

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **pan Bohuslav Mikéska, rodné číslo [REDAKCE] 696 06**
Vacenovice – jako prodávající

a

2. **Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou,**
IČ: 00 285 455, DIČ CZ00258455, zastoupené starostou města Ing. Milošem
Kozumplíkem - jako kupující

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 4723/143 orná půda o výměře 373 m² zapsaného na LV 183 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevodil výše uvedený pozemek na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostí nakládat.

II. Smluvní ujednání

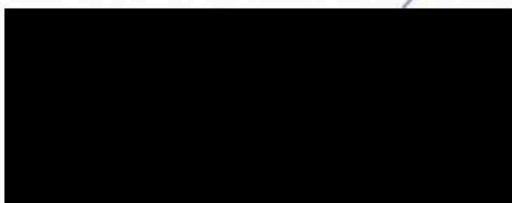
1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemek uvedený v článku I. této kupní smlouvy za kupní cenu ve výši 223 Kč/m², stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2789-313-2017 ze dne 06.06.2017 zpracovaného pro II. etapu průmyslové zóny společností STATIKUM s. r. o., tj. celkem 83.179 Kč (373 m² x 223 Kč/m²), slovy: Osmdesátřítisícejednostosedmdesátdevět korun českých, a kupující tento pozemek do svého vlastnictví za tuto cenu kupuje.
2. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu bankovním převodem nejpozději do 15 dnů ode dne doručení pravomocného vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplacená, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

III. Ostatní ujednání

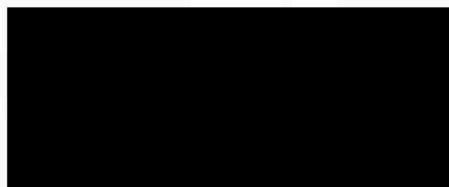
1. Nemovitost je prosta břemen a závad. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám a kupuje ji ve stavu, v jakém se nachází.
2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující. Poplatky za vkladové řízení hradí město Veselí nad Moravou. Daň z nabytí nemovitých věcí je upravena § 6 odst. 1 písm. c) Zákonem o opatřeních senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění.

4. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.
5. Nabytí výše uvedeného pozemku schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 15. zasedání dne 19. března 2018 pod číslem usnesení 12/15/ZMV/2018.
6. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.
8. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními právními předpisy České republiky.
9. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Účastníci vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.

Ve Veselí nad Moravou dne 20. 04. 2018



prodávající
Bohuslav Mikéska



kupující
město Veselí nad Moravou
Ing. Miloš Kozumplík
starosta města