

Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě ze dne 6.10. 2005

uzavřený dnešního dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Bruntál

se sídlem: Bruntál, Nádražní 20, PSČ 792 01
identifikační číslo: 00295892
DIČ: CZ00295892 (není plátce DPH)
zastoupená starostou Ing. Františkem Struškou

dále jako pronajímatel

a

Podhorská nemocnice a.s.

sídlem : Rýmařov, Hornoměstská 549/16, PSČ: 795 01
identifikační číslo : 47668989
DIČ: CZ47668989
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 3014,
zastoupena předsedou představenstva MUDr. Mariánem Olejníkem
bankovní účet č. xx-xxxxxxxx/xxxx, XXXXXXXX xxxxx x.x.

dále jako nájemce

Smluvní strany se dohodly takto :

I.

Účel dodatku

1. Dne 6.10.2005 byla mezi účastníky uzavřena smlouva o nájmu, dne 18.5. 2006 byl uzavřen Dodatek č.1, dne 18.12.2006 byl uzavřen Dodatek č. 2, dne 26.11.2007 byl uzavřen Dodatek č. 3 a dne 04.04.2008 byl uzavřen Dodatek č. 4.

2. Tímto dodatkem si účastníci upravují níže uvedené skutečnosti, a to v souladu s čl. V. a VI. smlouvy o nájmu.

II.

Předmět dodatku

1. Z důvodu provozování nemocnice Bruntál se účastníci dohodli na tom, že nájemce provede na předmětu nájmu instalaci – technické zhodnocení v podobě propojení objektů polikliniky, hlavní budovy, interny a technické správy nemocnice Bruntál optickými kabely.

2. Dále nájemce provede stavební úpravy – technické zhodnocení na předmětu nájmu budovy polikliniky nemocnice Bruntál parc. č. 4186/1 v rozsahu projektové dokumentace zpracované

společností PROMOS, s.r.o., Nerudova 32, Šumperk pod názvem – Sociální zázemí pro personál nového JIP a ARO.

Dále nájemce provede instalaci – technické zhodnocení v podobě strukturované kabeláže na předmětu nájmu budovy polikliniky nemocnice Bruntál parc. č. 4186/1.

3. Dále nájemce provede stavební úpravy – technické zhodnocení na předmětu nájmu budovy technické správy nemocnice Bruntál parc. č. 2640/3 v rozsahu projektové dokumentace zpracované společností PROMOS, s.r.o., Nerudova 32, Šumperk a Ing. Jiří Zlámal, tř. Osvobození 25, Bruntál pod názvem – Plynofikace a vzduchotechnika objektu kuchyně Podhorské nemocnice Bruntál.

III.

Práva a povinnosti účastníků

1. Dodávku a instalaci optických kabelů provede na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatelem společnost Welfare – Přemysl Kryl, Temenická 13, Šumperk, IČ: 73064483. Cena díla – **221.627,- Kč**.
2. Stavební úpravy akce „Sociální zázemí pro personál nového JIP a ARO“ provede na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatelem společnost FORTEx – AGS, a.s., Jilová 1, Šumperk, IČ: 00150584. Cena díla – **1.007.174,- Kč**.
Telefonní rozvody akce „Sociální zázemí pro personál nového JIP a ARO“ provede na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatelem František Židek, I.P. Pavlova 2, Krnov, IČ: 13809734. Cena díla – **13.832,50 Kč**.
Dodávku a instalaci strukturované kabeláže budovy polikliniky nemocnice Bruntál parc. č. 4186/1 provede na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatelem společnost Easy Control Morava spol s.r.o., Pod Svahem 8, Rýmařov, IČ: 62301012. Cena díla – **215.628,- Kč**.
Projektovou přípravu akce „Sociální zázemí pro personál nového JIP a ARO“ provede na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatelem společnost PROMOS, s.r.o., Nerudova 32, Šumperk, IČ: 42766311. Cena díla – **63.427,- Kč**.
Inženýrskou činnost akce „Sociální zázemí pro personál nového JIP a ARO“ provede na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatelem Ing. Jiří Zlámal, tř. Osvobození 25, Bruntál, IČ: 65886330. Cena díla – **7.560,- Kč**.
3. Stavební úpravy akce „Plynofikace a vzduchotechnika objektu kuchyně Podhorské nemocnice Bruntál“ provede na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatelem společnost HAK s.r.o., Hájek – Kozlanský, Oborník 31c, Zábřeh, IČ: 26825180. Cena díla – **534.159,- Kč**. Dále společnost VZDUCHOTECHNIKA Zmrzlík, s.r.o., Uničovská 69, Štamberk, IČ: 25900102. Cena díla – **631.604,40 Kč**.
Projektovou přípravu akce „Plynofikace a vzduchotechnika objektu kuchyně Podhorské nemocnice Bruntál“ provede na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatelem společnost PROMOS, s.r.o., Nerudova 32, Šumperk, IČ: 42766311. Cena díla – **65.427,- Kč**.
Inženýrskou a projekční činnost akce „Plynofikace a vzduchotechnika objektu kuchyně Podhorské nemocnice Bruntál“ provede na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatelem Ing. Jiří Zlámal, tř. Osvobození 25, Bruntál, IČ: 65886330. Cena díla – **10.920,- Kč**.
4. Celková cena stavebních úprav, dodávek a instalací, PD přípravy a inženýrské činnosti činí celkem - **2.771.358,90 Kč s DPH**.
5. O předání provedených akcí bude mezi nájemcem a pronajímatelem sepsán předávací protokol.

6. Celkovou cenu stavebních úprav, dodávek a instalací, PD přípravy a inženýrské činnosti uhradí pronajímatel nájemci na základě dokladu (dále jen jak faktura) vystaveného po provedení díla a po podpisu protokolu o předání díla. Účastníci se dohodli, že pronajímatel uhradí celkovou uvedenou cenu ve splátkách takto:

- | | |
|--------------------------|---|
| - první splátka ve výši | 550.172,- Kč splatná do 20. prosince 2008 |
| - druhá splátka ve výši | 607.496,- Kč splatná do 20. února 2009 |
| - třetí splátka ve výši | 607.496,- Kč splatná do 20. května 2009 |
| - čtvrtá splátka ve výši | 607.496,- Kč splatná do 20. srpna 2009 |
| - pátá splátka ve výši | 398.698,90 Kč splatná do 20. listopadu 2009 |

a to tak, aby nejpozději v tato data byly peněžní prostředky připsány na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

7. Pro případ prodlení pronajímatele se zaplacením splátek je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0.05 procent z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na zákonný úrok z prodlení.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Všechny finanční a majetkové nároky vztahující se k tomuto dodatku č. 5 jsou tímto dodatkem č. 5 ze strany nájemce vůči pronajímateli konečné a nájemce nebude v budoucnu požadovat další finanční plnění. Toto se vztahuje i na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tento Dodatek č.5 se stává po podpisu účastníků nedílnou součástí Smlouvy o nájmu ze dne 6.10. 2005 jako Dodatek č.5.
3. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
4. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tento dodatek č. 5 byl schválen na zasedání Rady města dne 02.12. 2008, pod č. usnesení 1760/46R/2008

V Bruntále dne 18.12.2008

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Bruntál
Ing. František Struška
starosta města Bruntál

.....
Podhorská nemocnice a.s.