

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 6.10.2005,

ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2005 a dodatku č. 2 ze dne 18.12.2006 a dodatku č. 3 ze dne 26.11.2007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1. Město Bruntál,

se sídlem Bruntál, Nádražní 20/1115, PSČ 792 01

IC 00295892

zastoupené Ing. Františkem Struškou, starostou města Bruntál

Bankovní účet č. xxxxxxxxxxxx/xxxx, XXXXXXXX xxxxx x.x.

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Podhorská nemocnice a.s.,

se sídlem Rýmařov, Hornoměstská 549/16, PSČ: 795 01

IC: 45176299, DIČ CZ 481117268

jednající MUDr. Mariánem Olejníkem MBA, předsedou představenstva

Bankovní spojení: účet č. xx-xxxxxxxx/xxxx, XXXXXXXX xxxxx x.x.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3014

(dále jen „nájemce“)

tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 6. 10. 2005 ve znění pozdějších dodatků v tomto rozsahu:

Článek I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 4 dohodly, že se ruší obsah čl. II odst. 1 nájemní smlouvy ze dne 6. 10. 2005, ve znění předchozích dodatků, a nahrazuje se tímto novým zněním

Předmětem nájmu jsou tyto nemovitosti:

- objekt občanské vybavenosti č.p. 991 spolu se zastavěnou částí parc.č. 2636/1 - zastavěná plocha a nádvoří (hlavní budova nemocnice),
- přístavba objektu občanské vybavenosti bez č.p. spolu s parc.č. 2636/2 - zastavěná plocha a nádvoří (objektu kotelny) sestávající ze 2 místností dílen,

- objekt občanské vybavenosti č.p. 994 spolu se zastavěnou částí parc.č. 2640/1 - zastavěná plocha a nádvoří (doprava),
- objekt občanské vybavenosti bez č.p. spolu se zastavěnou částí parc.č. 2640/2 - zastavěná plocha a nádvoří (údržba),
- objekt občanské vybavenosti bez č.p. spolu se zastavěnou částí parc.č. 2640/3 – zastavěná plocha a nádvoří (jídlna),
- objekt občanské vybavenosti bez č.p. spolu s parc.č. 2643 - zastavěná plocha a nádvoří (sklad),
- část objektu občanské vybavenosti bez č.p. spolu se zastavěnou částí parc.č. 2644/1 - zastavěná plocha a nádvoří (interna), tj. bez části nemovitosti pronajaté firmě B. Braun Avitum s.r.o., se sídlem: Praha 4, Cigánkova 1861, PSČ 148 00, za účelem provozování dialyzačního střediska a nefrologické ambulance s kompletním zázemím (blíže specifikované v příloze č. 1 Dodatku č. 3),
- část objektu občanské vybavenosti bez č.p. spolu se zastavěnou částí parc.č. 2644/2 – zastavěná plocha a nádvoří (JIP),), tj. bez části nemovitosti pronajaté firmě B. Braun Avitum s.r.o., se sídlem: Praha 4, Cigánkova 1861, PSČ 148 00, za účelem provozování dialyzačního střediska a nefrologické ambulance s kompletním zázemím (blíže specifikované v příloze č. 1 Dodatku č. 3),
- objekt občanské vybavenosti bez č.p. spolu se zastavěnou částí parc.č. 2646 - zastavěná plocha a nádvoří (dílny),
- objekt občanské vybavenosti bez č.p. spolu se zastavěnou částí parc.č. 4186/1 - zastavěná plocha a nádvoří (poliklinika),

dále „Předmět nájmu“.

Nedílnou součástí této smlouvy, jakožto příloha č. 1, je půdorysné zakreslení pronajatých nemovitostí.

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že se ruší dosavadní znění čl. III nájemní smlouvy ze dne 6. 10. 2005, ve znění předchozích dodatků, a nahrazuje se tímto novým zněním:

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30. 11. 2025, s výjimkou nájmu následujících nemovitostí:

- objekt občanské vybavenosti č.p. 991 spolu se zastavěnou částí parc.č. 2636/1 - zastavěná plocha a nádvoří (hlavní budova nemocnice) a
- přístavba objektu občanské vybavenosti bez č.p. spolu s parc.č. 2636/2 zastavěná plocha a nádvoří (objektu kotelny) sestávající ze 2 místností dílen,

kdy se sjednává nájem na dobu určitou, a to do 31. 3. 2008.

1.3. Smluvní strany se dohodly, že se ruší dosavadní znění čl. IV nájemní smlouvy ze dne 6. 10. 2005, ve znění předchozích dodatků, a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy v návaznosti na zhodnocení a rozsah předmětu nájmu nájemné:

a) v období od 1. 1. 2008 do 29. 2. 2008 ve výši 2.575.538,- Kč ročně,

b) v období od 1. 3. 2008 do 31. 3. 2008 ve výši 2.598.580,- Kč ročně

c) v období od 1. 4. 2008 do 30. 11. 2025 ve výši 2.363.801,- Kč ročně

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve čtyřech rovnoměrných splátkách vždy k 15. dni druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, a to na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXX XXXXX X. X., pobočka XXXXXXXX, č.ú. XXXXXXXXXXXXXXX/XXXX, variabilní symbol XXXX, specifický symbol XXXXXXXX. Propočet alikvotu za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu.

Za období od 1.1.2008 do 31.3.2008 činí výše čtvrtletní splátky ročního nájemného částku 645.805,-Kč.

Za období od 1.4.2008 do 30.11.2025 činí výše čtvrtletní splátky ročního nájemného částku 590.950,-Kč.

Úhradou nájemného se podle této smlouvy rozumí den, kdy dojde k připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.

3. Nájemné se zvyšuje o míru inflace, kterou vyhláší Český statistický úřad vždy za uplynutý kalendářní rok. Nájemné se takto zvýší o % úředně vyhlášené inflace s účinností od prvního čtvrtletí následujícího po jeho vyhlášení. Promítnutí míry inflace do nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou.

4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného ze strany nájemce po dobu delší než 10 kalendářních dnů si účastníci sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek II. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

2.1. Ustanovení nájemní smlouvy ze dne 6. 10. 2005, ve znění pozdějších dodatků, nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

- 2.2. Platnost tohoto dodatku nastává dnem jeho schválení Radou města Bruntálu, tj. dne ..., účinnost tohoto dodatku nastává podpisem smluvních stran.
- 2.3. Tento dodatek se stává po podpisu smluvních stran nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 6.10.2005 ve znění pozdějších dodatků.
- 2.4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 2.5. Znění a uzavření tohoto dodatku na straně pronajímatele schválila Rada města Bruntál na své 28. schůzi konané dne 4.3.2008 pod číslem usnesení **1082/28R/2008**.
- 2.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Bruntále dne 4.4.2008

V Bruntále dne

.....
Město Bruntál
Ing. František Struška
starosta města

.....
Podhorská nemocnice a. s.
MUDr. Marián Olejník MBA
předseda představenstva