

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni,  
sídlem Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň,

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Zastoupená ředitelem Mgr. Petrem Hubkou

(dále jen „SOA Plzeň“)

### Statutární město Karlovy vary

Sídlem Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 02.02.2016 archivované u katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „město Karlovy Vary“)

uzavírají tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

podle § 2184a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

I.

1. Česká republika vlastní a SOA Plzeň je na základě zák. 320/2002 Sb., část CXVII, odst. 15 příslušný hospodařit s nemovitostmi:

- pozemek p.č. 386/2, zapsaný na LV 3503 v k.ú. Rybáře,
  - pozemek p.č. 527/3, zapsaný na LV 737 v k.ú. Dvory,
  - pozemek p.č. 664/1 zapsaný na LV 737v k.ú. Dvory,
- vše obec Karlovy Vary, kraj Karlovarský

2. Město Karlovy Vary je vlastníkem nemovitostí:

- pozemek p.č. 386/1, zapsaný na LV 1 v k.ú. Rybáře,
  - pozemek p.č. 388, zapsaný na LV 1 v k.ú. Rybáře,
- vše obec Karlovy Vary, kraj Karlovarský

3. Předmětem této smlouvy je směna pozemků mezi SOA Plzeň a to pozemků v k.ú. Dvory p.č. 527/3 o výměře 1.544 m<sup>2</sup> a p.č. 664/1 o výměře 129 m<sup>2</sup> a části pozemku v k.ú. Rybáře p.č. 386/2 díl „a“ o výměře 147 m<sup>2</sup>, který bude oddělen z parcely p.č. 386/2 na základě geometrického plánu č. 1727-79/2015 ze dne 24. 9. 2015 (dále jen „nemovitosti SOA Plzeň“), a městem Karlovy Vary, a to pozemků v k.ú. Rybáře p.č. 386/3 o výměře 447 m<sup>2</sup>, který bude vyčleněn z pozemku p.č. 386/1 a p.č. 388/2 o výměře 442 m<sup>2</sup>, který bude vyčleněn

z pozemku p.č. 388, obojí též na základě geometrického plánu č. 1727-79/2015 ze dne 24. 9. 2015 (dále jen „nemovitosti města Karlovy Vary“).

## II.

1. Nemovitosti SOA Plzeň byly oceněny znaleckým posudkem č.268/1/1/2017 vypracovaným dne 17. 1. 2017 a to tak, že cena tzv. administrativní nemovitosti činí částku ~~758 290 Kč~~<sup>49</sup> (slovy: ~~Sedmsetpadesátosmtisícdevětdevadesát korun českých~~) a cena v čase a místě obvyklá činí částku 801 500 Kč (slovy: Osmsetjeden tisíc pět set korun českých)
2. Nemovitosti města Karlovy Vary byly oceněny znaleckým posudkem č. 268/1/1/2017 vypracovaným dne 17. 1. 2017, přičemž cena tzv. administrativní činí částku ~~810 240 Kč~~<sup>12</sup> (slovy: ~~osmsetdesettisícdevětsetčtyřicet korun českých~~) a cena v daném čase a místě obvyklá činí částku 800 100 Kč (slovy: osmsettisícjednosto korun českých)

*49 753 580 Kč (slovy: Sedmsetdvacet tisíc devět set padesát korun českých) 26.3.2018*

*12 898 490 Kč (slovy: Osmsetosmdesát tisíc čtyř set devět set korun českých) 26.3.2018*

## III.

1. SOA Plzeň tímto převádí vlastnické právo k nemovitostem SOA Plzeň vč. všech součástí a příslušenství za dohodnutou cenu ve výši 801 500 na město Karlovy Vary a město Karlovy Vary vlastnické právo k uvedeným nemovitostem SOA Plzeň za tuto cenu přijímá.
4. Město Karlovy Vary tímto převádí vlastnické právo k nemovitostem města Karlovy Vary vč. všech součástí a příslušenství za dohodnutou cenu ve výši 801 500 Kč na Českou republiku a SOA Plzeň za Českou republiku vlastnické právo k uvedeným nemovitostem města Karlovy Vary za tuto cenu přijímá.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká zástavní práva, věcná břemena či právní vady, vyjma těch, která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim stav nemovitostí dobře znám, neboť se seznámily s jejich stavem, a proto nemovitosti vzájemně směňují tak, jak stojí a leží.
4. Smluvní strany se dohodly, že SOA Plzeň uhradí polovinu nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, tedy 3.500,- Kč a polovinu nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu, tedy 5.718, Kč. Tuto částku uhradí SOA Plzeň na účet města Karlovy Vary, a před podpisem této smlouvy.

## IV.

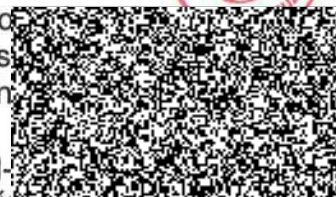
1. SOA Plzeň a město Karlovy Vary se ke dni podpisu směnné smlouvy ve věci úhrady daně z nabytí nemovitých věcí budou řídit platným a účinným zněním zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. kde podle ust. § 6 odst. 1 písm. a),



c) jsou nabývané nemovitosti SOA Plzeň a městem Karlovy Vary osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

#### V.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického katastru nemovitostí podá SOA Plzeň po podpisu této smlouvy. Město Karlovy Vary podpisem návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zplnomocňuje SOA Plzeň.  
SCHVÁLENÍ  
ODPRAVIL DNE  
25-09-2017
4. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí převážených nemovitých věcí proběhne nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne, kdy město Karlovy Vary vyzve SOA Plzeň k fyzickému předání a převzetí a to po vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných nemovitých věcech přechází na smluvní strany dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.



#### VI.

Město Karlovy Vary podpisem smlouvy potvrzuje, že záměr obce směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce obce po dobu nejméně 15ti dnů před rozhodnutím o prodeji. Zastupitelstvo obce Statutární město Karlovy Vary schválilo směnu předmětných nemovitostí usnesením č. ZM 139/4/17 ze dne 25.4.2017. Tímto schválením byla naplněna podmínka ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení věcně příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech a 1 stejnopis je určen pro účely vkladového řízení u příslušného katastru nemovitostí a 1 stejnopis je určen pro účely ministerstva příslušného ke schválení smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí SOA Plzeň.

Přílohy:

č. 1: Geometrický plán

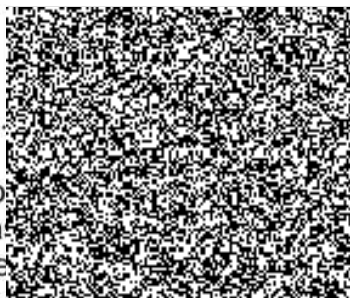
č. 2: Souhlas s dělením pozemku

č. 3: Výpis z usnesení zastupitelstva Statutárního města Karlovy Vary

V Karlových Varech dne... 28 -08- 2017      V Plzni dne... 22 -09- 2017



Statutární město Karlovy Vary  
zastoupené na základě plné moci  
Ing. Jaroslavem Cíchou  
vedoucím odboru majetku města  
Magistrátu města Karlovy Vary



Česká republika  
v Plzni zastoupená  
Mgr. Petrem Čížkem  
ředitelem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>			
386/1	7	55	ostat.pl. jiná plocha	386/1	4	55	ostat.pl. jiná plocha			0	386/1	1	3	08	b	
											386/2	3503	1	47	a	
				386/3	4	47	ostat.pl. jiná plocha			0	386/1	1	4	47		
386/2	18	96	zast. pl.	386/2	17	49	zast. pl.	č.p.100 obč.vyb.		0						
388	11	07	zahrada	388/1	6	65	zahrada			0	388	1	6	65		
				388/2	4	42	zahrada			0	388	1	4	42		
389	6	26	zahrada	389	6	26	zahrada			2		1				
390	5	53	zahrada	390	5	53	zahrada			2		1				
999/15	4	33	ostat.pl. ostat.komunikace	999/15	4	33	ostat.pl. ostat.komunikace			0		1				
1030/1	38	16	ostat.pl. ostat.komunikace	1030/1	38	16	ostat.pl. ostat.komunikace			0		1				
	91	86			91	86										

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle par. 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, průběh vytyčené nebo vlastnický upřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Luděk Skořepa	Jméno, příjmení: Ing. Luděk Skořepa
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1909/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1909/2000
	Dne: 24. 9. 2015 Číslo: 74/2015	Dne: 29. 9. 2015 Číslo: 78/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Karel Buchta geodetické práce Stará Kysibelská 45 Karlovy Vary	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1727-79/2015	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Bc. Michaela Hubertová PGP-1060/2015-403 2015.09.25 09:50:00 CEST	
Okres: Karlovy Vary		
Obec: Karlovy Vary		
Kat. území: Rybáře		
Mapový list: DKM, Sokolov 0-5/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidencia		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidencia		ha	m <sup>2</sup>	
388/1		55311	6	65	388						
388/2		55311	4	42	388						

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kv.	Y	X	
1367-34	851191.58	1010389.16	4			roh budovy
1367-78	851211.64	1010439.48	4			barva na podezdívce
1367-149	851183.60	1010412.21	4			kolík
1562-2238	851173.05	1010414.28	6			kolík
1	851179.47	1010382.30	3			ozn. sloupek plotu
2	851178.58	1010391.33	6			kolík
3	851182.70	1010412.39	6			kolík
4	851183.67	1010417.37	3			plastový mezník
5	851190.93	1010416.71	3			plastový mezník
6	851195.83	1010442.42	3			barva na podezdívce
7	851162.90	1010385.20	3			ozn. sloupek plotu
8	851180.83	1010382.06	3			barva na plotě
10	851173.65	1010446.16	3			ozn. roh podezdívky



399/48

399/85

384

a  
390

a  
389

a  
385

386/3

386/1

1367-34

13.10

3.75

b

d

386/2

1367-149

1562-2238

1030/1  
Majakovského

353

352

351

350

349

387

a  
388/2

a  
388/1  
388

1006/9

999/15

999/1

1367-76

16.12

22.50

10





Spis.zn.: 8925/SÚ/17/Voj

Č.j.: 9327/SÚ/17

Vyřizuje: Vojířová Renata, linka 2500

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 16.8.2017

Interní korespondence		
Č.j.:		Uhl
Došlo MM II.	1 8 -08- 2017	Došlo MM I. 2 1 -08- 2017
Počet listů:	Počet příloh:	
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. lhůta:

## VYJÁDŘENÍ

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, které dne 3.8.2017 podal

**Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou ved. odboru majetku města MM K. Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádření, že

**souhlasí s dělením a scelováním pozemků**

parc. č. 386/1, 386/2, 388, 389, 390, 999/15, 1030/1 v katastrálním území Rybáře, podle:

**GP.č. 1727-79/2015  
Karlovy Vary, Rybáře**

Není námitek proti zápisu vkladu – záznamu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Karlovy Vary.

Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení a scelování pozemků.

**MAGISTRÁT MĚSTA  
KARLOVY VARY**

(185)

Renata Vojířová  
oprávněná úřední osoba

### Obdrží:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou ved. odboru majetku města MM K. Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1 (pí. Uhlíková).

co:

- vlastní 2x

- a/a

TELEFON / FAX



ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a89bwi8

e-podatelna:

http: www.mmkv.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary

č. ú. / 0800

IC



**Usnesení č. ZM/139/4/17****z 3. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary, které se konalo dne 25.04.2017**

**Věc: Směna části p.p.č. 388 a p.p.č. 386/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary za část p.p.č. 386/2 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary a p.p.č. 527/3 a p.p.č. 664/1 vše v k.ú. Dvory obec Karlovy Vary - Státní oblastní archiv v Plzni**

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

**schválilo** směnu části pozemku p.č. 388 (dle GP č. 1727-79/2015 – p.p.č. 388/2) a části pozemku p.č. 386/1 (dle GP č. 1727-79/2015 – p.p.č. 386/3) vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ [redacted] se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku p.č. 386/2 (dle GP č. 1727-79/2015 – díl „a“) v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary a pozemek p.č. 527/3 a pozemek p.č. 664/1 oba v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Státního oblastního archivu v Plzni, IČ [redacted] se sídlem Plzeň, Vnitřní Město, Sedláčkova 22/44, PSČ: 301 00. Směna bude provedena bez vzájemného finančního vyrovnání. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou.

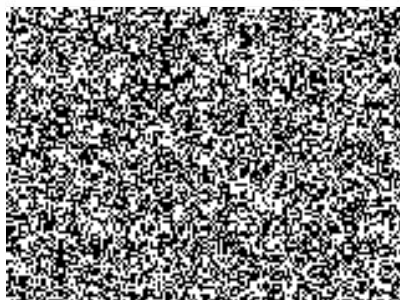
Bc. [redacted]  
vedoucí oddělení správy pozemků

Za správnost výpisu: Šárka Ježková



Č. j.: MF- 2890/2018/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne

