



MVOTX007PNKO

Níže uvedeného dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

manželé pan **Miloš Tomeš**, narozen dne ■ ■ 1968, rodné číslo ■ ■ ■ ■ a  
paní **Jana Tomešová**, narozená dne ■ ■ 1970, rodné číslo ■ ■ ■ ■ oba  
trvale bytem ■ ■ ■ ■ 259 01 Votice -----  
*dále jako prodávající (na straně druhé)* -----

a

**Město Votice**, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17  
Votice, zastoupené starostou města panem Jiřím Slavíkem -----  
*dále jako kupující (na jedné straně)* -----

tuto

# *Kupní smlouvu*

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 893/1 orná půda v kat. území Votice. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1543 vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro obec a kat Votice území. V důsledku této skutečnosti výše uvedený vlastník prohlašuje, že jeho vlastnické právo je nesporné a je proto oprávněn s touto nemovitou věcí volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

## **II.**

### **Předmět prodeje**

Prodávající touto smlouvou prodává se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této kupní smlouvy prodal do výlučného vlastnictví kupujícího níže uvedený pozemek, který je předmětem této smlouvy, tedy:

• **nově vzniklý pozemek parc. č. 893/7 orná půda o výměře 10992 m<sup>2</sup>**, v kat. území Votice který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 893/1,

podle GP č. 1685-142/206, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov dne 13. 9. 2016 pod č. PGP-1697/2016-201, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, a to za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 346 Kč za m<sup>2</sup>, to je celkem 3.803.232 Kč (slovy: tři miliony osm set tři tisíc dvě stě třicet dva korun českých).

Strana kupující výše uvedenou nemovitou věc za výše uvedenou dohodnutou kupní cenu a ve stavu v jakém se v den prodeje nachází, do svého výlučného vlastnictví kupuje. Kupující, se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 1543 v kat. území Votice a bere na vědomí zapsané údaje v tomto veřejném seznamu. Kupující si předmět smlouvy prohlédl a seznámil se s aktuálním stavem předmětu smlouvy, v tomto stavu je bez výhrad kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Prodávající a kupující si vzájemně dohodli, že předmět koupě bude kupujícímu předán do třech dnů po zaplacení kupní ceny.

### **III.**

#### **Prohlášení o předmětu smlouvy**

Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady prodávané nemovité věci, na něž by měla zvláště upozornit stranu kupující, tato nemovitá věc není zatížena výpůjčkou, na prodávané nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětné nemovité věci není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím. Prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětné nemovité věci na kupující a nejsou, mu známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této kupní smlouvy nebo by přivodily její neplatnost. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětné nemovité věci, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

### **IV.**

#### **Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady**

Kupní cena činí 3.803.232 Kč, bude zaplacena bezhotovostním převodem na bankovní účet manželů Tomešových číslo – [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE] **to do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy.**

Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy.

Pokud by strana prodávající neobdržela ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající straně kupující celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené s převodem vlastnického práva nemovité věci a správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru

nemovitostí ve výši 1.000 Kč zaplatí kupující, tedy Město Votice.

## **V.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím prodáváného pozemku.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmětnou nemovitou věc za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující k nemovitosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí Město Votice a to nejdéle do deseti dnů po zaplacení celé kupní ceny podle odst. IV.

## **VI.**

### **Ověřovací doložka a registrace smlouvy**

Město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., Zastupitelstvo města Votice schválilo nákup předmětu smlouvy dne 9. 4. 2016 na svém 26. zasedání nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva. Město Votice se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím Registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti datem jejího uveřejnění v Registru smluv.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a

neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve čtyřech vyhotovení, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každá strana této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 24. 4. 2018

Prodávající

Kupující

---

**Miloš Tomeš**

---

**Město Votice**  
zastoupené starostou Jiřím Slavíkem

---

**Jana Tomešová**