

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 6.10. 2005

uzavřený dnešního dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Bruntál

se sídlem: Bruntál, Nádražní 20, PSČ 792 01
identifikační číslo: 00295892
DIČ: CZ00295892 (není plátce DPH)
zastoupená starostou Ing. Leošem Gregovským

dále jako pronajímatel

a

Podhorská nemocnice a.s.

sídlem : Rýmařov, Hornoměstská 549/16, PSČ: 795 01
identifikační číslo : 47668989
DIČ: CZ47668989
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 3014,
zastoupena předsedou představenstva MUDr. Mariánem Olejníkem
bankovní účet č. xx-xxxxxxxx/xxxx, XXXXXXXX XXXXX x.x.

dále jako nájemce

Smluvní strany se dohodly takto :

Účel dodatku

1. Dne 6.10.2005 byla mezi účastníky uzavřena smlouva o nájmu a dne 18.5. 2006 byl uzavřen Dodatek č.1.
2. Tímto dodatkem si účastníci upravují níže uvedené skutečnosti, a to v souladu s Čl. V. a VI. smlouvy o nájmu II.

Předmět dodatku

1. Z důvodu provozování radiodiagnostického oddělení se účastníci dohodli na tom, že nájemce provede na předmětu nájmu stavební úpravy, instalaci vzduchotechniky a opravu podlahových krytin (dále jen stavební úpravy) za podmínek specifikovaných V Čl. II., bod 2 tohoto dodatku.

2. Nájemce provede stavební úpravy na předmětu nájmu budovy polikliniky Bruntál parc. č. 4186/1 V rozsahu projektové dokumentace zpracované firmou Philips Česká republika s.r.o., se sídlem Šafránkova 1238/1, 155 00 Praha 5, v červenci 2006 pod názvem Instalace zařízení CT Brilliance 6, které se stávají zejména z:

- technologické části,
- stavební a statické části,
- elektroinstalace,
- ochrany proti záření.

Dále nájemce provede úpravy a instalaci vzduchotechniky na předmětu nájmu budovy polikliniky Bruntál parc. č. 4186/1 V rozsahu projektové dokumentace zpracované firmou AGIDA s.r.o., se sídlem Polní 55, 788 13 Rapotín u Šumperka, v září 2006 pod z.č. 68706, které se stávají zejména z:

- z dodávky a montáže klimatizačních jednotek včetně vzduchotechniky.

3. Cena stavebních úprav činí celkem 1.676.520,30 Kč vč.DPH.

III.

Práva a povinnosti účastníků

1. Stavební úpravy provede na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatelem společnost Šumperské stavby s.r.o., se sídlem Sobotín, Petrov nad Desnou 27,

Výrobu, dodávku a montáž kotevních konstrukcí provede na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatelem fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona pod obchodním jménem Jan Pechač, s místem podnikání Vráce 1, Maršovice, PSČ 257 56, okres Benešov, IČ 10068392.

Výrobu, dodávku a montáž technologického rozváděče SV 9160 IP41/20 provede na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatelem společnost Hensel, s.r.o., se sídlem Roudnice nad Labem, Bezděkov č. 1386, PSČ 413 01, IČ 61539422.

Dodávku a instalaci vzduchotechniky provede na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatelem fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona pod obchodním jménem KLIMA JL - Libor Jablonski, s místem podnikání Matěje Kopeckého 483/15, Ostrava 8, PSČ 708 00, IČ 73103365.

Výrobu, dodávku a montáž dveří s ocelovou vložkou provede na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatelem fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona pod obchodním jménem Ing. Roman Čupr, s místem podnikání Lelekovice 448, okres Brno-venkov, PSČ 644 31, IČ 68710429 a fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona pod obchodním jménem Jaroslav Čupr, s místem podnikání Lelekovice 448, okres Brno-venkov, PSČ 644 31, IČ 13377442.

O předání provedených stavebních úprav bude mezi nájemcem a pronajímatelem sepsán protokol.

2. Cenu stavebních úprav uhradí pronajímatel nájemci na základě dokladu (dále jen jak faktura) vystaveného po stavebních úpravách a po podpisu protokolu o předání stavebních úprav. Účastníci se dohodli, že pronajímatel uhradí cenu stavebních úprav ve splátkách takto:

- první splátka ve výši 47.506,00 Kč splatná do 18. února 2007,
- druhá splátka ve výši 425.000,00 Kč splatná do 18. května 2007,
- třetí splátka ve výši 425.000,00 Kč splatná do 18. srpna 2007,
- čtvrtá splátka ve výši 425.000,00 Kč splatná do 18. listopadu 2007,
- pátá splátka ve výši 354.014,30 Kč splatná do 18. února 2008,

a to tak, aby nejpozději v tato data byly peněžní prostředky připsány na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Pro případ prodlení pronajímatele se zaplacením splátek je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0.05 procent z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na zákonný úrok z prodlení.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č.2 se stává po podpisu účastníků nedílnou součástí Smlouvy o nájmu ze dne 6.10. 2005 jako Dodatek č.2.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek č. 2 byl schválen na zasedání Rady města dne 12.12. 2006, pod č. usnesení 138/3.

V Bruntále dne 18.12.2006

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Bruntál
Ing. Leoš Gregovský
starosta města Bruntál

.....
Podhorská nemocnice a.s.
MUDr. Marián Olejník
předseda představenstva