



D O D A T E K č. 3
k nájemní/pachtovní smlouvě č. SMM 73/2012 NS

Smluvní strany:

Město Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako propachtovatel

a

TAGRO Červený Dvůr, spol. s r.o.

IČ: 49050656, DIČ: CZ49050656

se sídlem 391 56 Červený Dvůr 112

zastoupená jednatelem Ing. Janem Smržem a Ing. Martinou Beranovou, Ph.D.

jako pachtýřem

Obě strany prohlašují, že uzavřely dne 18. 12. 2012 nájemní smlouvu č. SMM 73/2012 NS o nájmu zemědělských pozemků města Tábora, která byla dodatkem č. 1 ze dne 14. 2. 2017 změněna na smlouvu o zemědělském pachtu, dodatkem č. 2 ze dne 1. 11. 2017 byl zúžen předmět pachtu a tímto dodatkem č. 3 se s účinností **ode dne 1. 4. 2018** předmět pachtu rozšiřuje a pachtovné se mění takto:

I.

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků dle evidence katastru nemovitostí zapsaných pro obec Tábor, na listu vlastnictví číslo 10001:

a) **v k. ú. Měšice u Tábora**

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m ²)	kultura
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1638	1.950	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1642/25	641	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1643/10	8	vodní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1642/11	810	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1643/5	13	vodní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1642/3	6.279	vodní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1643/18	2.417	vodní plocha

Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1642/38	43.424	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	921/5	7.463	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	921/3	8.659	orná půda

b) v k. ú. Tábor

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m ²)	kultura
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5623	15.751	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5630/1	322	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5630/7	6	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5625/1	31.566	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5626/1	260	vodní plocha
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5627/1	2.845	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5622/3	4.780	orná půda

c) v k. ú. Sezimovo Ústí

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m ²)	kultura
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	293/1	26.109	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	293/5	10.116	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	348/1	192.335	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	348/2	111.393	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	354	9.312	travní porost
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	300/1	2.621	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	349/2	7.266	travní porost
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/1	21	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/2	361	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/3	123	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/4	541	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/5	52.021	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/6	2.360	orná půda

Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	305/3	869	ostatní plocha
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	333/1	36.263	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	307/5	707	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	307/1	75.955	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	307/2	22.148	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	307/4	11.331	orná půda

2. Celková výměra pozemků činí **689.046 m²**.

III.

1. Roční pachtovné za předmět pachtu se sjednává dohodou a činí 2.500 Kč/ha/rok, **tj. celkem 172.262 Kč ročně** (slovy: jednostosedmdesátdvatisícdevětšedesátdvě koruny české).
2. Sjednané pachtovné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, tj. do 5. 1., 5. 4., 5. 7, a 5. 10. kalendářního roku, ve výši **43.065,50 Kč**, a to na účet propachtovatele vedený u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4006000513. Pachtovné v sobě zahrnuje veškerá oprávnění pachtýře podle této smlouvy.
3. **Pachtovné za rok 2018 činí celkem 171.433,50 Kč, přičemž první čtvrtletní splátka ke dni 5. 1. 2018 činila 42.225,50 Kč, splátky ke dni 5. 4. 2018 a 5. 7. 2018 a činí každá 43.069 Kč a splátka ke dni 5. 10. 2018 činí 43.070 Kč.** Pachtovné v dalších letech je splatné v souladu s odst. 2. tohoto článku.
4. V případě zániku pachtovního vztahu (čl. VI. této smlouvy) se smluvní strany dohodly, že doposud neuhrazené pachtovné bude splatné do 30 dnů ode dne zániku pachtovního vztahu.
5. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného na uvedený účet propachtovatele.
6. V případě prodloužení s placením pachtovného je pachtýř povinen platit propachtovateli úrok z prodloužení ve výši stanovené vládním nařízením.
7. Stane-li se předmět pachtu byť i jen částečně z důvodů nikoli na straně pachtýře nezpůsobilý k řádnému užívání a požívání za účelem uvedeným ve čl. II. této smlouvy, má pachtýř právo na přiměřenou slevu z pachtovného za období, po něž nebylo možno předmět pachtu řádně za tímto účelem užívat a požívat.

Propachtovatel prohlašuje, že záměr pachtu pozemků parc. č. 921/3 v k. ú. Měšice u Tábora a parc. č. 5622/3 v k. ú. Tábor schválila Rada města Tábora dne 5. 2. 2018 usnesením číslo 3697/62/18 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce propachtovatele v období od 1. 3. 2018 do 19. 3. 2018. Propachtování uvedených pozemků schválila Rada města Tábora dne 19. 3. 2018 usnesením číslo 3836/64/18.

Ustanovení tohoto článku je doložkou podle § 41 zákona o obcích a potvrzuje splnění podmínek zákona.

Pachtýř prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností propachtovatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Pachtýř bere na vědomí úmysl a cíl

propachtovatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů proto pachtýř předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby propachtovatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je propachtovateli za tímto účelem konstatován souhlas pachtýře s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

Všechna ostatní ustanovení nájemní/pachtovní smlouvy č. SMM 73/2012 NS zůstávají beze změn.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

.....
propachtovatel
město Tábor

V Táboře dne

.....
pachtýř
TAGRO Červený Dvůr, spol. s r.o.