



SMLOUVA O DÍLO

ČI. I

Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Ing. Pavlem Richtrem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED] 0
(dále jen jako „objednatel“)

2. A69 – architekti, s. r. o.

se sídlem: Valdštejnova 581/8, 350 02 Cheb
zastoupena: Ing. arch. Borisem Redčenkovem, jednatelem
IČO: 26355981
DIČ: CZ26355981
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: [REDACTED] 0
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

3. Osoby oprávněné jednat:

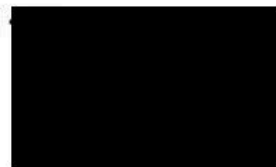
a) Objednatelům jsou zmocněny k zastupování následující osoby:

Ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5,
Ve věcech technických: Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje MČ
Praha 5, e-mail: [REDACTED],
[REDACTED].

b) Zhotovitelem jsou zmocněny k zastupování následující osoby:

Ve věcech smluvních: Ing. arch. Boris Redčenkov, jednatel,
e-mail: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Ve věcech technických: Ing. arch. Boris Redčenkov, jednatel,
e-mail: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]



Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo: **„Zpracování podkladů pro připomínky Městské části Praha 5 k návrhu Metropolitnímu plánu“** (dále jen „dílo“).

Čl. III Specifikace předmětu díla a termínu dodání

1. Předmět tohoto díla konkrétně je vypracování připomínek Městské části Praha 5 k Metropolitnímu plánu.
2. Termín dodání díla je stanoven na **31.05.2018**.

Čl. IV Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
 - a) Celková nabídková cena za 1 pracovníka za 1 hod činnosti je 900,00 Kč bez DPH (slovy: Devětset korun českých), DPH 21% 189,00 Kč (slovy: Jednostoosmdesátdevět korun českých).
 - b) Maximální částka za celé dílo nesmí přesáhnout částku 100.000,00 Kč bez DPH.
2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
3. Cena dle čl. IV odstavce 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odstavce 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího oběma smluvními stranami podepsaného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem, dokumentace musí být odsouhlasena zástupci objednatele.

6. Po provedení díla dle čl. III odstavce 1 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle čl. IV odstavce 5 této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dodání díla uvedený v čl. III odstavce 2 a odstavce 3 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

Čl. V Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 15/481/2018 ze dne 11.04.2018.

Čl. VI Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Záruka za jakost na díla dle čl. III odstavce 1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.

3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 2: Specifikace zadání díla.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.
Příloha č. 2: Specifikace zadání díla.

24 -04- 2018

V Praze dne

20 -04- 2018

V Praze dne


.....
za objednatele
Ing. Pavel Richter
starosta


.....
za zhotovitele
Ing. arch. Boris Redčenkov,
jednatel

Zpracování podkladů pro připomínky MČ Praha 5 k návrhu Metropolitního plánu (MP)

Specifikace zadání díla

1. Systémové posouzení MP - strukturální

Vyhodnocení návrhu MP z hlediska konceptu, struktury a pojetí územního plánu:

- Vyhodnocení textové části MP.
- Vyhodnocení textové části z hlediska provázanosti na grafickou část MP.
- Definice problémů vyplývajících z textové struktury MP v přímé konsekvenci na zájmové lokality MČ P5.

2. Faktické posouzení MP

Vyhodnocení grafické části MP z hlediska souladu s cíli územního rozvoje, s koncepcí udržitelného rozvoje městské části a zájmy MČ Praha 5:

- Vyhodnocení pořizovaných změn a podnětů na pořízení změn ÚP SÚ HMP z hlediska priorit a zájmů MČ P5, vyhodnocení ne/promítnutí zájmových změn do návrhu MP.
- Vyhodnocení návrhu MP z hlediska souladu s územními a urbanistickými studii pořizovanými MČ Praha 5.
- Porovnání návrhu MP a stávajícího ÚP SÚ HMP, změny funkčního a prostorového uspořádání nového územního plánu s dopadem na území a zájmy MČ P5.
- Vyhodnocení připomínek MČ P5 ke konceptu MP a jejich ne/zpracování pořizovatelem do návrhu MP.
- Posouzení vlivu jednotlivých regulativů MP na lokality MČ P5 z hlediska souladu (dopadu) s koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území Prahy 5.