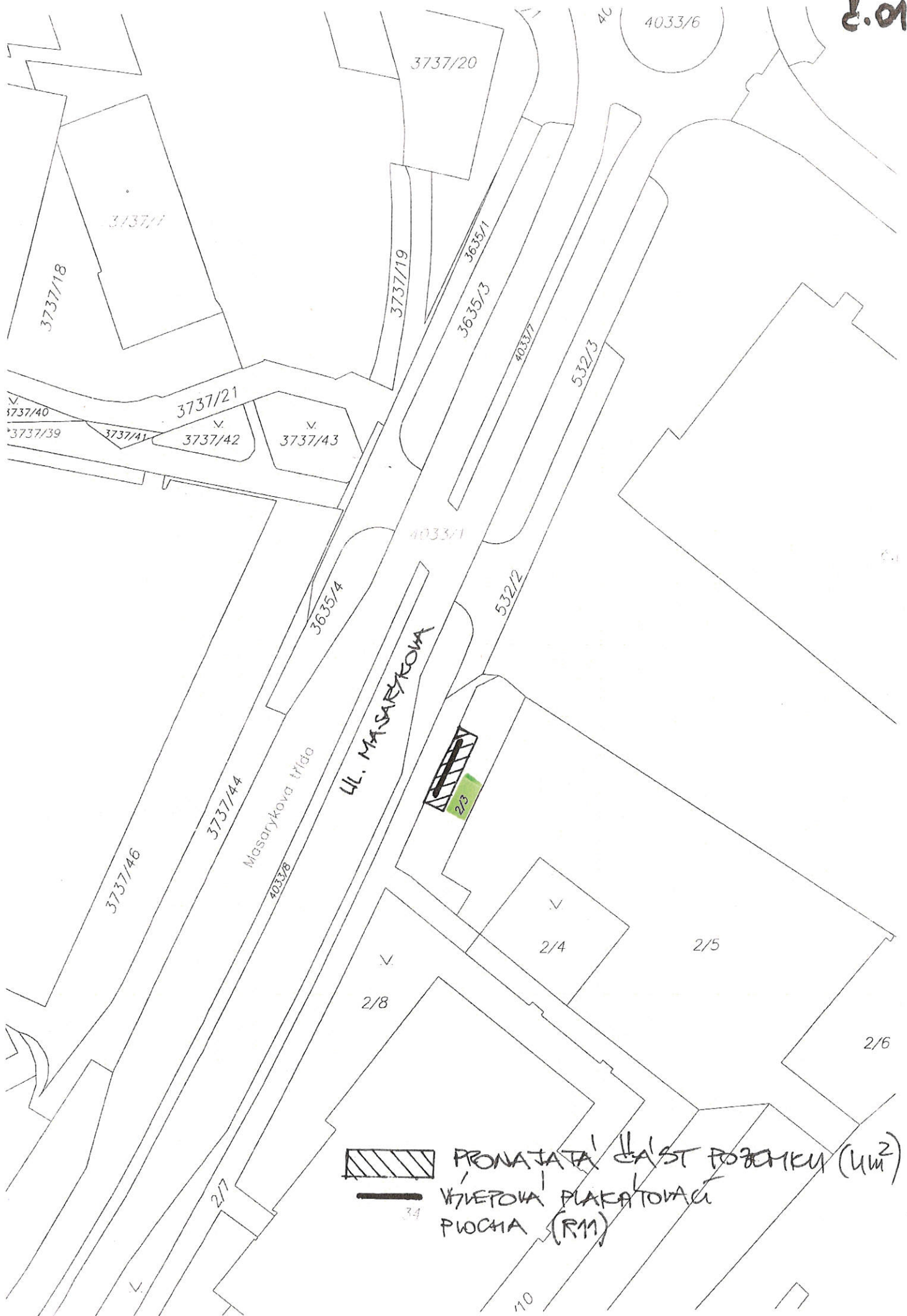
Přílohy:

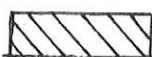
1. *Přehled pronajatých částí pozemků o rozloze 4m² ve vlastnictví Města Orlová, které jsou předmětem nájmu za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch včetně zakresu pronajatých pozemků do katastrální mapy*
2. *Přehled pronajatých pylonů a částí ploch autobusových čekáren o rozloze 6m² ve vlastnictví města Orlová, určených k umístění a provozování nových plakátovacích ploch*
3. *Přehled plakátovacích ploch určených k odstranění*
4. *Vzhled nových plakátovacích ploch*

Příloha č. 1 - Přehled pronajatých částí pozemků o rozloze 4 m² ve vlastnictví Města Orlová, které jsou předmětem nájmu za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch



č.	Lokality	č.p.	K.Ú.	Vlastník pozemku, autobusových čekáren	Typ plochy
01	Masarykova tř. (MHD Orlová Lutyně, Pošta)	2/3	Horní Lutyně	Město Orlová	R11
02	17. listopadu x Školní (OC Orel)	4213/312	Horní Lutyně	Město Orlová	R16
05	Masarykova tř. (MHD, Nemocnice s poliklinikou) směr Karviná	653/1	Horní Lutyně	Město Orlová	R11
06	Masarykova tř. (Supermarket Albert)	3936/226	Horní Lutyně	Město Orlová	R16
07	Osvobození (Dr. Max Lékárna)	544/1	Horní Lutyně	Město Orlová	R11
10	Kapitána Jaroše (OD Centrum)	139	Horní Lutyně	Město Orlová	R16
11	Masarykova tř. (MHD Lutyně, věžáky)	3325/254	Horní Lutyně	Město Orlová	R11
12	Zátiší x Luční	3325/119	Horní Lutyně	Město Orlová	R11
16	Masarykova tř. (MHD Orlová Lutyně, Střed)	3936/186	Horní Lutyně	Město Orlová	R16
17	Slezská (MHD Poruba, škola) směr Petřvald	3420/2	Poruba u Orlové	Město Orlová	R11
26	Staré náměstí (MHD)	4603	Orlová	Město Orlová	R11



 PRONAJATA ČÁST PŮDMKY (m²)
 VÝŠKOVÁ PLAKATOVACÍ PLOCHA (R11)

2.02

4213/307

4213/305

4213/552

4213/551

4213/303

4213/302
c.p. 1200

4213/314

4213/554

4213/555

4213/313

4213/315

4213/320

4213/557

4213/3

4213/316

4213/317

4213/318

4213/309

4213/310

4213/311

4213/312

U. K. LISTOPADU



PRONAJATA' ČÁST POZEMKU (km²)



NIKOLAJ PAKATOWAC
PYLON (R16)

4000/34

2.05

4000/38

4029/3

4000/140

10/36

U. MASARYKOVÁ

řída

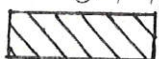
653/1

653/5
č.p. 1384

44/43

644/44

644/42



PRONAJATA ČÁST PLOŠKY (4 m²)



VÝŠEROVÁ PLAKÁTOVACÍ
PLOCHA (R11)

2.06



d.07

č.p.145

č.p.808

531

544/12

544/13

545
č.p.831

521
544/11

519

519
č.p.830

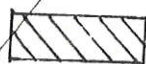
544/1

544/4

544/3
č.p.1311

517/1
č.p.1329

517/2
č.p.1329

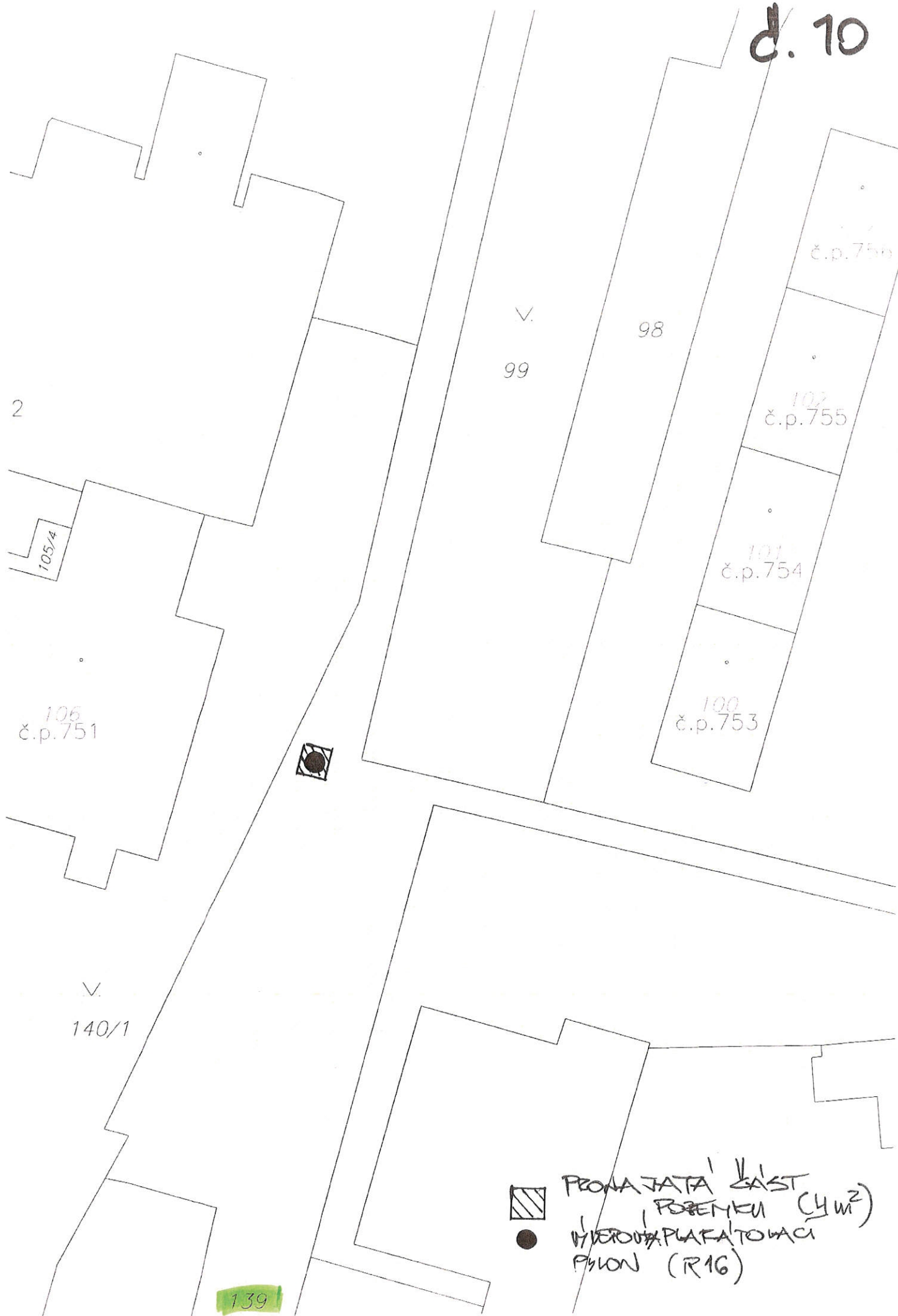


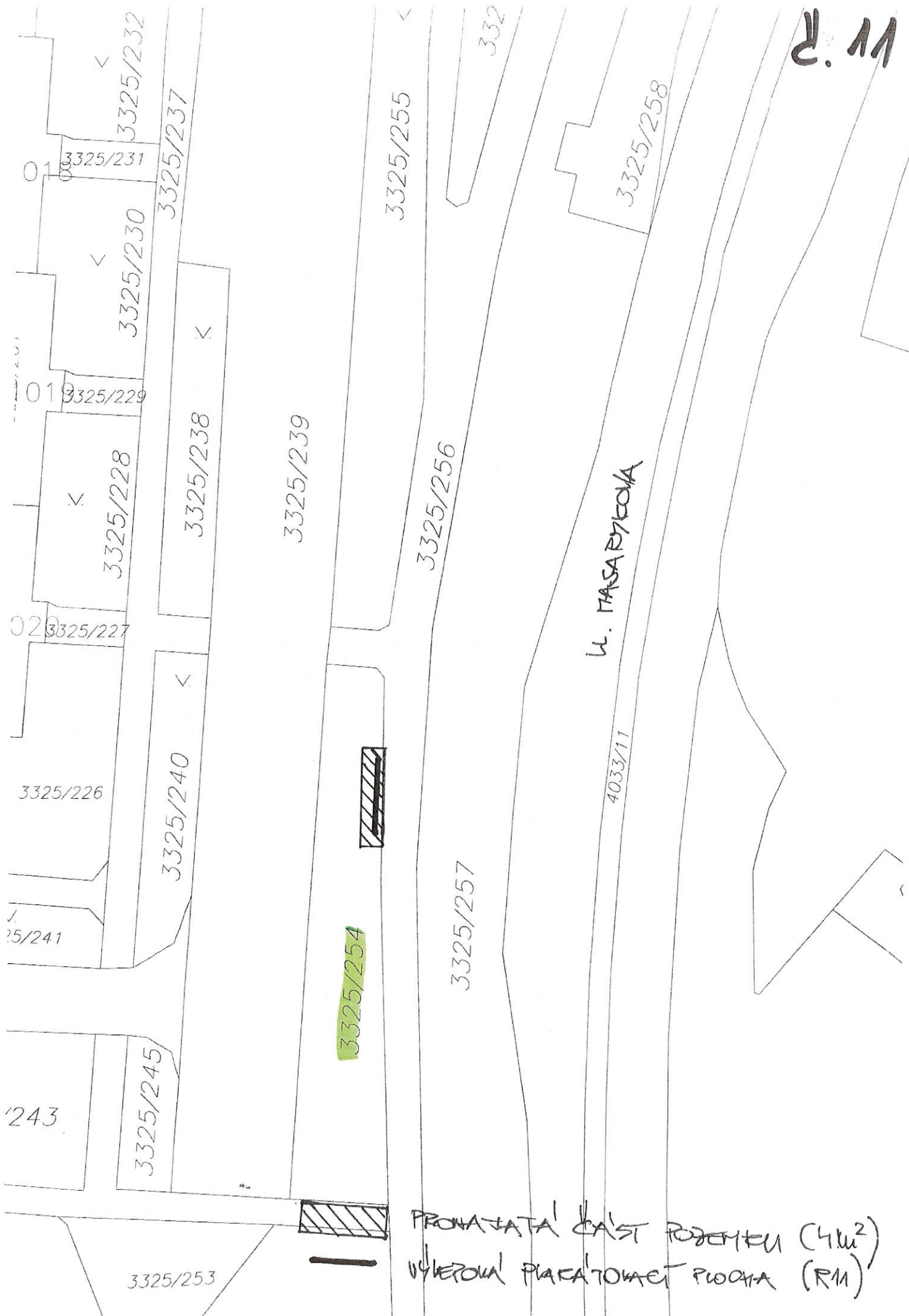
PRONAJATA ČASŤ FOTENYKU č.p.1329



VÝSTROJAK POKALTOVACI POCNA (R11)

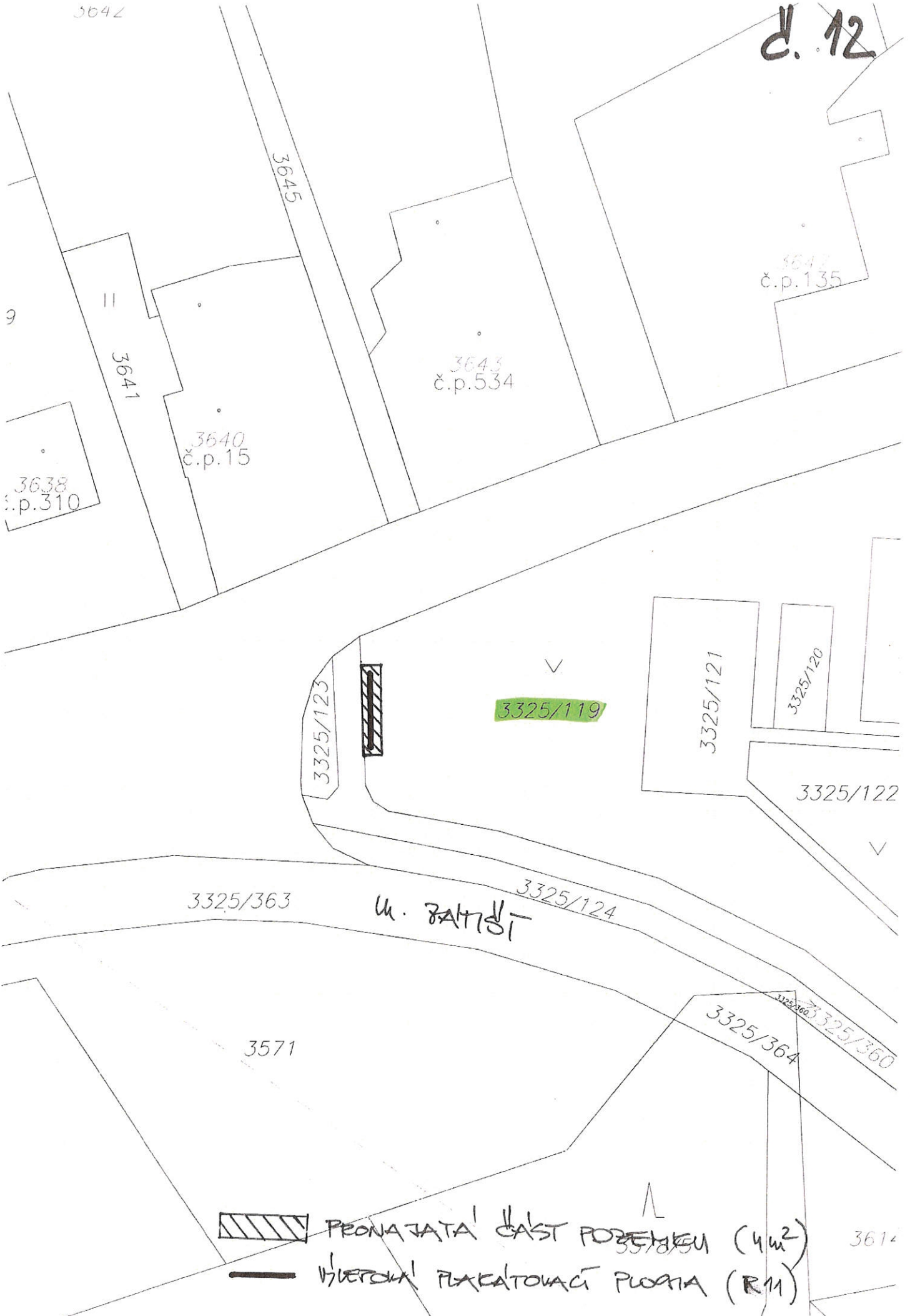
d. 10





3642

d. 12



PRONAJATÁ ČASŤ POZEMKU (4m²)



VÝSTRAŽNÝ PLOCH (R11)

d. 16
3936/

3936/160

3936/161

3936/162

3936/163

3936/183

3936/184

3936/186



PRONAJATA' CÄST PÖZENKU (4m²)



WIEROY PLAKATOWAC Pylon (R16)

3420/1

3420/2

U. SVETSKA



PROVAZATA ČÁST PŮDÍSKU (4m²)



VÝKROVÁ PLAKA TOVACÍ
PLOCHA (R11)

d. 26



 PRONATATA ČÁST PLOCHY (4m²)
 HŘEZBA POKATOVACÍ PLOCHY (RM)

Příloha č. 2 - Přehled pronajatých pylonů a částí ploch autobusových čekáren o rozloze 6 m² určených umístění nových plakátovacích ploch



č.	Lokality	č.p.	K.Ú.	Vlastník pozemku	Návrh řešení	Typ plochy
03	Masarykova tř. (Zastávka Orlová-Lutyně, pošta)	3737/44	Horní Lutyně	Město Orlová	Instalace nové plakátovací plochy	R13
04	Masarykova tř. (MHD, Nemocnice s poliklinikou) směr centrum	4000/140	Horní Lutyně	Město orlová	Stávající pylon	pylon
08	Rydultovská (parkoviště)	3325/281	Horní Lutyně	Město Orlová	Stávající pylon	Pylon
09	Doubravan (vnitroblok)	3694/17	Horní lutyně	Město Orlová	Stávající pylon	Pylon
23	Slezská (MHD Poruba, Fojetství) směr centrum	3419/6	Poruba u Orlové	Město Orlová	Výměna původní vysloužilé plakátovací plochy za novou	R13
24	Ostravská (MHD Čerpací stanice) směr Důl Lazy	2454	Orlová	Česká republika	Výměna původní vysloužilé plakátovací plochy za novou	R13
25	Ostravská (MHD Čerpací stanice) směr centrum	2454	Orlová	Česká republika	Výměna původní vysloužilé plakátovací plochy za novou	R13
31	Klášteří (MHD Město, smuteční síň)	3302	Orlová	Město Orlová	Výměna původní vysloužilé plakátovací plochy za novou	R13

Příloha č. 3 - Přehled plakátovacích ploch určených k odstranění

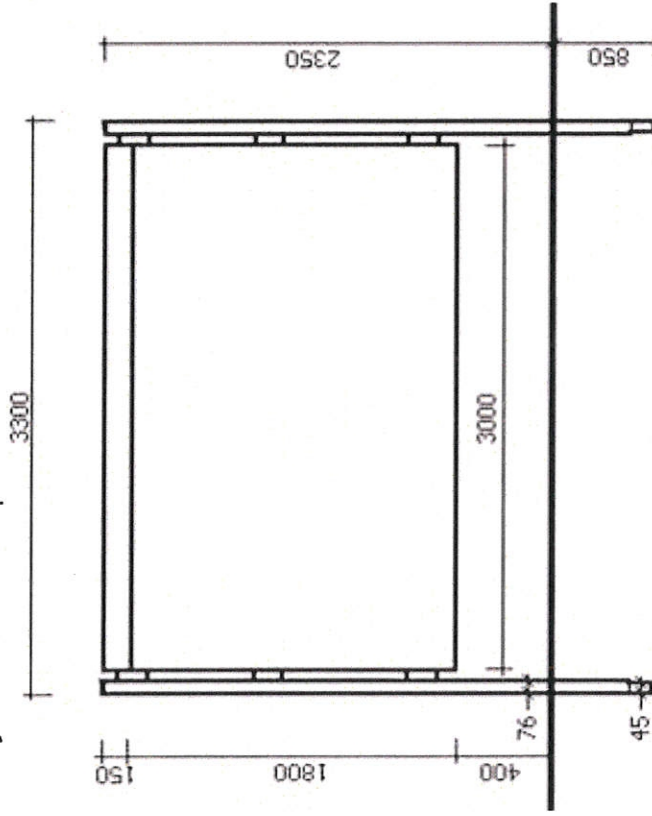
č.	Lokalita	č.p.	K.Ú.	Vlastník pozemku
01	17. listopadu (MHD Lutyně, Výhoda)	1348	Horní Lutyně	Jakubík Antonín Ing. a Jakubíková Helena
02	17. listopadu x Školní (OC Oreš)	4213/312	Horní Lutyně	Město Orlová
03	Na Olmenci (MHD Lutyně, Olmavec)	1707	Horní Lutyně	Město Orlová
05	Masarykova tř. (MHD, Nemocnice s poliklinikou) směr Karviná	653/5	Horní Lutyně	Město Orlová
06	Masarykova tř. x Školní (Elektro EURONICS)	3936/178	Horní Lutyně	Město Orlová
07	Osvobození (Úřad práce)	544/1	Horní Lutyně	Město Orlová
10	Kapitána Jaroše (OD Centrum)	139	Horní Lutyně	Město Orlová
11	Masarykova tř. (MHD Lutyně, věžáky)	3325/257	Horní Lutyně	Město Orlová
12	Zátiší x Luční	3540	Horní Lutyně	Město Orlová
15	Těšínská (MHD Poruba, kulturní dům)	3423/18	Poruba u Orlové	Czapla Petr, Krainová Libuše
16	Těšínská (MHD U Rybníka)	3423/1	Poruba u Orlové	Moravskoslezský kraj
17	Slezská (MHD Poruba, škola) směr Petřvald	3420/2	Poruba u Orlové	Město Orlová
24	Zátiší (MHD Poruba, čistící stanice)	1994/1	Poruba u Orlové	Město Orlová
25	Zátiší (MHD Poruba, čistící stanice, stavebniny)	3397/2	Poruba u Orlové	Město Orlová
26	Ostravská (MHD Čerpací stanice) směr Důl Lazy	2454	Orlová	Česká republika
27	Ostravská (MHD Čerpací stanice) směr centrum	2454	Orlová	Česká republika
28	Staré náměstí (za radnicí)	4592	Orlová	Město Orlová
29	V Zimném dole (Kornas, točna MHD)	3638/2	Lazy u Orlové	Město Orlová
30	Hraniční (MHD Lutyně, rozhraní)	1756/2	Rychvald	Polaczek Jan, Polaczek Roman
31	Klášteří (MHD Město, smuteční síň)	3302	Orlová	Město Orlová

Plakátovací plocha R11

Nový typ plakátovací plochy ve tvaru desky je vhodný zejména pro umístění poblíž zastávek hromadné dopravy nebo podél chodníků před zdi, budovy, zábradlí apod. Je ideální pro užití v lokalitách sídlišť, nové zástavby, stejně tak i v centru města.

Nosná konstrukce sestává z ocelových nosníků kruhového průřezu a ocelových spojek - toto řešení zaručuje značnou odolnost a prostorovou tuhost konstrukce. Na vlastní lepicí plochu je použitý pozinkovaný plech.

Navrhujeme šedé barevné provedení.



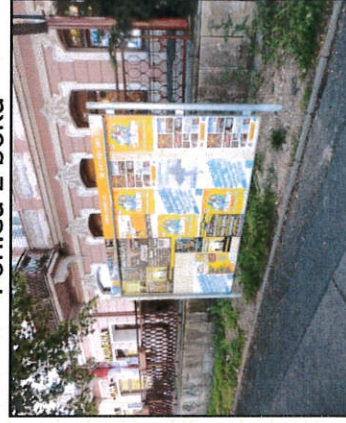
Grafický vzhled označení plakátovací plochy (2900 x 140 mm):



Pohled zepředu

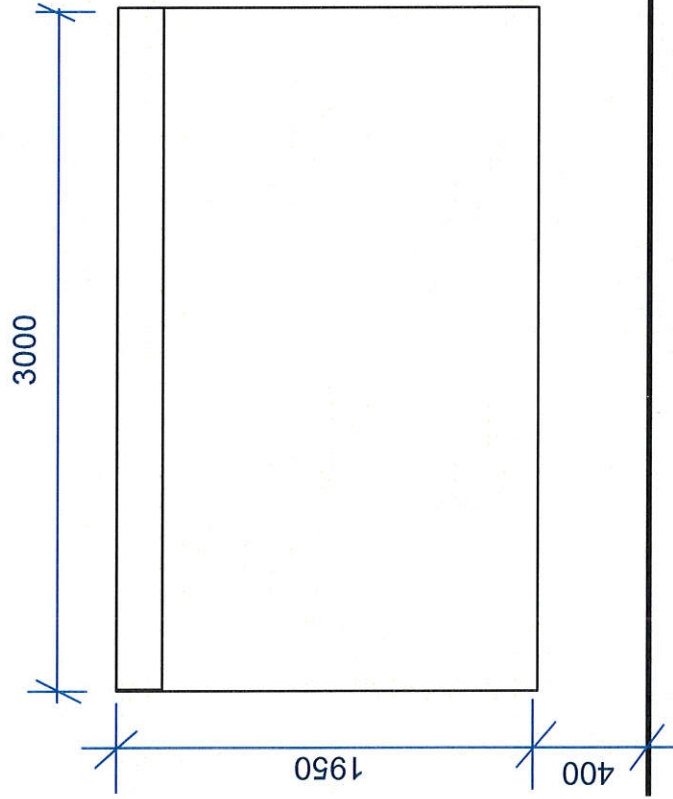
Pohled z boku

Pohled zezadu



Plakátovací plocha R13

Nový typ plakátovací plochy ve tvaru desky je vhodný zejména pro umístění na stěny objektů, bez nutnosti výkopových prací a betonování sloupků jako u volně stojících desek. Je ideální pro užití v lokalitách sídlišť, nové zástavby, stejně tak i v centru města. Navrhujeme šedé barevné provedení.



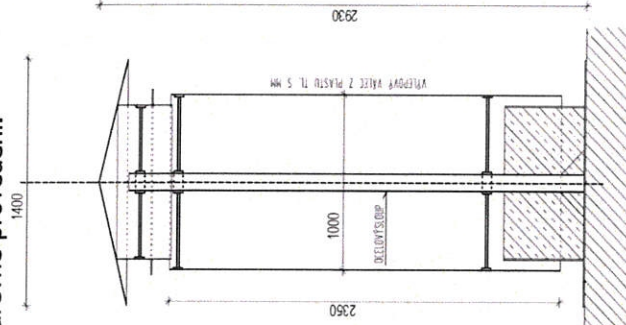
Pohled zepředu

Grafický vzhled označení plakátovací plochy (2900 x 140 mm):

Plakátovací plocha R16

Plakátovací plocha ve tvaru válce je vhodná pro otevřená prostranství, kde je přístupná ze všech stran.

Jedná se o jednoduchou konstrukci s ocelovým středovým sloupkem a soustřednými válci z plastu. Hlavní, středový válec tvoří výlepkovou plochu. Na sloupek je umístěna vlastní plakátovací plocha ocelovými vnitřními výztuhami, ta je zajištěna vlastní překlopem v dolní válcové části, která se po instalaci na místo vyplní betonovou směsí (slouží jako ztracené bednění). Horní část je navržena ve tvaru menšího válce vsunutého do plakátovací plochy, se ztužením prstencem, na který v horní části navazuje střecha. Řešení neuvažuje s výkopy pro základ. Navrhujeme šedé barevné provedení.



Grafický vzhled označení plakátovací plochy (2900 x 140 mm):

Pohled I

Pohled II

Pohled III



