

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. S 00 379 / 2018

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Název: Statutární město Ostrava
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce: **Městský obvod Hrabová**
Na adrese: Bažanova 174/4
720 00 Ostrava - Hrabová

Bankovní spojení:
Č. účtu:



Zastoupený ve věcech smluvních: Igorem Trávníčkem, starostou

Zastoupený ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

a

Název/jméno a příjmení: **Kominitví PAPIK s.r.o.**
Sídlo /místo podnikání: Pražákova 217/5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: **04377575**
DIČ: CZ04377575

Bankovní spojení:



Zastoupená / Jednající:

Antonín Papík



(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Účel smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem zajištění oprav a údržby domovního a bytového fondu - **kominické práce** v domech v majetku statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Hrabová.
(Seznam domovních a bytových objektů tvoří přílohu č. 1 této rámcové smlouvy).

II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit opravy a údržbu domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Hrabová, v oboru „**kominické práce**“ v bytových domech, a to v rozsahu dle dílčí objednávky např.
 - čištění komínů, komínových nástavců
 - čištění spalinové cesty u spotřebičů na pevná a plynná paliva
 - vybírání a odvoz sazí, resp. pevných látek, usazenin, nečistot a kondenzátů
 - provádění kontroly komínů
 - vystavení příslušné kontrolní zprávy – dle povahy činnosti
 - odvoz a likvidace odpadu
 - zjištění komínových závad a jejich oznámení bytovému technikovi, apod.
2. Zhotovitel se zavazuje při předmětu plnění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy:
 - Zákon č. 320/2015 v platném znění
 - Vyhláška č. 34/216 v platném zněníV případě změny či novely zákona a platných předpisů je zhotovitel povinen se řídit těmito platnými předpisy, není třeba podepisovat dodatek k této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně realizovaný předmět plnění specifikovaný v odstavci I. tohoto článku smlouvy cenu dle čl. V této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. smlouvy průběžně zadávat zhotoviteli dílo, resp. jeho jednotlivé části, k provedení, a to dle dále uvedených ujednání smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo, resp. jeho jednotlivé části, pro objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení, resp. k provedení jeho jednotlivých částí, potřeba.

III. Doba účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, kdy předpokládný termín nabytí účinnosti této smlouvy (den uveřejnění v registru smluv) je **11. dubna 2018** a do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky **300.000,- Kč bez DPH, nebo do 11. dubna 2021**, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

IV. Postup zadávání jednotlivých částí díla a vymezení základních podmínek

1. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé části díla bude provádět na základě e-mailové výzvy zaslané objednatelem, nebo objednatelem vystavených požadavků na opravu / hlášenek oprav, které budou zhotovitelem potvrzeny.
2. Jednotlivé části díla uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy budou prováděny v těchto sjednaných termínech:
 - 2.1 **Kontrola a čištění** spalinové cesty pro spotřebiče na **plynné paliva** 1 x za rok (do 50 kW) v měsíci dubnu-květnu běžného roku – vč. vystavení zprávy. Termín plnění max. 25 dní od zahájení prací.
 - 2.2 **Kontrola a čištění** spalinové cesty pro spotřebiče na **tuhá paliva** 1 x za rok (do 50 kW) v měsíci dubnu-květnu běžného roku – vč. vystavení zprávy. Termín plnění max. 25 dní od zahájení prací.
 - 2.3 **Čištění** spalinové cesty pro spotřebiče na **tuhá paliva** 1 x za rok (do 50 kW) v měsíci říjnu-listopadu běžného roku – pouze doklad o provedení s podpisy nájemců. Termín plnění max. 10 dní od zahájení prací.

- 2.4. Ostatní – bude sjednáno v dílčích objednávkách individuálně, max. však do 14. kalendářních dnů. Posunutí tohoto termínu je možné pouze na základě nezpřístupnění bytu nájemcem. Zhotovitel je povinen zajistit si zpřístupnění jednotlivých bytů vlastními silami, např. vývěskou v domě nebo na základě telefonické dohody.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat jednotlivé dílčí části díla na svůj náklad a na své nebezpečí.
 4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.
 5. V případě obsazených bytových či nebytových prostor se zhotovitel zavazuje při provádění předmětné činnosti postupovat tak, že si bez poskytnuté součinnosti od objednatele bude domlouvat s uživateli zpřístupnění těchto prostor „Seznam domovních a bytových objektů“ je **přílohou č. 1** této rámcové smlouvy.
 6. V případě neobsazených bytových či nebytových prostor se objednatel zavazuje k součinnosti při zpřístupnění těchto prostor, ve kterých má dojít k plnění předmětu této rámcové smlouvy.
 7. Jednotlivé realizace související s požadavkem na opravu / hlášenkou oprav budou prováděny v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této rámcové smlouvy.
 8. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
 9. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. II této rámcové smlouvy.
 10. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
 11. Závazek zhotovitele provést dílo, resp. jeho jednotlivé části, je splněn jejich řádným dokončením a předáním. Každá jednotlivá část díla se považuje za řádně dokončenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Při předání předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
vytištěný požadavek na opravu / hlášenku oprav, který doplní o informace obsahující:
 - soupis prací popř. materiálu, a počet hodin, cena za hodinu a cena celková bez DPH
 - datum dokončení prací a podpis zhotovitele prováděných prací,
 - podpis osoby potvrzující, že práce byly provedeny řádně a bez závad (nájemce)Bez předání těchto dokladů nelze předmět plnění považovat za řádně předaný, tudíž ani nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
 12. V případě, že objednatel odmítne část díla převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Odmítne-li zhotovitel společně sepsání zápisu, pak je objednatel oprávněn sepsat tento zápis sám s účinky, jako by byl sepsán oběma smluvními stranami. Takto sepsaný zápis doručí objednatel zhotoviteli.
 13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění jednotlivých částí díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl jednotlivé části díla řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
 14. V případě, že nebude možné komín vyčistit kontrolním otvorem, je uchazeč povinen zajistit vyčištění, a kontrolu komínu provést, jakýmkoliv možným způsobem, např. rozebráním příslušných částí kouřovodu nebo u souladu s platnými právními předpisy.

V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy o dílo je stanovena **na maximální výši 300.000,- Kč bez DPH.**

2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

Čištění a kontrola spal. cesty vč. výběru nečistot a kondenzátu pro plynné spotřebiče:	25,- Kč/ks
Čištění a kontrola spal. cesty pro spotřebič na TP :	350,- Kč/ks
Vystavení zprávy o provedení čištění a kontrole spal. cest:	400,- Kč/ks
Čištění spalinové cesty vč. dokladu o provedení práce pro spotřebič na TP :	550,- Kč/ks
Čištění a kontrola volného nevyužívaného průduchu vč. dokladu o provedení práce:	550,- Kč/ks
Revize spalinové cesty vč. vystavení revizní zprávy:	1500,- Kč/ks
Uzavření komínu v sopouchu a v ústí a zabezpečení proti vnikání deště:	850,- Kč/ks
Kontrola napojení spotřebičů na spal. cestu:	700,- Kč/ks
Čištění a kontrola spal. cesty od kondenzačního spotřebiče na plynná paliva vč. vystavení zprávy:	550,- Kč/ks

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

3. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II, odst. 1 této rámcové smlouvy o dílo jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, úklid pracoviště a vedlejší náklady (např. poplatky, doprava, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, odvoz a likvidace odpadu, úklid apod.), které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění.
4. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše daně stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
Pozor, na určité plnění předmětu této smlouvy se může vztahuje režim přenesené daňové povinnosti.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V této smlouvy fakturovat vždy po převzetí dílčí části díla objednatelem (jednotlivé požadavky), nejpozději však k poslednímu dni měsíce. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění, které jsou definovány v čl. IV odstavci 16.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
- 2.1 označení faktury a její číslo,
 - 2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:
Odběratel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
Příjemce:
městský obvod Hrabová
Bažanova 174/4
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
 - 2.3 předmět díla a název zakázky,
 - 2.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,

- 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - 2.7 cenu,
 - 2.8 DIČ objednatele i zhotovitele,
 - 2.9 označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
 4. Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava – Hrabová nebo Paskovská 664/31.
 5. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
 6. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
 7. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 14 dnů od jejího doručení.
 8. Před započítáním jednotlivých dílčích plnění nebude zhotoviteli poskytována zálohová platba.

VII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy se smluvní strany dohodly, že objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty a to 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením sjednaných prací.
2. Od smluvní pokuty se upouští, pokud nebyl byt zpřístupněn vinou nájemce, a to ani na základě opakované výzvy či návštěvy, a zhotovitel jej prokazatelně vyzval ke zpřístupnění bytu (návštěva max. 3 x).
3. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 1,000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu uvedenému v čl. IV. odst. 2 nebo prodlení s jakýmkoliv jiným plněním dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno prokazatelně druhé smluvní straně.

IX. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivého dílčího plnění provedeného dle této rámcové smlouvy o dílo.
2. Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo
 - na odstranění vady opravou věci
 - na přiměřenou slevu z ceny díla
 - na odstoupení od smlouvy.Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
3. V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do sedmi (3) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do čtrnácti (14) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

X. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvratitelné právní domněnce, dle které se má za to, že jakákoliv písemnost je doručena, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Písemnost se v tomto případě má za doručenu 3. den jejího uložení na poště.
3. Objednatel je oprávněn zúžit nebo rozšířit seznam objektů domovního a bytového fondu uvedený **v příloze č. 1** této smlouvy. Každou změnu je objednatel povinen zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu písemným sdělením, v němž uvede přesnou specifikaci objektu, jehož se změna týká.
4. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené práce související s předmětem plnění této smlouvy, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.

XI. Závěrečná ujednání

1. Povinností objednatele je zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
4. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
7. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
9. Vypovědět tuto smlouvu lze i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
10. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným,

Statutární město Ostrava
Městský obvod Hrabová
Úřad městského obvodu

kteří se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.

11. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
12. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit Smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Smlouvy.
13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy ji podepíše oprávněný zástupce poslední smluvní strany; nejdříve však Smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
14. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Hrabová ze dne **26.3.2018**
pod č. usn. 89/2058.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Seznam domovních a bytových objektů

Za objednatele, dne

Za objednatele, dne

Igor Trávníček, starosta
starosta

Antonín Papík
jednatel