

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě na pronájem pozemků a movitého majetku
ze dne 05.01.2018

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „**pronajímatel**“

a

DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 43224245, DIČ: CZ43224245

se sídlem Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad labem oddíl C, vložka 1016

zastoupená jednatelem panem Ing. Lukášem Killarem

dále jen „**nájemce**“

uzavírají z důvodu rozšíření předmětu nájmu tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 05.01.2018 uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájem pozemků za účelem umístění kontejnerů na textil, párovanou nositelnou obuv a funkční hračky a sběru a převzetí textilu, párované nositelné obuvi a funkčních hraček.

Čl. I. - „Předmět nájmu“ s účinností od 01.05.2018 zní:

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 2023/2 o výměře 3.712 m² v k. ú. Domašín, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Domašín, pozemku p. č. 1084 o výměře 2.674 m², pozemku p. č. 1893/102 o výměře 1.287 m², pozemku p. č. 1722/4 o výměře 2.657 m², pozemku p. č. 586/1 o výměře 1.399 m², pozemku p. č. 2383/4 o výměře 9.110 m², pozemku p. č. 2291/79 o výměře 5.309 m² a pozemku p. č. 564/15 o výměře 3.812 m² v k. ú. Vlašim, zapsané na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov a dále je vlastníkem oceloplechového kontejneru na sběr šatstva inv. č. 6365 v pořizovací ceně 50.400 Kč.

2. Pronajímatel pronajímá část pozemku p. č. 2023/2 o výměře 1,5 m² v k. ú. Domašín, část pozemku p. č. 1084 o výměře 1,5 m², část pozemku p. č. 1893/102 o výměře 1,5 m², část pozemku p. č. 1722/4 o výměře 1,5 m², část pozemku p. č. 586/1 o výměře 1,5 m², část pozemku p. č. 2383/4 o výměře 6 m², část pozemku p. č. 2291/79 o výměře 1,5 m² a část pozemku p. č. 564/15 o výměře 1,5 m² v k. ú. Vlašim a oceloplechový kontejner inv. č. 6365 (dále jen „předmět nájmu“) za účelem umístění 8 ks kontejnerů na textil, párovanou nositelnou obuv a funkční hračky a sběru a převzetí textilu, párované nositelné obuvi a funkčních hraček.

3. Předmět nájmu je vyznačen v přiloženém situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Čl. III. – „Cena nájmu“ s účinností od 01.05.2018 zní:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

a) Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou obou smluvních stran a činí 1.500 Kč za každou část pozemku k umístění kontejneru nájemce a za pronájem kontejneru pronajímatele (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) + DPH v zákonné výši/rok tj. **celkem 13.500 Kč + DPH v zákonné výši/rok.**

b) Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné vždy nejpozději do 31. 10. toho roku na základě faktury vystavené pronajímatelem, na bankovní účet pronajímatele [REDACTED]

nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

Nájemné za období od 01.01.2018 do 30.04.2018 ve výši 3.452Kč + DPH v zákonné výši a za období od 01.05.2018 do 31.12.2018 ve výši 9.062 Kč + DPH v zákonné výši, tj. celkem 12.514 Kč + DPH v zákonné výši je splatné do 31.10.2018. Nájemné na období další uhradí nájemce dle odst. 1. písmeno a) a b) této smlouvy.

2. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Záměr pronajímatele pronajmout pozemky, které jsou předmětem dodatku k nájemní smlouvě, byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední desce města Vlašimi od 21.03.2018 do 09.04.2018 a uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 8. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 09.04.2018) s účinností od 01.05.2018. Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.

Tento dodatek č. 1 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 24.04.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
DIMATEX CS, spol. s r. o.
jednatel Ing. Lukáš Killar

