

**Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě ze dne 6.10.2005,**  
(dále jen „**Dodatek č. 13**“)

ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.5.2006, dodatku č. 2 ze dne 18.12.2006, dodatku č. 3 ze dne 26.11.2007, dodatku č. 4 ze dne 4.4.2008, dodatku č. 5 ze dne 18.12.2008, dodatku č. 6 ze dne 30.3.2009, dodatku č. 7 ze dne 9.11.2009, dodatku č. 8 ze dne 10.11.2009, dodatku č. 9 ze dne 16.9.2010, dodatku č. 10 ze dne 20.1.2012, dodatku č. 11 ze dne 21.12.2012 a dodatku č. 12 ze dne 18.3.2014.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**1. Město Bruntál,**

se sídlem Bruntál, Nádražní 994/20, PSČ 792 01  
IČ: 00295892, DIČ: CZ00295892  
zastoupené Ing. Petrem Rysem, MBA, starostou města Bruntál  
bankovní účet č. xxxxxxxxxxxx/xxxx, XXXXXXXX XXXXX x.x.

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**2. Podhorská nemocnice a.s.,**

se sídlem Rýmařov, Hornoměstská 549/16, PSČ 795 01  
IČ: 47668989  
DIČ: CZ699000899 pro skupinového plátce DPH  
DIČ: CZ47668989 pro ostatní daně  
jednající RNDr. Jaromírem Souškem, Ph.D., předsedou představenstva, a Ing. Irenou Orságovou, místopředsedou představenstva  
obchodní společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl B, vložka 3014  
bankovní účet č. xxxxxxxxxxxx/xxxx, XXXX x.x.

(dále jen „**nájemce**“)

dále též „**smluvní strany**“

tento Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě ze dne 6. 10. 2005, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Nájemní smlouva**“), v tomto rozsahu:

**I.**  
**Účel Dodatku č. 13**

1. Dodatkem č. 13 si smluvní strany upravují níže uvedené skutečnosti, a to v souladu s čl. V. a VI. Nájemní smlouvy (Práva a povinnosti stran).
2. Účelem Dodatku č. 13 je změna původní výše nájemného a změna předmětu nájmu, a to v návaznosti na demolici části nemovité věci – skladu (stojícího na parc. č. 2643 v k.ú. Bruntál -

město), prodej nemovité věci bez č.p. se zastavěnou částí parc. č. 2640/1 a parc. č. 2640/4v k.ú. Bruntál - město třetí osobě a zhodnocení části předmětu nájmu – polikliniky (stojící na pozemku parc. č. 4186/1 v k.ú. Bruntál - město) zřízením výdeje stravy, dále stavby kyslíkové stanice na pozemku parc. č. 2636/3 k. ú. Bruntál - město a rozvodů medicinálního kyslíku v pokojích III. NP polikliniky.

3. Nájemce bere na vědomí, že objektu občanské vybavenosti bez č.p., který je součástí parc.č. 4186/1 - zastavěná plocha a nádvoří (poliklinika) a je předmětem nájmu, bylo přiděleno č.p. 1589. Adresní místo této nemovité věci zní Nádražní 1589/29, Bruntál - město. Současně byl zdemolován původní objekt občanské vybavenosti č.p. 991, který byl součástí pozemku parc. č. 2636/1 - zastavěná plocha a nádvoří (hlavní budova nemocnice) v k.ú. Bruntál - město, který v minulosti nájemce a jeho podnájemci užívali jako sídla firem.

## II.

### Předmět Dodatku č. 13

1. Smluvní strany konstatují, že dle usnesení Rady města č. 2679/73R/2014 ze dne 8.4.2014 pronajímatel provedl na předmětu nájmu stavební úpravy ke zřízení výdeje stravy, vybudování novostavby v podobě realizace akce „Přemístění kyslíkové stanice“ v areálu polikliniky nemocnice Bruntál, na pozemku p. č. 2636/3 v k.ú. Bruntál - město v rozsahu projektové dokumentace zpracované společností PROMOS, s.r.o., se sídlem Nerudova 32, 787 01 Šumperk, – technické zhodnocení včetně rozvodu medicinálního kyslíku do pokojů interního oddělení 3. NP polikliniky (podrobná specifikace stavebních úprav je uvedena v článku III. Dodatku č. 13), čímž došlo k rozšíření a zhodnocení předmětu nájmu.
2. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 13 dohodly, že se ruší obsah čl. II. odst. 1 Nájemní smlouvy, a nahrazuje se tímto novým zněním:  
*„Předmětem nájmu jsou tyto nemovité věci:*
  - *stavba občanského vybavení s č. p. 1589, jež je součástí pozemku parc. č. 4186/1 - zastavěná plocha a nádvoří (poliklinika), zapsaná pro k.ú. Bruntál - město na LV 1870,*
  - *stavba kyslíkové stanice, jež je součástí pozemku parc. č. 2636/3 v k.ú. Bruntál – město, která není zapsaná na LV*  
*(dále „předmět nájmu“).“*  
*Nedílnou součástí Nájemní smlouvy, jakožto příloha č. 1, je půdorysné zakreslení pronajatých nemovitých věcí.“*
3. Smluvní strany se dohodly, že přílohou tohoto Dodatku č. 13 je nová příloha č. 1 Nájemní smlouvy, resp. aktualizované půdorysné zakreslení předmětu nájmu.

## III.

### Specifikace provedených stavebních úprav

Smluvní strany prohlašují, že byly provedeny tyto stavební úpravy na předmětu nájmu na návrh nájemce s tím, že byly uhrazeny pronajímatelem:

1. Realizace stavebních úprav spojených s výdejem stravy:

Projektová dokumentace ke stavebním úpravám výdeje stravy byla přefakturovaná nájemcem pronajímateli v ceně 33 500,00 Kč vč. DPH.

Realizace stavebních úprav pro výdej stravy na základě Smlouvy o dílo uzavřené dne 30.9.2014 městem Bruntál se společností Egibi s.r.o., se sídlem Revoluční 910/20, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, IČ 02175461, uhradilo město Bruntál ve výši ceny díla 475 042,37 Kč vč. DPH.

Celková cena technického zhodnocení předmětu nájmu činí **508 542,37 Kč vč. DPH** (slovy: pět set osm tisíc pět set čtyřicet dvě koruny české a třicet sedm haléřů).

2. Realizace dočasné stavby i novostavby, projektové přípravy a inženýrské činnosti spojená s přemístěním kyslíkové stanice:

Podrobný a kompletní položkový rozpočet včetně výkazu výměr akce „Přemístění kyslíkové stanice“ na základě objednávky města Bruntál č. SMKRM/2015/421 zhotovitel podnikatel: Miloslav Petřů, se sídlem Vančurova 21, 792 01 Bruntál, v ceně: 4.500,- Kč vč. DPH.

Položkový rozpočet elektra stavby „Přeložení kyslíkové stanice“ na základě objednávky města Bruntál vypracoval podnikatel: Ivan Kuja, se sídlem Karlovice 180, PSČ 793 23, IČ 10658505, v ceně: 1.452,00 Kč vč. DPH.

Realizace přístřešku pro medicínální kyslík na základě objednávky města Bruntál provedl podnikatel: Milan Zelinka, se sídlem Nové Heřminovy 9, 792 01, IČ 12670774, v ceně: 38.441,70 Kč vč. DPH.

Dodávka a montáž technologie, včetně vyhotovení tlakové zkoušky, revize a zaškolení obsluhy a technologického projektu v rámci dočasného umístění medicínálního kyslíku v nemocnici Bruntál na základě objednávky města Bruntál č. SMKRM/ 158/2015 a SMKRM/190/2015 byla provedena zhotovitelem: SIAD Czech spol. s.r.o., se sídlem U Sýpky 417, 664 61 Rajhradice, IČ: 481 17 153, v ceně: 117.091,70 Kč vč. DPH.

Novostavba „Přemístění kyslíkové stanice“ byla realizována na základě Smlouvy o dílo uzavřené nájemcem jako objednatelem a společností *KAMENSKÝ – stavby a konstrukce s.r.o., se sídlem Mnichov 236, 793 26 Vrbno pod Pradědem, IČ: 619 72 584* jako zhotovitelem.

Dodávka technologie pro novostavbu „Přemístění kyslíkové stanice“ byla realizována na základě Smlouvy o dílo uzavřené nájemcem jako objednatelem a společností *SIAD Czech spol. s.r.o., se sídlem U Sýpky 417, 664 61 Rajhradice, IČ: 481 17 153*, jako zhotovitelem.

Projektová příprava – Dokumentace pro stavební povolení akce „Přemístění kyslíkové stanice“ byla provedena na základě objednávky nájemce jako objednatele společností *PROMOS, s.r.o., se sídlem Nerudova 32, 787 01 Šumperk*.

Projektová příprava – Dokumentace pro umístění stavby akce „Přemístění kyslíkové stanice“ byla provedena na základě objednávky nájemce jako objednatele společností *PROMOS, s.r.o., se sídlem Nerudova 32, 787 01 Šumperk*.

Cena výše uvedeného díla byla přefakturovaná nájemcem pronajímateli, a to v celkové výši 1.451,304,25 Kč vč. DPH

Celková cena dočasné stavby i novostavby, projektové přípravy a inženýrské činnosti dle odst. 2 tohoto článku činí **1 612 789,65 Kč vč. DPH** (slovy: jeden milion šest set dvanáct tisíc sedm set osmdesát devět korun českých šedesát pět haléřů).

3. Realizace stavebních úprav spojených s rozvody kyslíku:

Montáž rozvodů kyslíku na interním oddělení ve 3. NP polikliniky byla provedena na základě objednávky učiněné nájemcem jako objednatelem společností MZ Liberec, a.s., se sídlem U Nisy 362/6, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČ 47306581.

Celková cena technického zhodnocení předmětu nájmu činí **90.162,00 vč. DPH** (slovy: devadesát tisíc sto šedesát dva korun českých).

#### IV. Úprava nájemného

1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 13 dohodly, že dosavadní znění čl. IV. odst. 1 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

*„1. Smluvní strany se dohodly na úpravě původní výše nájemného v návaznosti na skutečnosti uvedené v Dodatku č. 13 takto:*

|                                                |                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <i>a) v období od 01.01.2009 do 28.02.2009</i> | <i>ve výši 2.363.801,00 Kč/ročně,</i> |
| <i>b) v období od 01.03.2009 do 30.09.2009</i> | <i>ve výši 2.409.193,00 Kč ročně,</i> |
| <i>c) v období od 01.10.2009 do 30.11.2009</i> | <i>ve výši 2.273.017,00 Kč ročně,</i> |
| <i>d) v období od 01.12.2009 do 31.12.2011</i> | <i>ve výši 2.311.106,00 Kč/ročně,</i> |
| <i>e) v období od 01.01.2012 do 31.08.2012</i> | <i>ve výši 2.234.549,00 Kč/ročně,</i> |
| <i>f) v období od 01.09.2012 do 28.2.2014</i>  | <i>ve výši 2.292.725,00 Kč/ročně,</i> |
| <i>g) v období od 01.03.2014 do 31.12.2014</i> | <i>ve výši 2.238.790,20 Kč/ročně,</i> |
| <i>h) v období od 01.01.2015 do 31.12.2015</i> | <i>ve výši 2.256.770,28 Kč/ročně,</i> |
| <i>i) v období od 01.01.2016 do 31.12.2016</i> | <i>ve výši 2.263.540,56 Kč/ročně,</i> |
| <i>j) v období od 01.01.2017 do 31.12.2017</i> | <i>ve výši 2.279.385,00 Kč/ročně.</i> |
| <i>l) v období od 01.01.2018 do 31.03.2018</i> | <i>ve výši 2.336.370,00 Kč/ročně</i>  |
| <i>m) v období od 01.04.2018 do 30.04.2018</i> | <i>ve výši 2.179.535,52 Kč/ročně</i>  |
| <i>n) v období od 01.05.2018 do 30.11.2025</i> | <i>ve výši 2.331.024,66 Kč/ročně“</i> |

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 13 se stává po podpisu smluvních stran nedílnou součástí Smlouvy o nájmu ze dne 6.10.2005.
2. Tento Dodatek č. 13 je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Dodatek č. 13 se vystavuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 13 je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Záměr změny Nájemní smlouvy s nájemcem spočívající v úpravě předmětu a výše nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Bruntál od 15.3.2017 do 31.3.2017. Dodatek č. 13 byl schválen na zasedání Rady města dne 21.3.2018, pod č. usnesení 2930/71RM/2018.

V Bruntále dne

V Bruntále

Pronajímatel:

Nájemce:

---

**Ing. Petr Rys, MBA**  
starosta Města Bruntál

---

**RNDr. Jaromír Soušek, Ph.D**  
předseda představenstva

---

**Ing. Irena Orságová**  
místopředseda představenstva

## Příloha č. 1 - Smlouva o nájmu

