



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

Příprava ZD pro stavební práce pro zadání veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti 1. a 2. stupně ZŠ Svobodná Písek a Přístavba učeben technik a řemeslných praktik k budově 1. stupně ZŠ“

Ve vztahu k zákonu je činnost dle této smlouvy veřejnou zakázkou malého rozsahu na služby mimo režim zákona podle § 27 písm. a) zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Ve vztahu k pravidlům IROP P3 MP bod 5.3, pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 je činnost dle této smlouvy o dílo veřejnou zakázkou malé hodnoty do 400.000,- Kč.

Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

1. Smluvní strany

- a) Základní škola Svobodná a Mateřská škola Písek,
Se sídlem Dr. M. Horákové 1720, 397 11 Písek
IČ: : 70943842
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení:
Zastoupená panem

Dále jako **Objednatel**

a

- b) ARAPANEA s.r.o.
Se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město 110 00 Praha 1
IČO : 03023095
DIČ : CZ03023095
Bankovní spojení :
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 226555
Zastoupená

Dále jako **Zhotovitel**

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo (dále Smlouva) tohoto znění:

2. Předmět díla

Předmětem této Smlouvy je zpracování zadávací dokumentace (dále také ZD) stavební práce pro zadání veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti 1. a 2. stupně ZŠ Svobodná Písek a Přístavba učeben technik a řemeslných praktik k budově 1. stupně ZŠ“ a zpracování obchodních podmínek ve formě návrhu smlouvy o dílo.

Zadávací dokumentace bude zpracována pro stavební práce souhrnu celkem pěti projektů samostatně financovaných ze strukturálních fondů Evropské unie (Fondu soudržnosti – FS a Fondu pro regionální rozvoj - ERDF) a to:

- a) Projekt "5.1a Snížení energetické náročnosti objektu **1. stupně ZŠ Svobodná Písek**" evidovaný u poskytovatele (Státní fond životního prostředí – dále jen SFŽP) pod číslem CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006297 – předmětem projektu je zateplení objektu 1. stupně ZŠ Svobodná Písek včetně vstupní haly s ředitelnu.
- b) Projekt "5.1b Snížení energetické náročnosti objektu **1. stupně ZŠ Svobodná Písek**" evidovaný u poskytovatele SFŽP pod číslem CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006298 – předmětem projektu je instalace vzduchotechniky (VZT) – jedná se o technologii zabudované do stavby související a navazující na energetická opatření projektu č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006297.
- c) Projekt "5.1a Snížení energetické náročnosti objektu **2. stupně ZŠ Svobodná Písek**" evidovaný u poskytovatele SFŽP pod číslem CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006714 – předmětem projektu je zateplení objektu 2. Stupně ZŠ Svobodná Písek
- d) Projekt "5.1b Snížení energetické náročnosti objektu **2. stupně ZŠ Svobodná Písek**" evidovaný u poskytovatele SFŽP pod číslem CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006715 – předmětem projektu je instalace vzduchotechniky (VZT) – jedná se o technologii zabudované

do stavby související a navazující na energetická opatření projektu č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006714

- e) Projekt „Přístavba učeben technik a řemeslných praktik k budově 1. stupně ZŠ“ evidovaný u poskytovatele (Ministerstvo pro místní rozvoj - dále jen MMR) pod číslem CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003984 – předmětem projektu je nová přístavba odborných učeben k objektu 1. stupně ZŠ Svobodná Písek v projektové dokumentaci vedená jako SO-01, objekt kovářství a kamenictví v projektové dokumentaci vedený jako SO-02 a Environmentální zóna v projektové dokumentaci vedená jako SO-03.

Projekty uvedené pod písmenem a), b), c) a d) jsou financovány z Operačního programu životní prostředí – dále jen OPŽP. Projekt uvedený pod písmenem e) je financován z Integrovaného regionálního operačního programu – dále jen IROP.

U projektu pod písmenem a) bude zateplována pouze část nedotčená přístavbou tj. projektem pod písmenem e).

Zadávací dokumentace bude zpracována jako jedna zakázka na stavební práce.

Podkladem pro zpracování zadávací dokumentace je projektový záměr a projektová dokumentace přístavby k 1. stupni ZŠ Svobodná Písek schválená IROP (bod 2e), projektová dokumentace a energetický posudek ke všem projektům schválených OPŽP (bod 2a-d). Podkladem pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky bude i položkový rozpočet.

Při zpracování zadávací dokumentace bude postupováno podle zákona 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle pravidel IROP a OPŽP.

Součástí vypracování zadávací dokumentace bude vypracování smluv o dílo a plánu BOZP zvlášť pro projekt 2 a) a 2 b), zvlášť pro projekt 2 c) a 2 d) a zvlášť pro projekt 2 e).

Zhotovitel provede po vypracování zadávací dokumentace úplnou kompletaci s dalšími přílohami nezbytných pro zadání zakázky.

Pro účely této Smlouvy bude předmět díla dále označován jako DÍLO.

3. Doba plnění

Zahájení provádění DÍLA bude v den podpisu této Smlouvy.

Ukončení a předání DÍLA bude do 10 dnů od podpisu této Smlouvy.

4. Cena díla

Cena DÍLA je sjednána v celkové nepřekročitelné výši 180.000,- Kč bez DPH.

Výše DPH 21% - 37.800,- Kč

Celkem cena DÍLA s DPH 217.800,- Kč

5. Platební podmínky a fakturace

Faktura bude vystavena se zdanitelným plněním ke dni předání DÍLA a splatností 14 dnů od data vystavení. Faktura bude mít minimálně tyto náležitosti:

- a) Číslo smlouvy vč. čísla projektů (CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003984, CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006297, CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006298, CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006714, CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006715)
- b) Číslo faktury

- c) Den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnitelného plnění
- d) Název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
- e) Označení banky a číslo účtu Zhotovitele dle této Smlouvy
- f) Označení názvu DÍLA
- g) Identifikaci Zhotovitele podle OR
- h) Celkovou fakturovanou částku bez DPH, vyčíslení sazby a výše DPH a celkovou cenu vč. DPH
- i) Přílohou faktury bude dokumentace v rozsahu dle čl. 2 této Smlouvy

6. Povinnosti Objednatele

- a) Objednatel předá Zhotoviteli jako podklad projektovou dokumentaci a výkazy výměr ke všem projektům (2a-2e), energetický posudek k projektům 2a-2d)
- b) Objednatel bude vyvíjet součinnost zejména při stanovení harmonogramu jednotlivých prací na zakázce, který bude promítnut do zadávací dokumentace.

7. Povinnosti Zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen uskutečnit plnění činností podle předmětu této smlouvy.
- b) Zhotovitel je oprávněn svěřit plnění dle této smlouvy nebo jeho část třetí osobě. V takovém případě odpovídá, jako by plnil sám.
- c) Zhotovitel bude při vypracování zadávací dokumentace postupovat v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů pravidly IROP a OPŽP.
- d) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů ve veřejné správě po dobu 10 let od ukončení akce – uvedení zařízení do trvalého provozu, respektive 10 let od finančního ukončení projektu v IROP. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, SFŽP ČR, MŽP ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- e) Zhotovitel má povinnost a zavazuje se uchovávat veškeré doklady a dokumenty (písemné i elektronické) včetně účetních dokladů souvisejících s realizací veřejné zakázky (projektu) dle předmětu této smlouvy minimálně do 31.12.2028 a minimálně 10 let podle § 31 a 32 zákona 563/1991 Sb. zákon o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a § 35 a 35a zákona 235/2004 Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

Je-li zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace či její části v termínu dle odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

9. Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují spolu komunikovat operativně, věcně a seriózně. Navzájem se budou informovat o všech skutečnostech a věcech důležitých ve spojitosti s předmětem této smlouvy.

Další platná, přímo v této smlouvě nspecifikovaná ujednání se řídí zejména Občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze řešit pouze písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s tím, že každá strana obdrží jeden.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Rozhodčí doložka:

Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které by se nepodařilo odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR podle Řádu jedním nebo více rozhodci.

V Písku dne

V Písku dne

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel