



KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Prodávající: **Severočeská vodárenská společnost a.s.**
se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu v Ústí n. L., sp. zn. B 466

Zastoupená: Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující: **Ještědská stavební společnost spol. s r.o.**
se sídlem Liberec XII – Staré Pavlovice, Selská 517, PSČ 460 01
zapsaná u Krajského soudu v Ústí n. L., sp. zn. C 363

Zastoupená: Martinem Pabiškou, MBA jednatelem
IČ: 18382550
DIČ: CZ18382550

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále také jen jako „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“, nebo každá samostatně jako „**Smluvní strana**“)

tuto KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „**Smlouva**“ nebo „**Kupní smlouva**“)

I. PŘEDMĚT KOUPE

1. Předmětem koupě jsou následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 4266/2 jehož součástí je technická stavba Objekt hrubého předčištění bez čp/če, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 184m²,
- pozemek parc. č. 4266/1, druh pozemku: trvalý travní porost, evidovaná výměra 3671m²,
- pozemek parc. č. 4268, druh pozemku: ostatní plocha, evidovaná výměra 974m²,
- pozemek parc. č. 4269, druh pozemku: ostatní plocha, evidovaná výměra 2115m²,
- pozemek parc. č. 4271, druh pozemku: ostatní plocha, evidovaná výměra 44119m²,
- pozemek parc. č. 4273/1, druh pozemku: ostatní plocha, evidovaná výměra 39563m²,
- pozemek parc. č. 4273/2, druh pozemku: ostatní plocha, evidovaná výměra 350m²,
- pozemek parc. č. 4276/1, druh pozemku: vodní plocha, evidovaná výměra 19119m²,

- to vše zapsané na LV: 1909 u Katastrálního úřadu Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, obec Mimoň, Katastrální území Mimoň (dále jen „**Předmět koupě**“).

- ## II. ÚČEL KUPNÍ SMLOUVY

- ### III. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- [illegible]

IV. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- [illegible]

- f) [REDACTED]
[REDACTED]
- g) [REDACTED]
[REDACTED]
- h) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- i) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

V. KUPNÍ CENA

- Kupní cena za Předmět koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství, je stanovena dohodou Smluvních stran v částce [REDACTED] Kč (slovy: j [REDACTED]
[REDACTED])
- Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bankovním převodem na účet Prodávajícího vedený u [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]

VI. ÚHRADA DANÍ A POPLATKŮ

- P [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

VII. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘEDMĚTU KOUPE A PODÁNÍ NÁVRHU NA VKLAD

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]

VIII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
- [REDACTED]

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy týkající se této Smlouvy a Předmětu koupě se řídí výlučně úpravou dle českého práva, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále předpisy souvisejícími.
2. Spory vzniklé z této Smlouvy budou projednány a řešeny výlučně dle českého práva, a to před soudy České republiky v souladu s procesněprávními předpisy České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Prodávající a Kupující obdrží po jednom stejnopise, a jeden stejnopis s ověřenými podpisy Smluvních stran bude použit k potřebám podání Návrhu na vklad.
4. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu Smluvních stran.
5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem Smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro

kteroukoliv ze Smluvních stran, nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

7. Tato Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015, v platném znění, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); uveřejnění se zavazuje učinit Prodávající, který bezodkladně informuje Kupujícího, že k uveřejnění došlo. Doklad o uveřejnění Prodávající přiloží k Návrhu na vklad.

Prodávající:

v TEPLICÍCH dne 05-04-2018



Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Kupující:

v Likerci dne 26.3.2018



Martin Pabiška, MBA
jednatel
Ještědská stavební společnost spol. s r.o.

[podpisy Smluvních stran musejí být ověřeny na jednom vyhotovení Smlouvy]