

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 19-1649297309/0800

variabilní symbol: 4050100907

(dále jen **vlastník**)

a

oprávněný z věcného břemene:

Dial Telecom, a. s.

se sídlem Praha 8 – Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 18600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

zastoupena Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva

IČO: 28175492

DIČ: CZ28175492 (plátce DPH)

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 17530083/0300

(dále jen **oprávněný**)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Čl. II.

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - **parc. č. 2620/115** – ostatní plocha, silnice,
 - **parc. č. 3350/6** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **parc. č. 3350/22** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **parc. č. 3362/3** – ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Evidence nemovitostí (EN) č. 3362/1, díl 1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (2 ks HDPE trubky pro optické kabely) vybudovaného v rámci stavby „**Přenosová infrastruktura pro připojení IZS 2014 – 2015 Ostrava, Frýdlantská, Místecká**“, umístěného mimo jiné také v pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje věcné břemeno ve prospěch oprávněného k částem pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5383-190/2015 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2016.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5383-190/2015 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2016.
2. Oprávněný právo věcného břemene přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu v celkové výši **143.022,- Kč** (slovy jedno sto čtyřicet tři tisíce dvacet dvě koruny české) včetně 21 % DPH, tj. 118.200,- Kč + 24.822,- Kč 21 % DPH, tj.
 - 500,- Kč/m (i započatý) podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v délce 44,14 m v pozemcích parc. č. 2620/115, parc.č. 3362/3, pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Evidence nemovitostí (EN) parc. č. 3362/1 díl 1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, tj. 22.500,- Kč + 4.725,- Kč 21 % DPH,
 - 1.100,- Kč/m (i započatý) podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v délce 86,96 m v pozemcích parc. č. 3350/6, parc. č. 3350/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, tj. 95.700,- Kč + 20.097,- Kč 21 % DPH
2. Náhradu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný vlastníkovu bankovním převodem na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání částky 143.022,- Kč na účet vlastníka. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí náhrady.

čl. VI.

1. V případě vstupu oprávněného na pozemek uvedený v odst. 1 čl. III. této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, umístěného v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy.

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VIII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 5383-190/2015 vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2016.

čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 04734/RM1418/68 ze dne 13.9.2016.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Dial Telecom, a.s.
Mgr. Zdeněk Sivek
předseda představenstva