

SMĚNNÁ SMLOUVA,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2184 a násl. Občanského zákoníku tyto smluvní strany:

Město Uničov, Masarykovo nám. 1, Uničov, 783 91 Uničov
zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
č. ú. 1801691379/0800, var. s. 2119, spec. s. 3402017
na straně jedné

a

manželé Gerhard Schneider, **a Hana Schneiderová,** , oba
trvale bytem Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
na straně druhé

I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Město Uničov je vlastníkem pozemku parcelní č. 2530/1 ostatní plocha-manipulační plocha o výměře 1594 m² v obci Uničov a katastrálním území Uničov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Olomouci na listu vlastnictví č. 10001. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2208-22/2018 vyhotoveném GEODES GROUP s.r.o., IČ 27817997 byla z pozemku parcela č. 2530/1 v katastrálním území Uničov oddělena část o výměře 1160 m² a tím vznikl nový pozemek označený parcelním č. 2530/17 ostatní plocha-jiná plocha katastrálního území Uničov.
2. Manželé Gerhard Schneider a Hana Schneiderová mají ve společném jmění manželů pozemek parcelní č. 2530/6 ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha o výměře 712 m² v obci Uničov a katastrálním území Uničov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Olomouci na listu vlastnictví č. 588. V části C listu vlastnictví č. 588 je u této nemovité věci zapsána povinnost ve formě věcného břemene zřizování a provozování vedení stavby prodloužení tlakové kanalizace, právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav ve prospěch Města Uničov, IČ 299634, a to na základě smlouvy ze dne 1. 9. 2008.

II.

Projev vůle

1. Město Uničov směřuje touto smlouvou pozemek parcelní č. 2530/17 ostatní plocha-manipulační plocha o výměře 1160 m² v katastrálním území Uničov za pozemek parcelní č. 2530/6 ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha o výměře 712 m² v katastrálním území Uničov ve vlastnictví manželů Gerharda Schneidera a Hany Schneiderové.
2. Manželé Gerhard Schneider a Hana Schneiderová přijímají na základě této směnné smlouvy do společného jmění manželů vlastnické právo k pozemku parcelní č. 2530/17 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1160 m² v katastrálním území Uničov.

3. Město Uničov, IČ 00299634 přijímá na základě této směnné smlouvy vlastnické právo k pozemku parcelní č. 2530/6 ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha o výměře 712 m² v katastrálním území Uničov do svého vlastnictví.

III.

Cena a vyrovnání

1. Vzájemná směna vlastnického práva k předmětným pozemkům je realizována za úplatu.
2. Cena za převod vlastnického práva k pozemku parcelní č. 2530/6 byla sjednána ve výši 255 Kč/m², tj. 181 560 Kč a cena za převod vlastnického práva k pozemku parcelní č. 2530/17 byla sjednána ve výši 238 Kč/m², tj. 276 080 Kč (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 ZDPH).
3. Rozdíl mezi sjednanými cenami ve výši 94 520 Kč vypořádali manželé Schneiderovi zaplacením na bankovní účet č. 1801691379/0800, var. s. 2119, spec. s. 3402017 před podpisem této smlouvy. Manželé Schneiderovi rovněž uhradili na shora uvedený bankovní účet polovinu nákladů ve výši 2 783 Kč vynaložených na vyhotovení geometrického plánu č. 2208-22/2018. Tuto skutečnost potvrzují smluvní strany podpisem této smlouvy.
4. Strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena směňovaných pozemků, s výší ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.

IV.

Schvalovací doložka

1. Záměr o směně předmětných nemovitostí byl zveřejněn dle zákona o obcích v zákonné lhůtě od 23. 1. 2018 do 13. 2. 2018 na úřední desce a webových stránkách.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že právní úkon uzavřením této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 13. 3. 2018 usnesením č. UZ12/22/2018 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního úkonu.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Nabyvatelé převáděného pozemku parcelní č. 2530/17 katastrální území Uničov prohlašují, že byli seznámeni s nájemním právem váznoucím k převáděnému pozemku a že nabytím vlastnického práva k pozemku vstoupí do práv a povinností vyplývajících z nájemních smluv č. j. 1011/FIN/91 a č. j. MH/Št/95/131, jejichž originály při podpisu smlouvy převzali.
2. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí a že směňované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, jiným věcným břemenem v této smlouvy neuvedeném, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí (vyjma nájemního vztahu uvedeného výše).

VI.

Úhrada poplatků

1. Vlastnictví k předmětným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabývají smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Správní poplatek 1000 Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí obě smluvní strany rovným dílem.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí. Poplatníkem daně při nabytí nemovitých věcí směnou je nabyvatel, který je povinen podat daňové přiznání k nabytému pozemku.

VII.

Provedení vkladu

1. Na základě této směnné smlouvy smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na příslušné listy vlastnictví obou smluvních stran.
2. Podpisový vzor zástupce Města Uničova je uložen u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Manželé Schneiderovi prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že Město Uničov ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a souhlasí s tím, aby ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo osobní údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Zveřejnění smlouvy dle zákona zajistí Město Uničov.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením

platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne

V Uničově dne

.....
za Město Uničov
Mgr. Radek Vincour, starosta

.....
Gerhard Schneider

.....
Hana Schneiderová