##### SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: 07/2015

číslo objednatele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Smluvní strany**
   1. **Zhotovitel: Atelier WIK s.r.o.**

Rosického nám. 6, 616 00 B r n o

Podle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14568

Statutární zástupce: Ing. arch. Vít Vencour, jednatel společnosti

Osoba oprávněná k jednání

- ve věcech smlouvy: Ing. arch. Vít Vencour, jednatel společnosti

- v technických věcech: Ing. arch. Vít Vencour

Ing. Radek Maleček

Bankovní spojení: Sberbank a.s., Brno

Číslo účtu: 4060029364/6800

IČ: 60699981

DIČ: CZ60699981

**Objednatel: Výchovný ústav, základní škola, střední škola a středisko výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1**

K Rakůvkám 916/1, Velké Meziříčí

Statutární zástupce: PaedDr. Karel Suchánek ředitel

Osoba oprávněná k jednání

v technických věcech:

ve věcech smlouvy: PaedDr. Karel Suchánek, ředitel

Bankovní spojení: Česká Národní Banka, a.s.

Číslo účtu: 174-31634751/0710

IČ: 48895440

DIČ:

1. **Předmět smlouvy**
   1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele vypracování studie rekonstrukce objektu na ulici Veselské 32, Žďár nad Sázavou.

Jedná se o kompletní rekonstrukci a modernizaci objektu sloužícího k ubytování dětí s přístavbou garáže pro parkování dvou osobních automobilů a výstavbou venkovního sportovního hřiště. Součástí studie bude i cenový odhad celkových investičních nákladů rekonstrukce, včetně vyjádření stanovisek dotčených orgánů. Před započetím prací na studii bude provedeno geodetické zaměření pozemku a doměřen a vynesen digitální stav stávajících objektů

* 1. Podkladem pro zhotovení díla je:
* Vzájemná jednání a dohody smluvních stran
* Projektová dokumentace „VÝCHOVNÝ ÚSTAV – změna užívání objektu“, projektant Jaroslav Horníček, 02/1998
* Příslušné zákonné čs. normy a předpisy, které se vztahují k plnění díla
* Všeobecná technická pravidla a zvyklosti
  1. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.

1. **Rozsah předmětu díla**
   1. **Rozsah studie:**
2. Analýza současného stavu
3. Detailní technická specifikace navrhované modernizace, která by měla obsahovat minimálně následující:
   1. Výměna oken – okna s bezpečnostními prvky
   2. Zateplení fasád
   3. Výměna střechy
   4. Sanace vlhkosti suterénu
   5. Nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a topení
   6. Kompletní rekonstrukce vnitřních prostor (tj. vytvoření dvou oddělených výchovných skupin včetně zázemí pro personál, rekonstrukce kanceláří, prostorů pro volnočasové aktivity, kuchyně s výdejnou, suterénu atd.), včetně vnitřního vybavení a technologií.
   7. Výstavba oplocení pozemku
   8. Novostavba garáže pro 2 osobní vozidla
   9. Výstavba venkovního sportovního hřiště
   10. Další potřebné úpravy k zajištění odpovídajícího provozu zařízení
4. Výkresy přestavby
5. Vizualizace
6. Návrh etapizace rekonstrukce – vzhledem k nutnosti zajištění provozu zařízení
7. Odhad investičních nákladů
   1. V ceně není zahrnuto:

* řešení majetkoprávních záležitostí spojených s výstavbou a výkonem inženýrské činnosti (majetkoprávní otázky, věcná břemena, projednání se sousedy …..)
* Průzkumy a expertízy (např.: inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum, hluková studie, zjištění stávající ekologické zátěže areálu, atd., hluková studie, rozptylová studie, studie oslunění a osvětlení, …)
* Vypracování podkladů a vyřízení souhlasu s vynětím ze ZPF
* PD přeložek stávajících IS a jiné vyvolané investice
* Vypracování dokumentace pro zjišťovací řízení a dokumentace E.I.A.

1. **Způsob vypracování předmětu díla:**
   1. Projektová dokumentace – studie, bude objednateli předána v počtu vyhotovení:

* Tištěná vyhotovení 3 x
* Digitální na CD (PDF) 1 x
  1. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyžádání dodá objednateli případný požadovaný počet vícetisků PD.
  2. Při vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel postupovat takto:

Dílo bude provedeno a předáno podle platných právních předpisů a technických norem, závazných posudků a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, podmínek územního a stavebního řízení a podmínek dohodnutých v této smlouvě, případně způsobem obvyklým.

1. **Čas plnění**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět smlouvy sjednaný v rozsahu a obsahu dle čl. II. a III. této smlouvy v následujících termínech:

Studie stavby do 10 týdnů od SOD

* 1. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci V. Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Objednatele převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
  2. Objednatel je povinen bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů provést kontrolu předané dokumentace v rozsahu sjednaného předmětu díla a písemnou formou se vyjádřit k případným obsahovým nedostatkům. V případě, že tak neučiní, má se zato, že je dokumentace v pořádku a že s ní objednatel souhlasí.
  3. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují
  4. Lhůty uvedené výše v odstavci V.I. tohoto článku, se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Objednatel v rámci příslušného stupně PD povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
  5. Lhůty uvedené výše v odstavci V.I. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
  6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci V.I. tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

1. **Cena předmětu smlouvy a fakturace** 
   1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.II..a čl. III této smlouvy je sjednaná dohodou smluvních stran podle § 2, zákona č. 526/1990 Sb. O cenách.
   2. Cena předmětu smlouvy podle čl. II. a III. této smlouvy činí za vypracování:
      1. Digitální vynesení a kontrola stávajících objektů 36.000,-Kč
      2. Vypracování studie včetně vizualizací a propočtu 85.000,-Kč
      3. Obstarání stanovisek dotčených orgánů 15.000,-Kč

Cena prací celkem bez DPH 136.000,-Kč

DPH 21% 28.560,-Kč

**Cena prací včetně DPH 164.560,-Kč**

* 1. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výší 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
  2. Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů - faktur Zhotovitele po odevzdání jednotlivých částí díla. Faktury jsou splatné 14 dní od jejich doručení objednateli. Platby budou provedeny bezhotovostní formou na účet zhotovitele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
  3. Zhotovitel není povinen započít práce na jakémkoli stupni PD až do okamžiku uhrazení platby za předchozí provedené práce dle odstavce VI.II. tohoto článku. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých částí PD, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.
  4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**
   1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

Delší lhůtu dojednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami. V případě nesplnění těchto lhůt, se termín odevzdání díla prodlouží o stejný počet dní, po které byl objednatel v prodlení s vyžádanou spoluprací.

* 1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování jeho záležitostí podle této smlouvy a jež mohou mít vliv na případnou změnu příkazů či pokynů objednatele.
  2. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

1. **Odpovědnost za vady**
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
   2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
   3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
   4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
   5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
   6. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného prodlužování po uplatnění oprávněné reklamace bezplatně.
   7. Zhotovitel poskytuje záruku na předmět díla v trvání 2 let od dokončení a předání.
   8. Pro případ, že vlivem činností zhotovitele vznikne objednateli prokazatelná škoda, má zhotovitel uzavřenu pojistku vztahující se na škody způsobené při výkonu povolání. Pojistná částka činí 5.000.000,-Kč.
2. **Smluvní pokuty**
   1. Při nesplnění termínu dle čl. V. této smlouvy ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla dle čl.VI. této smlouvy za každý započatý den prodlení.
   2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
   3. O smluvní pokuty na něž vznikl objednateli nárok se snižuje celková cena díla dle čl.VI. této smlouvy.
3. **Odstoupení od smlouvy a změna závazku**
   1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
   2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
   3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.
   4. Pokud v průběhu zpracování Dokumentace dojde ze strany objednatele ke změně rozsahu předmětu díla, který bude mít vliv na cenu a termín plnění, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran upravena dodatkem k této smlouvě cena a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
   5. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Termín plnění bude potom přiměřeně prodloužen a bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě o prodloužení termínu díla, platí, že lhůta plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
   6. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k trvalému zastavení prací. Při uplatnění této sistace, vznikne zhotoviteli nárok na úhradu skutečně vykonaných prací ke dni trvalému zastavení prací a to podílem z dohodnuté ceny.
4. **Autorská práva**
   1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
   2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.
   3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
   4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných stupňů dokumentace a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.
   5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
   6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
5. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
   2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo zrušit, mimo případů předpokládaných právními předpisy, pouze písemným smluvním ujednáním podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran.
   3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
   4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z kterých každá strana obdrží po jednom z nich.
   5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
   6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Zhotovitel Objednatel

V Brně dne: Ve Velkém Meziříčí dne:

…………………………. …………………………