

Nájemce uhradí částku za výlep plakátů, která bude fakturována po obdržení faktury za výlep.

III. UJEDNÁNÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB S NÁJMEM SPOJENÝCH

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel zajistí tyto služby spojené s nájmem:
 - a) elektrikář – kvalifikovaný a obeznámený s areálem – pan Mišura, telefonní číslo: 728 984 068
 - b) WC pro veřejnost bez obsluhy a materiálu
 - c) Předchozí úklid areálu před akcí (do předání 20.4. 2018 do 10 hod)
2. Nájemce zajistí tyto služby spojené s nájmem:
 - a) Požární hlídka
 - b) Zdravotní služba
 - c) Úklid celého areálu během akce a po akci včetně odvozu odpadků (předá objekt v čistém stavu, v jakém přebíral)
 - d) Koše a kontejnery na odpad v dostatečném množství
 - e) Kontejnery na úklid od AVE
 - f) Pořadatele
 - g) Ochranku
 - h) Pokladní
 - i) Personál na toalety 2 + 2
 - j) Materiál na toalety
3. Nájemce je oprávněn požádat o změnu sjednaného rozsahu služeb nejpozději 48 hodin před počátkem nájmu a zavazuje se uhradit zvýšené náklady s tím spojené.

IV. CENA

1. Smluvní strany si sjednaly cenu nájmu a služeb s ním spojených částkou:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Pronájem	52 000,00	10 920,00	62 920,00
Služby 21%	2 520,00	529,20	3 049,20
Služby 15%	0,00	0,00	0,00
Celkem vč. DPH			65 969

2. Cena nezahrnuje náklady na elektrickou energii a vodné a stočné, které bude účtováno na základě skutečné spotřeby a uvedené v protokolu o předání prostor.
3. Cena je splatná na základě faktury se splatností na fakturu uvedené.
4. Skutečnost, že akce nebyla nájemce uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné.
5. Pro případ udělení pokuty za nedodržení nočního klidu po 22. hodině se strany dohodly, že tato bude okamžitě přeúčtována nájemci, který ji ihned uhradí na účet pronajímatele dle rozhodnutí ve správním řízení.

V. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu až do vyklizení předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy včetně interních předpisů pronajímatele, týkajících se ochrany před požárem a jiných živelních událostí.
2. Nájemce je povinen dodržovat pořádek v pronajatých prostorách a v okolí pronajatého místa. Nájemce odpovídá za to, že akce bude ukončena v dohodnutou hodinu, jak vyplývá z čl. II a v tomto duchu zajistí, aby pořadatelská služba a organizátoři akce svým počínáním neporušovali obsah smlouvy.
3. Nájemce je povinen zajistit ochranu před hlukem z veřejné produkce hudby podle § 32 zákona 258/2000 Sb. a dodržet hlukové limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
4. Nájemce se zavazuje zacházet šetrně se svěřeným inventářem. V případě poškození majetku pronajímatele v době akce se zavazuje uhradit vzniklou škodu podle vyčíslení pronajímatele bez ohledu na okolnosti, za nichž ke škodě došlo.
5. Nájemní smlouva nezavazuje nájemce plnit povinnosti, které mu vyplývají z předpisů, které musí v souvislosti s pořádáním akce dodržovat.

**VI.
SMLUVNÍ POKUTY**

1. Obě smluvní strany se zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 32 985,- Kč (vč. DPH) v případě, že odstoupí od smlouvy ve lhůtě kratší než 14 dní před začátkem doby nájmu. Jestliže smluvní strany od smlouvy odstoupí z důvodu vyšší moci (živelní události, poškození předmětu nájmu, dlouhodobý výpadek v dodávce elektřiny, topení a vody, rozhodnutí hygienika), nemá druhá smluvní strana nárok na zaplacení smluvní pokuty.
2. Pokuty jsou splatné na účet oprávněné smluvní strany do tří dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana k zaplacení pokuty důvodně vyzve.

**VI.
USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

1. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé vůle, srozumitelně provedené.
2. Smluvní strany si sjednaly, že v případě změny sídla tuto změnu ohlásí druhé smluvní straně. Doručování podle této smlouvy se sjednává tak, že se doporučená listovní zásilka zaslaná na adresu smluvní strany uvedené v této smlouvě, pokládá za doručenou třetím dnem od jejího předání poštovní přepravě bez ohledu na to, zda se adresát o jejím obsahu dozvěděl.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany.
4. Osoby, které smlouvu podepisují, svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat za smluvní stranu. Pokud své oprávnění tímto podpisem překročily, odpovídají za závazky z této smlouvy svým jménem.

V Ústí nad Labem



v *Čelakovice*

