

# KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

## **Město Hořice**

sídlem : náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice  
IČ : 00271560  
DIČ : CZ00271560  
zastoupené : Alešem Svobodou, starostou  
bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.  
číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné jako „**prodávající**“

a

## **Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.**

sídlem : Jičín, Na Tobolce 428, PSČ 506 01  
IČ : 60109149  
DIČ : CZ60109149  
zápis v rejstříku : zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
v oddíle B, vložce 1045  
zastoupené : JUDr. Janem Malým, předsedou představenstva  
bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé jako „**kupující**“

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na kupní smlouvě:

### **„Technologická část ČOV, Hořice“**

#### **I. Úvodní ustanovení**

**1.** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem technologické části čistírny odpadních vod, zabudované do stavební části ČOV pro veřejnou potřebu v k.ú. a v obci Hořice tak, jak je specifikována ve znaleckém posudku č. 5217-12-2017, vypracovaném společností Česká znalecká, a.s. (dále také jen „**předmět převodu**“), který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

**2.** Kupující prohlašuje, že je akciovou společností, jejímiž výlučnými akcionáři jsou výhradně města a obce, mimo jiné prodávající, že je oprávněným provozovatelem vodovodu a kanalizace v souladu s ust. § 6 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, s povoleným předmětem podnikání Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady a Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) zapsaným do obchodního rejstříku.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 14.02.2005 mezi sebou uzavřely smlouvu o nájmu a provozu s následnou koupí čistírny odpadních vod, kterou město Hořice jako pronajímatel pronajalo Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. jako nájemci předmět převodu dle této kupní smlouvy a že dnešního dne byl uvedený nájemní a provozní vztah ze strany města Hořic jednostranně vypovězen a že tedy provozní a nájemní vztah dle Smlouvy skončí uplynutím sjednané výpovědní doby, tj. dnem 31.03.2018. Předmětnou kupní smlouvou tedy dojde ke sjednocení vlastnického práva ke stavbě ČOV a její technologické části v osobě kupujícího, který bude nadále dotčenou vodohospodářskou infrastrukturu provozovat mimo jiné ve prospěch města Hořice, resp. jeho obyvatel.

## II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu **předmět převodu**“ specifikovaný výše v čl. I. odst. 1. této kupní smlouvy a to se všemi právy a povinnostmi, jeho součástmi a příslušenstvím za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a kupující ho takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

## III. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiná práva, např. nájemní nebo jiná užívací práva, či právní vady, a to s výjimkou provozního resp. nájemního vztahu uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu včetně příslušenství a součástí řádně prohlédl, jeho stav zná a že předmět převodu za sjednanou kupní cenu kupuje a přejímá.
3. V případě, že je některé z výše uvedených prohlášení prodávajícího nepravdivé, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy písemně odstoupit.

## IV. Kupní cena

1. Kupující kupuje předmět převodu specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy za celkovou kupní cenu ve vzájemně ujednané výši **173.700,- Kč** (slovy: jednostosedmdesáttí tisíc sedm set korun českých) plus DPH v zákonné výši, přičemž takto sjednaná kupní cena vychází ze znaleckého posudku č. 5217-12-2017, vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
2. Celá kupní cena bude kupujícím prodávajícímu zaplacená do třiceti dnů od nabytí účinnosti této kupní smlouvy ve smyslu čl. VII. odst. 4 této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

## V. Nabytí vlastnických práv

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabyde kupující ke dni účinnosti této smlouvy ve smyslu čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
2. S ohledem na skutečnost, že rozsah, uložení a stav předmětu převodu je kupujícímu znám a že kupující předmět převodu již provozuje, upouští smluvní strany od protokolárního předání předmětu převodu.

## VI. Ostatní ujednání

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat předmět převodu ve smyslu této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Hořice (vyvěšeno dne: 16. ledna 2018 a sejmuto dne: 2. února 2018) a schválen na zasedání zastupitelstva města dne 19. února 2018. Usnesení zastupitelstva města ze dne 19. února 2018 je přílohou č. 2 této smlouvy.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město Hořice, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu Hořice písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem 01.04.2018 (dnem bezprostředně následujícím dni skončení provozního a nájemního vztahu dle Smlouvy, jak uvedeno výše v čl. I. odst. 3 této smlouvy).

5. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

7. Kupující i prodávající prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli a porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s jejich ujednáním a že tedy tato smlouva odpovídá jejich skutečné, svobodně projevené vůli, že byla sepsána vážně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

*Příloha č. 1 - znalecký posudek č. 5217-12-2017 společnosti Česká znalecká, a.s.*

*Příloha č. 2 - Usnesení zastupitelstva Města Hořice ze dne 19. února 2018*

V Hořicích dne 26.03.2018

V Jičíně dne 3.4.2018

**Prodávající:**

**Kupující:**

---

**Město Hořice**  
Aleš Svoboda, starosta

---

**Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.**  
JUDr. Jan Malý, předseda představenstva