

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

a

dohoda o zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DÍČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 19-1649297309/0800

variabilní symbol: 4050100855

(dále jen **vlastník**)

a

oprávněný z věcného břemene:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DÍČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. účtu: 2019160003/0600

zastoupena na základě plné moci ze dne 1. 6. 2015 společností

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

se sídlem Opava, Příčná 2828/10, PSČ 74601

IČO: 43964435

DÍČ: CZ43964435

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399

zastoupena na základě plné moci xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: xxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v živnostenském rejstříku xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **oprávněný**)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
2. Fyzická osoba, jejíž osobní údaje jsou uvedeny v textu této smlouvy, udělila statutárnímu městu Ostravě souhlas se zpracováním jejích osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).
3. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - p. p. č. 526/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 531/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 531/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 2998/5 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 2998/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 2998/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace,v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2755.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě vybudovaného v rámci stavby „**71010-007914 VPI Ostrava, rek. zast. Sport Arena, Závodní**“, umístěného mimo jiné také v částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje věcné břemeno ve prospěch oprávněného k částem pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3333-704/2016 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v roce 2016.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3333-704/2016 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v roce 2016.
2. Oprávněný právo věcného břemene přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu v celkové výši **78.650,- Kč** (slovy sedmdesát osm tisíc šest set padesát korun českých) včetně 21 % DPH, tj. 65.000,- Kč + 13.650,- Kč 21 % DPH.
2. Smluvní strany prohlašují, že náhradu dle odst. 1 tohoto článku uhradil oprávněný povinnému bezhotovostním převodem na účet povinnému, uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 29.3.2016, evidenční číslo 0998/2016/MJ povinného, mezi nimi uzavřená, k pozemkům p. p. č. 526/64 – ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 531/1 – ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 2998/1 – ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 2998/5 – ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 2998/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, se ruší ke dni účinnosti této smlouvy.

čl. VII.

1. V případě vstupu oprávněného na pozemky uvedené v odst. 1 čl. III. této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, umístěného v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy.

čl. VIII.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí vlastník.

čl. IX.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.

4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3333-704/2016 vyhotovený pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v roce 2016.

čl. X.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 04915/RM1418/71 ze dne 11.10.2016.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
na základě plné moci