

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Název ZL:

Topení, radiátory, rozvody

Důvod změny:

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem prací.

Technický popis změny:

Projektová dokumentace předpokládala vytápění bytu pomocí plynového teplovodního kondenzačního kotle s rozvodem topné vody k deskovým otopným tělesům. Ovšem ve smluvním rozpočtu jsou uvedeny 4 ks elektrických přímotopných panelů. Dále v rozpočtu chybělo provedení části tras rozvodů ÚT vč. stavebních připomocí.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
Odpočty					
138.	Montáž otopných těles	ks	-4,00	837,50	-3 350,00
139.	Dodávka otopných těles dle manuálu T02.1, elektrický topný panel s akumulací 1500W, plynule nastavitelný, interiérový	ks	-4,00	2 023,75	-8 095,00
Celkem odpočteno					-11 445,00
Přípočty					
25.	Vysekání nových drážek pro rozvody ÚT - zdívo cihelné, rozměr max. 50/100mm	bm	28,05	63,75	1 788,19
74.	Zapravení nově vysekaných drážek pro rozvody ÚT - stěna	bm	28,05	108,75	3 050,44
1N	Montáž otopných těles Korado velikostí do 1500 mm	ks	3,00	250,00	750,00
2N	Montáž otopných těles Korado velikostí do 1500 mm	ks	1,00	250,00	250,00
3N	Montáž otopných těles Korado velikostí do 2340 mm	ks	2,00	291,00	582,00
4N	Dodávka otopných panelových těles Korado ventil kompaktní typ 22 VK výška/ délka 600x1000 mm	ks	3,00	5 000,00	15 000,00
5N	Dodávka otopných panelových těles Korado ventil kompaktní typ 33 VK výška/ délka 600x1600 mm	ks	1,00	9 240,00	9 240,00
6N	Dodávka otopných panelových těles Korado ventil kompaktní typ 33 VK výška/ délka 600x1000 mm	ks	2,00	7 010,00	14 020,00
7N	Dodávka přípojovací armatury	ks	6,00	670,00	4 020,00
8N	Dodávka termostatické hlavice	ks	6,00	253,00	1 518,00
9N	Uvedení kotle a teplovodního systému do provozu, napojení otopných těles a následná regulace	kpl	1,00	4 550,00	4 550,00
204.	Doprava a přesun materiálu	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
Celkem přípočteno					56 268,63
CELKOVÁ CENA bez DPH					44 824,-
(cena za materiál, včetně montáže)					

67 713,63

ZMĚNOVÝ LIST č.2

Název ZL:	Stavební práce
-----------	----------------

Důvod změny:	Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
---------------------	--

Technický popis změny:	Zadavatel se rozhodl z důvodu slabých příček, do kterých není možné kotvit prvky nechat vyrobit předstěny ze sádkkartonu. Nepoužívané sopouchy v pokojích zednický zapravit. zadavatel se rozhodl rozšířit stavební práce o zpevnění stěn pomocí perlínky vtlačené do flex. lepidla na základě upozornění zhotovitele na skutečnost, že stav stávajících příček je takový, že bez zpevnění perlínkou do lepidla nelze zaručit, že na nových štukových omítkách nebudou vznikat praskliny.
-------------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	Celkem odpočteno				0,00
	Připočty				
10N	Zazdění stávajících nepoužívaných sopouchů	kpl	1,00	450,00	450,00
11N	Předstěna z SDK pro navedení rozvodů ZTI = koupelna a WC	m2	7,65	581,50	4 448,48
12N	Nová větrací mřížka v chodbě pod stropem	ks	1,00	375,00	375,00
13N	Zpevnění stropů pomocí perlínky vtlačené do fle. Lepidla v celé ploše 100%	m2	53,20	106,25	5 652,50
14N	Zpevnění stěn pomocí perlínky vtlačené do fle. Lepidla v celé ploše 100%	m2	352,58	96,25	33 935,83
15N	Malba bílá dvojnásobný nátěr (2x) sklep	kpl	1,00	3 890,00	3 890,00
204.	Doprava a přesun materiálu	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
	Celkem připočteno				51 251,80
	CELKOVÁ CENA bez DPH				51 252,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

ZMĚNOVÝ LIST č.3

Název ZL:	Podlahy
-----------	----------------

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.
---------------------	---

Technický popis změny:	V projektové dokumentaci jsou uvedené špatné povrchové krytiny v m.č. 01-parkety, které měly být repasovány. Po sejmutí vrchní vrstvy podlahové krytiny, bylo zjištěno, že zde je plovoucí podlaha ve značně vyžilém stavu. Změnový list řeší její náhradu.
-------------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
91.	Repase stávajících parket	m2	-23,50	175,00	-4 112,50
92.	Broušení stávajících parket	m2	-23,50	87,50	-2 056,25
93.	Vysátí a očištění parket po broušení (před tmelením a před každým lakováním)	m2	-23,50	35,00	-822,50
94.	Celoplošné tmelení stávajících parket	m2	-23,50	112,50	-2 643,75
95.	Lakování repasovaných parket - lak dvojnásobný (2x) + 1x finální lak	m2	-23,50	152,50	-3 583,75
96.	Vysocehodnotný, vodní jednosložkový lak na parkety s extrémně vysokou odolností proti otěru a poškrábání. Vhodný na parkety a dřevěné podlahy v interiéru á 10l, spotřeba 0,8 - 0,9l/ 10 m2	l	-1,80	451,00	-811,80
97.	Montáž nových dřevěných lišt u parket	bm	-29,81	51,25	-1 527,76
98.	Dodání nových dřevěných lišt u parket ke konečné úpravě obvodových stěn	bm	-27,78	81,25	-2 257,13
	Celkem odpočteno				-17 815,44
	Přípočty				
16N	Demontáž stávající plovoucí podlahy v m.č. 01	m2	23,50	75,00	1 762,50
17N	Montáž miralonové podložky pod plovoucí podlahu v m.č. 01 a 03	m2	23,50	35,00	822,50
18N	Montáž plovoucí podlahy tl 7mm v m.č. 01 = OBI Laminátová podlaha Comfort Spruce	m2	23,50	375,00	8 812,50
19N	Dodání miralonové podložky pod plovoucí podlahu v m.č. 01	m2	23,50	22,00	517,00
20N	Dodání plovoucí podlahy v m.č. 01 = OBI Laminátová podlaha Comfort Spruce	m2	23,50	259,00	6 086,50
21N	Montáž nových plastových lišt u plovoucí podlahy	bm	29,81	85,00	2 533,85
22N	Dodání nových plastových lišt k plovoucí podlaze	bm	27,78	65,00	1 805,70
23N	Oprava podlahy ve sklepě pod bytem	kpl	1,00	4 350,00	4 350,00
24N	Klazení soklu keramického do tmele, včetně spárování klasickou hmotou	bm	33,45	125,00	4 181,25
108.	Lepidlo flexibilní pro dlažby, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,5 - 3,5Kg/m2	kg	5,15	12,50	64,38
25N	Dodávka hutných galzovaných dlaždic, dlaždice hutná rozměr 147x147x7mm, barva bílá, povrch matný, I. Jakost - sokl ke stávající dlažbě	m2	5,00	475,00	2 375,00
204.	Doprava a přesun materiálu	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem přípočteno				34 811,18
	CELKOVA CENA bez DPH				16 996,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.	§ 222 odst. 4
---------------------	---	---------------

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla/zanikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.	§ 222 odst. 6
---------------------	--	---------------