

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

zastoupena: Ing. Janem Kroupou, FEng., generálním ředitelem

kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava- Mariánské Hory

oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,

na základě Pověření ze dne 1.2.2013

IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Krevní centrum s.r.o.

se sídlem: tř. T. G. Masaryka 495, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupena: MUDr. Borisem Bubeníkem – jednatelem

IČ: 26798981 DIČ: CZ 26798981

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27334

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. KS-099-14-Bár-Vym

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky, a sice s parc. č. 1096/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1098 ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 1100/1 ostatní plocha - zeleň a parc.č. 1100/3 zastavěná plocha a nádvoří, připsaných jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 152 pro obec Frýdek-Místek a k.ú. Frýdek. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisem z LV č. 152 pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Frýdek a na základě Zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR, ze dne 11.12.1996, POLVZ: 589/1997.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemky uvedené v odst. 1.1 této smlouvy, označené jako parc. č. 1096/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1098 ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 1100/1 ostatní plocha - zeleň a parc.č. 1100/3 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Frýdek, se všemi právy a povinnostmi, dále jen „předmět smlouvy“, kupujícímu za vzájemně sjednanou celkovou kupní cenu 2.095.200,00 Kč (tj. slovy dvěma milióny devadesát pět tisíc dvě set korun českých). Kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Podklady pro zmíněnou kupní cenu byly následující znalecké posudky : č. 551-114/2017 z 27.10.2017, č. 552-115/2017 z 3.11.2017 a č. 553-116/2017 z 14.11.2017, všechny vypracované soudním znalcem a odhadcem [REDACTED]

2.3 Prodávající prohlašuje, že veškeré stavby, objekty, stavební úpravy na předmětu smlouvy stojící, nejsou předmětem této kupní smlouvy, ale jsou ve vlastnictví kupujícího.

III.

3.1 Kupní cena dle odst. 2.1 se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou sjednanou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do čtrnácti dnů od doručení kopie uzavřené kupní smlouvy opatřené schvalovací doložkou příslušného ministerstva, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího.

3.2 Kupující bere na vědomí, že v případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas bez zavinění prodávajícího, bude prodávající požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vyčíslený úrok se kupující zavazuje uhradit, a to na základě faktury prodávajícího se splatností do 14 dnů po obdržení.

3.3 V případě, že kupující nezaplatí celou kupní cenu ve sjednaném termínu, má prodávající právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy písemným oznámením doručeným kupujícímu. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu a smlouva tak zaniká od samého počátku.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu tak, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 553-116/2017. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani věcná břemena, vyjma těchto věcných břemen k pozemku parc.č. 1098 v k.ú. Frýdek:

- věcné břemeno užívání spočívající v umístění stavby Frýdek-Místek, TGM – rekonstrukce kanalizace a přístupu za účelem oprav dle geometrického plánu č. 3310-26/2006, pro oprávněného: Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23.11.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2012, V-6909/2006, Z-11768/2007;

věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístění a provozování podzemního komunikačního vedení, včetně provádění výměny, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 4640-1274/2011, pro oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 01.02.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2013, V-514/2013;

- věcné břemeno užívání části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 4774-591/2013 za účelem umístění a provozování stavby kabelovodu a 2 šachet s právem vstupu a přístupu za účelem oprav, pro oprávněného: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, IČ: 04084063, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 07.08.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2013, V-4639/2013, a listiny: Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015, právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015, zápis proveden dne 24.07.2015, V-6299/2015.

Prodávající prohlašuje, že s výjimkou uvedených věcných břemen neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu převodu a spolu s předmětem převodu přebírá i případné ekologické závazky, s ním spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

4.3 Kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodáváním nemovitostem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VI.

6.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu převodu bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto oprávněnou osobou.

6.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření Senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

6.3 Platnost této smlouvy je vázána, dle ust. § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22 cit. zákona.

6.4 Prodávající předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku kupujícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každá změna smlouvy bude řešena smluvním dodatkem.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro každou smluvní stranu, jedno vyhotovení je určeno zřizovateli prodávajícího a jedno příslušnému ministerstvu.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem udělení schvalovací doložky dle čl. VI. odst. 6. 3 a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, která jsou obsažena v textu této smlouvy.

24 -01- 2018

V Ostravě dne 26. 01. 2018

V Frýdku-Místku dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava

Krémní centrum s.r.o.
MUDr. Boris Bubeník
jednatel

Č. j.: MF- 4252 /2018/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Měřešová
pověřená zastupováním ředitele odboru 72

V Praze dne

15. 3. 2018