

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(jako „pronajímatel“)

a

SEMAT SERVIS s.r.o.

IČ 25867768

DIČ CZ25867768

se sídlem Bří Hovůrkových 2727/4, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23172

zastoupená jednatelkou Jitkou Malou

(jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 16.9.2010:

Článek I.

Dne 16.9.2010 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání pozemek p.č. 6585/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 112 m², část pozemku p.č. 5088/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 33 m² a část pozemku p.č. 6585/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 878 m², vše v k.ú. Přerov, za účelem využití těchto pozemků k provozování podnikatelské činnosti nájemce (dále jako „nájemní smlouva“).

Článek II.

(1) Smluvní strany se dohodly, že se nájemní smlouva mění takto:

- a) z předmětu nájmu se vyjímá část pozemku p.č. 6585/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 100 m², která je vyznačena ve snímku mapy, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku,
- b) článek I odst. 3 nájemní smlouvy se ruší,
- c) znění čl. III odst. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

*„1) Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **78.455,- Kč/rok**, tj. 85,- Kč/m²/rok, jehož výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 3192-28/2018, který vyhotovil znalec Ing. Petr Havránek dne 26.2.2018, jako obvyklá výše ročního nájemného za nájem 1 m² částí pozemků p.č. 6585/1, p.č. 6585/4 a p.č. 5088/2, vše v k.ú. Přerov.“*

d) znění čl. III odst. 2 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

*„2) Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli ve výši **6.537,92 Kč/měsíc** na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2303000682**, nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.“*

e) znění čl. III odst. 4 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

„4) V případě prodlení nájemce s platbou nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.“

(2) V jiném se text nájemní smlouvy nemění.

Článek III.

(1) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2018.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek IV.

Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání zveřejněním záměru pronajímatele na jeho uzavření na úřední desce obce ve dnech 19.3. – 4.4.2018 a jeho následným schválením Radou města Přerova na její 90. schůzi konané dne 19.4.2018 usnesením č. 3748/90/7/2018 bod 1.

V Přerově dne 24.4.2018

V Přerově dne 25.4.2018

Pavel Košutek
náměstek primátora

Jitka Malá
jednatelka