

Statutární město Přerov

IČ 00301825 DIČ CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I - Město, Bratrská 709/34

jednající náměstkyní primátora Mgr. Elenou Grambličkovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

SEMAT SERVIS s.r.o.

IČ 258 67 768

se sídlem Přerov, část Přerov I - Město, Bří Hovůrkových 2727/4, PSČ 750 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě oddíle C, vložka 23172

jednající Jitkou Malou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

po vzájemném projednání uzavřely tuto:

Nájemní smlouvu

dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku **p. č. 6585/4** ostatní plocha o výměře 112 m², pozemku **p. č. 5088/2** ostatní plocha o výměře 3.218 m² a pozemku **p. č. 6585/1** ostatní plocha o výměře 1.187 m², které všechny leží v **katastrálním území Přerov**. Vlastnictví pronajímatele k uvedeným nemovitostem je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Přerov pro obec Přerov, k. ú. Přerov.
- 2) Touto smlouvou pronajímatel přenechává za úplaty nájemci **pozemek p. č. 6585/4 ostatní plocha o výměře 112 m², část pozemku p. č. 5088/2 ostatní plocha o výměře 33 m² a část pozemku p. č. 6585/1 ostatní plocha o výměře 878 m², vše v k. ú. Přerov** specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**předmět nájmu**“), aby je dočasně užíval a nájemce tyto pozemky za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá.
- 3) Předmět nájmu je v terénu vyznačen stávajícím oplocením.

Článek II.

- 1) Účelem nájmu je využití předmětu nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce.
- 2) Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet první den následujícího kalendářního měsíce po dni doručení výpovědi druhé straně.

Článek III.

- 1) Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **25.000,- Kč (slovy: dvacetpěttisíkorunčeských) ročně**, tj. 24,40 Kč/m²/rok.
- 2) Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve prospěch účtu pronajímatele **č. ú.: 19-1884482379/0800, v. s.: 2303000682**, vedeného u České spořitelny, a. s. ve dvou

pololetních splátkách ve výši **12.500,- Kč (slovy: dvanácttisíctpětsetkorunčeských)** vždy k 15. lednu a k 15. červenci příslušného kalendářního pololetí.

- 3) Vzhledem k předchozímu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1. 1. 2010 do dne předchozího dne uzavření této smlouvy a rovněž poměrnou část nájemného ode dne uzavření této smlouvy do 31. 12. 2010, to vše ve lhůtě 20 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.
- 4) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude každoročně upravena koeficientem Rady města – Kmr, který stanoví každoročně Rada města Přerova především s ohledem na ekonomický vývoj, nejpozději do 31. 10. běžného roku, s platností pro nadcházející kalendářní rok.

Článek IV.

- 1) Pronajímatel je povinen protokolárně předat nájemci předmět nájmu a ke dni skončení nájmu od nájemce předmět nájmu převzít.
- 2) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany nájemce. Za tímto účelem je pronajímatel oprávněn požadovat vstup na předmět nájmu. Termín prohlídky předmětu nájmu oznámí pronajímatel nájemci s dostatečným časovým předstihem.

Článek V.

- 1) Nájemce je povinen na svůj náklad udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání.
- 2) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu, při změně předložit písemnou žádost pronajímateli k rozhodnutí.
- 4) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda. Za škodu způsobenou nájemcem v souvislosti s výkonem jeho užívacího práva třetím osobám pronajímatel neodpovídá.
- 5) Nájemce je povinen po skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a dodatečným změnám, které provedl se souhlasem pronajímatele, případně do stavu dle projektu rekultivace pozemků, a to nejpozději do 14 dní po skončení nájmu. V případě prodlení s vyklizením pozemků je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den a dále náklady a škodu vzniklou v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ust. § 747 a násl. občanského zákoníku, kterou zajistí pronajímatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

Článek VI.

- 1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou, výpovědí nebo odstoupením.
- 2) Smluvní strany se dohodly pro případ neplacení nájemného v dohodnutém termínu či výši nebo užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle této smlouvy nebo porušením povinností nájemce stanovených článkem V. této smlouvy na možnosti odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku. Nájemní smlouva se ruší okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé straně.

Článek VII.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit, upravit a doplnit jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek VIII.

DOLOŽKA

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu statutárního města Přerova zveřejněním záměru nájmu předmětu nájmu na úřední desce Magistrátu města Přerova od 3. 2. 2010 do 19. 2. 2010 a schválením tohoto úkonu Radou města Přerova na její 87. schůzi konané dne 4. 5. 2010 usnesením č. 3592/87/6/2010.

V Přerově dne 15-09-2010

V Přerově dne 16-09-2010

Mgr. Elena Grambříčková
náměstkyně primátora
Statutárního města Přerova



Jitka Malá
jednatelka
SEMAT SERVIS s. r. o.

SEMAT SERVIS s.r.o.
744 02 Přerov - město
E: Hovurkovy.n 272714
IČO 23867768, DIČ CZ25867768
Provozovna: Polní 30