

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 6.10.2005,

ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.5.2006, dodatku č. 2 ze dne 18.12.2006, dodatku č. 3 ze dne 26.11.2007, dodatku č. 4 ze dne 4.4.2008, dodatku č. 5 ze dne 18.12.2008 a dodatku č. 6 ze dne 30.3.2009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1. Město Bruntál,

se sídlem Bruntál, Nádražní 994/20, PSČ 792 01

IČ 00295892, DIČ CZ00295892

zastoupené Ing. Františkem Struškou, starostou města Bruntál

Bankovní účet č. xxxxxxxxxxxx/xxxx, XXXXXXXX xxxxx x.x.

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Podhorská nemocnice a.s.

sídlem : Rýmařov, Hornoměstská 549/16, PSČ: 795 01

identifikační číslo : 47668989

DIČ: **CZ699000899 pro skupinového plátce DPH,**

DIČ: CZ47668989 pro ostatní daně

Jednající MUDr. Mariánem Olejníkem, MBA, předsedou představenstva

Evou Krulišovou, členem představenstva

obchodní společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3014,

bankovní účet č. xx-xxxxxxxxxx/xxxx, XXXXXXXX xxxxx x.x.

(dále jen „nájemce“)

tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 6. 10. 2005 ve znění pozdějších dodatků v tomto rozsahu:

Článek I.

PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 7 dohodly, že se ruší obsah čl. II odst. 1 nájemní smlouvy ze dne 6. 10. 2005, ve znění předchozích dodatků, a nahrazuje se tímto novým zněním

Předmětem nájmu jsou tyto nemovitosti:

- objekt občanské vybavenosti bez č.p. spolu se zastavěnou částí parc.č. 2640/1 - zastavěná plocha a nádvoří (doprava),

- objekt občanské vybavenosti bez č.p. spolu se zastavěnou částí parc.č. 2640/2 - zastavěná plocha a nádvoří (údržba),
- objekt občanské vybavenosti bez č.p. spolu se zastavěnou částí parc.č. 2640/3 – zastavěná plocha a nádvoří (jídlna),
- objekt občanské vybavenosti bez č.p. spolu s parc.č. 2643 - zastavěná plocha a nádvoří (sklad),
- objekt občanské vybavenosti bez č.p. spolu se zastavěnou částí parc.č. 2646 - zastavěná plocha a nádvoří (dílky),
- objekt občanské vybavenosti bez č.p. spolu se zastavěnou částí parc.č. 4186/1 - zastavěná plocha a nádvoří (poliklinika),

dále „Předmět nájmu“.

Nedílnou součástí této smlouvy, jakožto příloha č. 1, je půdorysné zakreslení pronajatých nemovitostí.

Dosavadní znění čl. IV se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Strany se dohodly na úpravě původní výše nájemného v návaznosti na zhodnocení a změnu rozsahu předmětu nájmu, takto:

a) od data 1.10.2009 do 30.11.2009 bude nájemcem pronajímateli hrazena výše nájemného v částce **2.273.017,-Kč**

b) od data 1.12.2009 do 30.11.2025 bude nájemcem pronajímateli hrazena výše nájemného v částce **2.311.106,-Kč**, a to v důsledku zhodnocení předmětu nájmu dle dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě ze dne 6.10.2005).

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve čtyřech rovnoměrných splátkách vždy k 15. dni druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, a to na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a. s., pobočka Bruntál, č.ú. 190000525771/0100, variabilní symbol 2132, specifický symbol 47668989. Propočet alikvotu za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu.

Za období od 1.10.2009 do 31.12.2009 činí výše čtvrtletní splátky ročního nájemného částku **571.429,-Kč**.

Za období od 1.1.2010 do 30.11.2025 činí výše čtvrtletní splátky ročního nájemného částku **577.777,-Kč**.

Úhradou nájemného se podle této smlouvy rozumí den, kdy dojde k připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.

3. Nájemné se zvyšuje o míru inflace, kterou vyhláší Český statistický úřad vždy za uplynutý kalendářní rok. Nájemné se takto zvýší o % úředně vyhlášené inflace s účinností od prvního čtvrtletí následujícího po jeho vyhlášení. Promítnutí míry inflace do nájemného

oznámi pronajímatel nájemci písemnou formou.

4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného ze strany nájemce po dobu delší než 10 kalendářních dnů si účastníci sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek II. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1. Ustanovení nájemní smlouvy ze dne 6. 10. 2005, ve znění pozdějších dodatků, nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 2.2. Platnost tohoto dodatku nastává dnem jeho schválení Radou města Bruntálu, tj. dne 6.10.2009, účinnost tohoto dodatku nastává podpisem smluvních stran.
- 2.3. Tento dodatek se stává po podpisu smluvních stran nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 6.10.2005 ve znění pozdějších dodatků.
- 2.4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 2.5. Znění a uzavření tohoto dodatku na straně pronajímatele schválila Rada města Bruntál na své 65. schůzi konané dne 6.10.2009 pod číslem usnesení 2423/65R/2009.
- 2.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Bruntále dne 9.11.2009

V Bruntále dne

.....
Město Bruntál
Ing. František Struška
starosta města

.....
Podhorská nemocnice a. s.
MUDr. Marián Olejník MBA
předseda představenstva

.....
Podhorská nemocnice a. s.
Eva Krulišová
člen představenstva