



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ Č. 330 238

č. „budoucího obtíženého“: BVB 6/2018-110

č. „budoucího oprávněného“: IP-12-8016574/003

uzavřená na základě ustanovení § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

z pověření zastoupený [redacted], lesním správcem Lesní správy Frýdek-Místek

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „budoucí obtížený“ nebo „pronajímatel“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín 4 – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 2145

zastoupena na základě pověření č. POV/OU/87/0003/2017 [redacted], vedoucím odd. inženýring

(dále jako „budoucí oprávněný“ nebo „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU NÁJEMNÍ:

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1323/18	Trvalý travní porost	9279	Krásná pod Lysou Horou	1084	Krásná
2545/157	Ostatní plocha	1745	Krásná pod Lysou Horou	1084	Krásná
2660/2	Ostatní plocha	342	Krásná pod Lysou Horou	1084	Krásná
2545/1	Lesní pozemek	11766152	Krásná pod Lysou Horou	1084	Krásná



Uvedené pozemky (dále jen „**budoucí služební pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**lesní zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu elektroenergetického zařízení distribuční soustavy „**Krásná, p.č. 1054, kNN, (IP-12-8016574)**“ **kabelové zemní vedení** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**vedení**“) na částech budoucích služebních pozemcích. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. U pozemků určených k plnění funkcí lesa je udělení práva provést stavbu podmíněno předchozím pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkcí lesa, je-li s ohledem na ustanovení § 15 odst. 3 lesního zákona odnětí třeba, a následným trvalým omezením ve využívání. Trasa vedení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

- Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem budoucích služebních pozemků za účelem zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na částech budoucích služebních pozemcích vedení (dále jen „**věcné břemeno**“)

a) Budoucí oprávněný do 30 dnů od ukončení nájmu po dobu výstavby v souladu s čl. III. této smlouvy doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti společně s příslušným počtem vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „**návrh smlouvy**“), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Společně s výzvou a návrhem smlouvy předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucích služebních pozemků dotčeného služebností (věcným břemenem). Dále budoucí oprávněný předloží znalecký posudek na stanovení náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě.

b) Budoucí obtížený návrh smlouvy zkontroluje a do 30 dnů od obdržení doručí budoucímu oprávněnému smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti v požadovaném počtu výtisků včetně příloh.

c) Budoucí oprávněný všechna vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti opatří svým podpisem a zašle zpět budoucímu obtíženému společně s kolkovou známkou v hodnotě 1000,-Kč. Po obdržení daňového dokladu zaslaného budoucím obtíženým uhradí celkovou částku na účet budoucího obtíženého, který po obdržení platby na účet podá bezodkladně návrh na vklad do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene v šíři pásma 1 m na obě strany od půdorysu vedení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

4. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene - služebnosti stanovené znaleckým posudkem na náklady budoucího oprávněného.

5. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrou mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným. Tento odstavec se neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vedení nebo jeho ochranným pásmem dotčen a oznámí to budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů od ukončení stavby.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „**obtíženého**“

č. „**oprávněného**“ **IP-12-8016574/003**

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

z pověření zastoupený [REDAKCE] lesním správcem Lesní správy Frýdek-Místek

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín 4 – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 2145

zastoupená na základě plné moci:,, pověřenou osobou.

(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo Parcely	Druh Pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1323/18	Trvalý travní porost		9279		Krásná pod Lysou Horou	1084	Krásná
2545/157	Ostatní plocha	Nepłodná půda	1745		Krásná pod Lysou Horou	1084	Krásná
2660/2	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	342		Krásná pod Lysou Horou	1084	Krásná
2545/1	Lesní pozemek		11766152		Krásná pod Lysou Horou	1084	Krásná
	Celkem						

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1084, pro obec Krásná, k.ú. Krásná pod Lysou Horou (dále jen „**služebné pozemky**“).

Obtížený prohlašuje, že využívání předmětných pozemků pro plnění funkce lesa bylo rozhodnutímč.j. ze dne v rozsahu vedení stanoveném v geometrickém plánu č. trvale omezeno.

2. Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy „**Krásná, p.č. 1054, kNN, (IP-12-8016574)**“ na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část distribuční soustavy „**Krásná, p.č. 1054, kNN, (IP-12-8016574)**“ je umístěna mj. i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce m (dále jen „**vedení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:
 - zřídit a provozovat na části služebných pozemků podzemní vedení „**Krásná, p.č. 1054, kNN, (IP-12-8016574)**“

v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, vypracovaném, a schváleném KÚ pro KP dne....., který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu služebnosti stanovenou znaleckým posudkem na náklady budoucího oprávněného. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č.ú. [REDACTED]

Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.

3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 45 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy s doručovací adresou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4 – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín. Faktura bude obsahovat, mimo jiné, č. smlouvy „oprávněného“ totožné s uvedením č. smlouvy v záhlaví.
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dní, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součásti distribuční soustavy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, případně ochranného pásma, je-li to z povahy vedení nutné, a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.
8. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.

9. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.
10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebních pozemků, v rozsahu věcného břemene nebo v rozsahu, v jakém je omezeno užívání služebního pozemku obtíženým z důvodu ochrany vedení, či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke služebním pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem _____; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.

4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
- a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil:
- a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013,
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, Statutem pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.
6. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene
 - rozhodnutí o trvalém omezení pozemku pro plnění funkcí lesa

III.

Ujednání o nájmu po dobu výstavby vedení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro uložení vedení, případně další plochy související s výstavbou vedení, o celkové výměře 1174 m² je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „**předmět nájmu po dobu výstavby**“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. této smlouvy.
2. Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu vedení. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu dočasného odnětí **od 1.6.2018 do 31.12.2019.**
4. a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 34.17 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí **40.116,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřicettisícstošestnáct korun). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. Za období od 1.3.2018 do 31.5.2018 Vám bude účtováno faktické užívání vypočtené z ročního nájemného 40116,-Kč bez DPH v hodnotě **16.596,-Kč bez DPH**. Datum zdanitelného plnění je 31.5.2018, splatnost faktury činí 45 dnů. (40116:365x151=16.596)
- b) Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby daň z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
- c) Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat 1x ročně, a to k 30.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
- d) Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami

dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

- e) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
- f) Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IV.

Ujednání o nájmu po výstavbě vedení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah budoucího věcného břemene o celkové výměře 1174 m² je předmětem nájmu po výstavbě (dále jen „**předmět nájmu po výstavbě**“). Předmět nájmu po výstavbě je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy.
2. Účelem nájmu je mít v předmětu nájmu po výstavbě uloženo vedení. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po výstavbě užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne právních účinků vkladu věcného břemene, nejpozději do konce platnosti odnětí. Pokud stavba nebude zrealizována do konce platnosti odnětí, bude potřeba vyřídit prodloužení doby odnětí.
4. a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši 34,17Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí **40.116,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřicetisícstošestnáct korun). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
- b) Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu ZoDPH uplatnit na nájem pozemku po výstavbě daň z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
- c) Pronajímatel bude nájemné za nájem po výstavbě fakturovat do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště, nastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce. Nenastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po výstavbě fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí nebo 31. prosince příslušného roku, pokud ke vkladu věcného břemene nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po výstavbě bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
- d) Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
- e) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
- f) Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V.

Společná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV.

1. Z nájmu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
2. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů kdy pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce.
5. Pro výpověď dle odst. 3. a odst. 4. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.
7. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
8. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
10. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle lesního zákona a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
13. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
14. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
15. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
16. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
17. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
18. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
19. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

20. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
21. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení distribuční soustavy.
22. Před ukončením platnosti dočasného odnětí cca 3 měsíce předem musí být dodán geometrický plán skutečného zaměření pro věcné břemeno – služebnost a bude požádáno o trvalé omezení. Investor požádá o sepsání služebnosti a předloží geometrický plán a Rozhodnutí o trvalém omezení s vyznačením právních účinků.

VI.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.

VII.

Criminal compliance doložka

4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
5. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
6. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013,
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, Statutem pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž po třech jejích vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1 kopie katastrální mapy s vyznačenou trasou vedení, s vyznačeným předmětem nájmu po dobu výstavby a po výstavbě
- dočasné odnětí pozemku
- dočasné odnětí pozemku – opravné rozhodnutí
- pověření ČEZ Distribuce, a.s. pro Ing. Lud'ka Hajdu

V Morávce, dne 10. 04. 2018

Ve Valašském Meziříčí, dne 16 -04- 2018

Budoucí obtížený a pronajímatel:

Budoucí oprávněný a nájemce:

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 16.2.2018

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 6912/2018

SP. ZN. MMFM_S 970/2018/OŽPaZ/MajeJ

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 29.01.2018

Dle rozdělovníku

Dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa

Rozhodnutí

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), v řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Magistrát na základě žádosti (ze dne 11.01.2018) právnické osoby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou ENPRO Energo s.r.o., se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 28628250 (dále také „žadatel“)

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemku plnění funkcí lesa

pro stavbu „**Krásná, p.č. 1054, kNN (IP-12-8016574)**“, a to: dočasně na dobu **od 01.03.2018 do 31.12.2019** se odnímá část pozemku určeného k plnění funkcí lesa

parc.č.	LV	dočasné odnětí
2545/1	1084	0,0880 ha

v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná.

Dočasné odnětí je pro manipulační plochu pro provedení montáže zemního kabelového vedení a následné technické a biologické rekultivace dotčené části lesního pozemku. Po ukončení prováděných prací před ukončením doby dočasného odnětí bude část lesního pozemku trvale zastavěná stavbou včetně jejího ochranného pásma odměřena geometrickým plánem pro zřízení věcného břemena a následně bude požádáno o trvalé omezení jeho využívání pro plnění funkcí lesa.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Před zahájením stavebních prací řádně vytyčit a vyznačit hranice části pozemku dočasně odňatého plnění funkcí lesa.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za odnětí.

Magistrát, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona předepisuje právnické osobě **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035** (dále jen „žadatel“), ve smyslu § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí ve výši

2 253,- Kč

slovy: dva tisíce dvě stě padesát tři korun českých.

Poplatek za dočasné odnětí na základě § 18 odst. 1 lesního zákona je žadatel povinen uhradit do konce kalendářního roku **2018** ve výši **1 024,- Kč**, a do konce kalendářního roku **2019** ve výši **1 229,- Kč** Celnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště ve Frýdku-Místku, Slezská 765, 738 01 Frýdek-Místek, na účet číslo [redacted] variabilní symbol 24729035 (IČO), konstantní symbol 1148 (v případě platby poštovní poukázkou 1149), specifický symbol 0461.

Z poplatku připadá 40 % obci Morávka, tj. **410,- Kč** v roce **2018**, a **492,- Kč** v roce **2019**, a 60 % Státnímu fondu ŽP, tj. **614,- Kč** v roce **2018**, a **737,- Kč** v roce **2019**. Částky jsou vypočteny z celkové částky za dočasné odnětí. Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené MZe ČR pro rok 2018 ve výši **1 108,- Kč/m³**, faktorem ekologické váhy lesa $f = 2$ (les hospodářský, lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy) a průměrné roční potenciální produkce lesů v České republice $PP = 6,3 \text{ m}^3/\text{ha}$. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Na základě údajů uvedených v žádosti byl stanoven okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu. Kromě žadatele dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je dalším účastníkem tohoto správního řízení subjekt s právem hospodařit s majetkem státu, tj. Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupené na základě pověření gen. ředitele, [redacted] lesním správcem Lesní správy Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Pražmo.

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Podáním ze dne 11.01.2018 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil je náležitostmi ve smyslu vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Magistrát oznámil účastníkům řízení, že dne 12.01.2018, tj. dnem doručení žádosti, bylo zahájeno správní řízení ve věci dočasného odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc.č. 2545/1 v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná, pro stavbu „Krásná, p.č. 1054, kNN (IP-12-8016574)“. Magistrát zároveň umožnil účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a podat připomínky. Účastníci řízení se k předmětnému správnímu řízení nevyjádřili, ani nedodali žádné nové skutečnosti.

Obecní úřad Raškovice, stavební úřad, vydal dne 27.11.2017, pod sp.zn. 1435/2017/SÚ/OIš/328 (nabytí právní moci dne 19.12.2017) územní rozhodnutí o umístění stavby. Žadatel doložil souhlasné stanovisko účastníka řízení - správce dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa, včetně náležitostí pro vydání rozhodnutí ve věci.

Magistrát rozhodl tak, jak je ve výrokové části uvedeno z důvodu, že dočasným odnětím dojde k minimálnímu záboru shora uvedeného lesního pozemku a stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce Krásná. Platnost rozhodnutí o odnětí zaniká a předmětný pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo toto rozhodnutí vydáno; vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení (§ 16 odst. 5 písm. b/ lesního zákona).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81, § 82 a § 83 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, adresa pro doručování Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí mít náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Frýdku-Místku.

**vedoucí oddělení státní správy lesů,
myšlivosti a ochrany přírody**

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí (v plné moci ČEZ Distribuce, a.s.) + **poštovní poukázka (2 ks)**

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, z pověření zastoupené [redacted] lesním správcem Lesní správy Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Pražmo

Na vědomí: (po nabytí právní moci)

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště ve Frýdku-Místku, Slezská 765, 738 01 Frýdek-Místek
Obec Krásná

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství

Palackého 115

738 22 Frýdek-Místek



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15.3.2018

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 29393/2018

SP. ZN. MMFM_S 970/2018/OŽPaZ/MajeJ

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 26.02.2018

Dle rozdělovníku

Dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa - opravné rozhodnutí

Opravné rozhodnutí

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), v řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve věci povolení dočasného odnětí pozemku plnění funkcí lesa, pro stavbu „Krásná, p.č. 1054, kNN (IP-12-8016574)“, právnické osobě ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou ENPRO Energo s.r.o., se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 28628250 (dále jen „žadatel“), rozhodl dle § 70 správního řádu takto:

Výrok č. 3 rozhodnutí o povolení dočasného odnětí pozemku plnění funkcí lesa ze dne 29.01.2018, č.j. MMFM 6912/2018, sp.zn. MMFM_S 970/2018/OŽPaZ/MajeJ (dále jen „opravované rozhodnutí“)

se opravuje

tak, že text výroku

„Z poplatku připadá 40 % obci Morávka, tj. 410,- Kč v roce 2018, a 492,- Kč v roce 2019, a 60 % Státnímu fondu ŽP, tj. 614,- Kč v roce 2018, a 737,- Kč v roce 2019.“

se nahrazuje textem

„Z poplatku připadá 40 % obci Krásná, tj. 410,- Kč v roce 2018, a 492,- Kč v roce 2019, a 60 % Státnímu fondu ŽP, tj. 614,- Kč v roce 2018, a 737,- Kč v roce 2019.“

Na základě údajů uvedených v žádosti byl stanoven okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu. Kromě žadatele dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je dalším účastníkem tohoto správního řízení subjekt s právem hospodařit s majetkem státu, tj. Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupené na základě pověření gen. ředitele [redacted] lesním správcem Lesní správy Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Pražmo.

Odůvodnění

Opravovaným rozhodnutím magistrát ve výroku č. 3 žadateli stanovil poplatek za dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa parc.č. 2545/1 v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná.

Při vyhotovování zmiňovaného rozhodnutí došlo k chybnému uvedení obce, které připadá část výše finanční částky, kterou je žadatel povinen uhradit za dočasné odnětí výše citovaného pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Toto pochybení je zřejmé jednak z výpočtu poplatku za dočasné odnětí, který je součástí spisového materiálu, a ve kterém je tato obec uvedena správně (obec Krásná), a jednak z ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona, dle kterého připadá z předepsaného poplatku 40 % obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo (ve smyslu tohoto ustanovení magistrát rozepisoval ve výroku č. 3 opravovaného rozhodnutí celkovou finanční částku za dočasné odnětí). Tuto chybu magistrát zjistil dne 26.02.2018 při vyhotovování písemnosti oznamující nabytí právní moci opravovaného rozhodnutí.

Podle § 70 správního řádu platí, že: „opravu zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení rozhodnutí na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením provede správní orgán, který rozhodnutí vydal. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí, vydá o tom správní orgán opravné rozhodnutí. Prvním úkonem správního orgánu ve věci opravy je vydání tohoto rozhodnutí. Právo podat odvolání proti opravnému usnesení anebo opravnému rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen.“

Jelikož správný údaj o obci, které připadá část finanční částky za dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa je nepochybný ze spisového materiálu opravovaného rozhodnutí (viz výpočet poplatku pro dočasné odnětí), jedná se o zřejmou nesprávnost ve výroku č. 3 opravovaného rozhodnutí, kterou magistrát tímto opravným rozhodnutím opravil.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81, § 82 a § 83 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, adresa pro doručování Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí mít náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Frýdku-Místku.

**vedoucí oddělení státní správy lesů,
myslivosti a ochrany přírody**

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí (v plné moci ČEZ Distribuce, a.s.)

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, z pověření zastoupené [REDACTED] lesním správcem Lesní správy Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Pražmo

Na vědomí: (po nabytí právní moci)

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště ve Frýdku-Místku, Slezská 765, 738 01 Frýdek-Místek

Obec Krásná



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0003/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]

a místopředsedou představenstva [REDACTED]

(dále jen „zmocnitel“)

pověřuje
svého zaměstnance

datum narození [REDACTED]

(dále jen „zmocněnec“)

aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

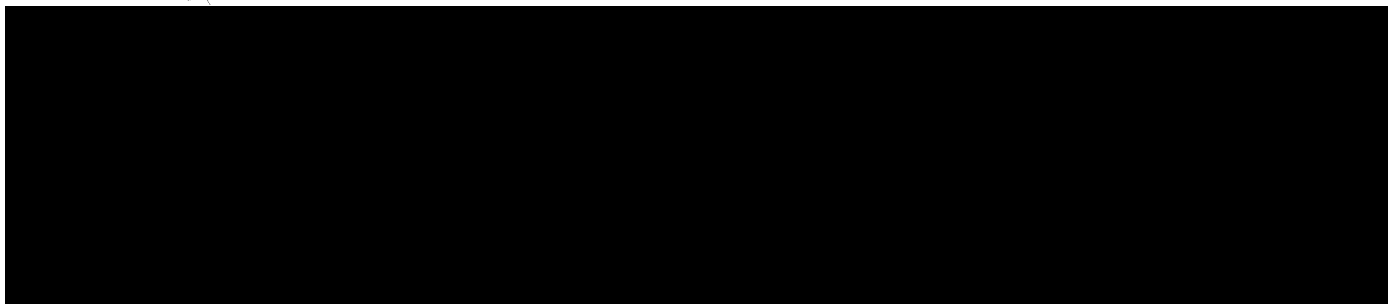
Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům ohlášení a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. V rozsahu daného pověření je zmocněnec oprávněn za zmocnitele uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na cizích nemovitostech, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o smlouvách budoucích k těmto smlouvám, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dílo, smlouvy o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv v rámci tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést a to ani z části na třetí osobu.

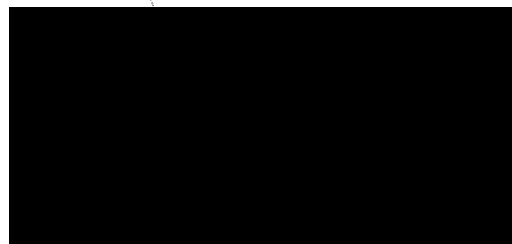
V Děčíně dne 31-01-2017





Podvizuji svým podpisem, převzetí předmištného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

Ve Val Meziríči 10.02.2017
dne



OVERENÍ - LEGALIZACE	
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-783-826/2017	
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:	
[Redacted]	
okr. Praha-východ, Na Výsluní 561	
[Redacted] pobytem Louny,	
[Redacted]	
V Praze dne 31. ledna 2017	

