



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

na zhotovení „Územní studie veřejného prostranství – ulice Masarykova – sídliště U Zámku“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. objednatel:	město Luhačovice
se sídlem:	nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
zastoupený:	Ing. Bc. Marií Semelovou, starostkou města
IČ:	00284165
DIČ:	CZ00284165
ID DS:	m35bcw4
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1409197309/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

2. zhotovitel:	GISarch studio, s.r.o.
se sídlem:	Pod Lěštím 317, Luhačovice
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 36303	
zastoupený:	Mgr. Radkem Bednaříkem, jednatelem
IČ:	25589199
DIČ:	CZ25589199
ID DS:	36k8dtb
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu:	151627468/0600

(dále jen „Zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace **2673**.

2. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování územní studie a poskytnutí součinnosti při jejím pořízení a schválení.
3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
 - 3.1 Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
 - 3.2 Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV. odst. 1 této Smlouvy;
 - 3.3 Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem V. předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména mapové podklady;
 - 3.4 Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;
 - 3.5 Čistopisem konečné znění územní studie.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v tomto článku této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Celkovou cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Předmětem smlouvy o dílo je zpracování územní studie v souladu s ustanovením § 25 a 30 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dalšími platnými obecně závaznými předpisy.
3. Územní studie bude zpracována v rozsahu a v obsahu dle zadání územní studie zpracované Objednatелеm, dle požadavků dotčených orgánů a dle pokynů Objednatele vyplývajících z projednání územní studie.

Zhotovitel se bude účastnit na případných společných jednáních a veřejných projednáních a po dohodě s Objednatелеm na jednáních s představiteli města, ve stavební komisi a s veřejností. Do předmětu smlouvy o dílo jsou dále zahrnuty případné nezbytné doplňující průzkumy a rozborů související s realizací díla.

Součástí zpracování územní studie bude také:

- dendrologický průzkum a komplexní zhodnocení zeleně v území,
 - provedení dotazníkového šetření mezi obyvateli území v rámci první fáze – návrhu územní studie (příprava dotazníku, odsouhlasení znění dotazníku s Objednatелеm, distribuce v území, vyhodnocení odpovědí).
4. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

- 4.1 Fáze první: Návrh územní studie
- 4.2 Fáze druhá: Úprava návrhu studie na základě pokynů Objednatele podle výsledků projednání s dotčenými orgány, případně s veřejností a se stavební komisí
- 4.3 Fáze třetí: Čistopis územní studie
5. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 4 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením územní studie.
6. Čistopis územní studie zpracované dle této Smlouvy bude vyhotoven ve vytištěné formě ve 3 vyhotoveních a v digitální podobě 1x na CD/DVD ve formátech, umožňujících digitální prezentaci (formáty: textová část ve formátu *.pdf a některém z formátů *.doc, *.xls apod., výkresová část ve formátu *.pdf a některém z formátů *.shp, *.dwg, *.dgn případně *.dxf).

Objednatel požaduje, v souladu s podmínkami Integrovaného regionálního operačního programu, předložení datového souboru formátu shapefile (.shp), kde bude ve formě polygonu vymezeno řešené území územní studie a z tohoto souboru bude možné v prostředí GIS (Geografický informační systém) určit přesnou lokaci a rozlohu územní studie). Toto se týká každé územní studie samostatně.

Další podrobnosti digitálního zpracování budou dohodnuty při pracovních jednáních.

Návrh územní studie a návrh územní studie se zpracovanými pokyny Objednatele dle čl. II. odst. 4 bodu 4.1 a II.4.2 této smlouvy postačí odevzdat v elektronické formě.

III.

Doba a místo předání plnění

1. Plnění bude zahájeno v závislosti na schválení žádosti Objednatele o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na pořízení územních studií a vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Předpokládaný termín zahájení plnění je ve druhém čtvrtletí roku 2017.

Po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu vyzve Objednatel písemně Zhotovitele k zahájení prací. Zhotovitel je povinen zahájit práce do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. Dnem následujícím po uplynutí lhůty 5 pracovních dnů začíná běžet lhůta pro předání první fáze – návrhu územní studie (článek III., odst. 3.1).

2. Plnění bude ukončeno v závislosti na termínech plnění jednotlivých fází zpracování územní studie.
3. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

3.1 Fáze první: Návrh územní studie

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli návrh územní studie nejpozději do **15 týdnů** od zahájení prací.

3.2 Fáze druhá: Úprava návrhu studie na základě pokynů Objednatele podle výsledků projednání s dotčenými orgány, příp. projednání s veřejností.

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli upravenou územní studii do **8 týdnů** od předání pokynů Objednatele k úpravě návrhu územní studie.

3.3 Fáze třetí: čistopis územní studie

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli čistopis územní studie do **5 týdnů** od schválení upraveného návrhu územní studie Objednatelem.

4. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1, 2 a 3 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část plnění od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1, 2 a 3 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.
6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v tomto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy je stanovena v celkové výši **56. 806,- Kč** (slovy **padesátšesttisícsmsetšest** korun českých) bez DPH a **68.735,- Kč** (slovy **šedesátosm tisíc sedm set třicet pět** korun českých) s DPH.

Celková cena bez DPH	56. 806,-	Kč
DPH	11.929,-	Kč
Celková cena s DPH	68.735,-	Kč

2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Celková cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
3. V Celkové ceně je zahrnuta účast Zhotovitele na případných společných jednáních a veřejných projednáních a po dohodě s Objednatelem účast na jednáních s představiteli města, ve stavební komisi a s veřejností. Dále jsou zahrnuty případné nezbytné doplňující průzkumy a rozbory související s realizací díla.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny díla dle této Smlouvy.
5. Pokud se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, platí, že odměna v sobě již DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec odměny.

6. Vícenáklady mohou nastat jen na základě požadavku Objednatele.
7. Cena díla bude zaplácena Objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury dle členění v odstavci 1 tohoto článku.
8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí čistopisu díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla Objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatel na dokladu o předání a převzetí díla.
9. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě názvu zakázky (čísla smlouvy) a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
10. Daňový doklad – faktura bude označena číslem projektu (údaj poskytne Objednatel).
11. Úhrada ceny díla je provedena v korunách českých (Kč) bezhotovostní formou - převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
12. Pro úhradu sankcí dle článku IX. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro Objednatele územní studii tak, jak je charakterizováno touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění územní studie postupovat samostatně a s odbornou péčí dle této smlouvy tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny Objednatele.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotoviteli požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen podklady předané mu objednatel využít výhradně ke zhotovení územní studie dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit objednatel poskytnuté podklady zpět objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatel mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavatel, zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem. V ostatních případech není zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.
5. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
6. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje

vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.

7. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
8. Zhotovitel je povinen účastnit se případného veřejného projednání, jednání s představiteli města, jednání ve stavební komisi, jednání s dotčenými orgány a jednání s veřejností (dle zadání) pokud je to vyžadováno Objednatelem. Objednatel se zavazuje sdělit Zhotoviteli termín výše uvedených projednání nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem konání těchto projednání.
9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
10. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.
11. Objednatel se zavazuje za řádně dokončenou a převzatou územní studii zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
13. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že tuto smlouvu přikládá Objednatel k žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu. Jestliže Objednatel dotaci nezíská, je oprávněn z tohoto důvodu od smlouvy jako celku odstoupit anebo ze stejného důvodu jednostranně omezit rozsah díla. Objednatel je povinen o změně smlouvy podle tohoto ujednání informovat Zhotovitele ještě před zahájením prací a s tímto postupem Zhotovitel výslovně souhlasí.

VI.

Poskytnutí podkladů

1. Data včetně dat z nich odvozených budou použita vždy a jen výhradně k účelu zhotovení územní studie.
2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne třetím osobám podklady pro zpracování územní studie a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro zpracování územní studie poskytnout některé podklady subdodavatelům, zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem. V ostatních případech není zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.

VII. Předání a převzetí územní studie

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, že práce na díle byly ukončeny, a poskytnout kompletní územní studii s náležitostmi dle této smlouvy objednateli nejpozději v posledním dni termínu stanoveného v čl. III odst. 3.
2. V průběhu předání bude objednatel pořizovat protokol o předání a převzetí s identifikací vad a nedodělků územní studie, pokud budou shledány. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokol o předání a převzetí s identifikací vad a nedodělků díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne poskytnutí dokončené územní studie objednateli. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předání a převzetí je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 15 kalendářních dnů od zaslání protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Závazek zhotovitele provést územní studii je splněn úplným a řádným dokončením územní studie a jejím předáním objednateli. Územní studie se pokládá za řádně dokončenou, nevykazuje-li žádná její část vady či nedodělky. Objednatel není povinen územní studii převzít, vykazuje-li územní studie vady či nedodělky.
4. V případě, že objednatel odmítne územní studii převzít, uvede v předávacím protokolu důvody, pro které odmítl územní studii převzít.
5. Ujednání tohoto článku smlouvy o pořizením předávacího protokolu se přiměřeně použijí také na předání a převzetí plnění Zhotovitele v jeho jednotlivých fázích podle čl. III odst. 3 této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že územní studie má v době předání a převzetí Objednatelem vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění územní studie dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že předané a převzaté dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má územní studie v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady územní studie, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel byl zhotovitelem na jejich nevhodnost písemně upozorněn, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předanou územní studii prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Objednatel je povinen vady územní studie u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla územní studie v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 24 měsíců od předání Čistopisu.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) bezplatné odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, do dohodnutého termínu od projednání reklamace, jinak do 7 dnů od uplatnění reklamace;
 - b) požadovat nové provedení díla v určitém termínu, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci, nebo neodpovídá zadání;
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v dohodnuté době nebo oprava není možná nebo účelná. Smluvní strany se dohodly, že přiměřená sleva z ceny díla je vždy min. 10 % z ceny díla vč. DPH;
 - d) Objednatel může vadu odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady bez zbytečného odkladu po předložení vyúčtování.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku mimo výše uvedené a zákonem stanovené případy je třeba souhlas Zhotovitele.
8. V případě prodlení se splněním povinností podle ujednání odst. 6 tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinností Zhotovitele poskytnout sjednanou součinnost Objednateli formou neúčasti na projednáních územní studie je povinen uhradit Objednateli jednorázovou pokutu ve výši 10 % z Celkové ceny díla bez DPH za každé takové porušení povinností.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může na základě své vůle od vymáhání této sankce upustit.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být

učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 10 kalendářních dní,
 - b) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části územní studie po dobu delší než 10 kalendářních dní,
 - c) prodlení Objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů,
 - d) ocitne-li se Zhotovitel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tuto smlouvu přikládá Objednatel k žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu. Jestliže Objednatel dotaci nezíská, je oprávněn z tohoto důvodu od smlouvy jako celku odstoupit anebo ze stejného důvodu jednostranně omezit rozsah díla. Objednatel je povinen o změně smlouvy podle tohoto ujednání informovat Zhotovitele ještě před zahájením prací a s tímto postupem Zhotovitel výslovně souhlasí.

XI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout dle zákona č.121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, Objednateli nevýhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu.
2. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím Smlouvy uděluje Objednateli souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta Objednateli bezúplatně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že město Luhačovice (Objednatel), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této

smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) Veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
 6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zápis do registru smluv provede město Luhačovice.

XIII. Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Luhačovicích dne 01.11.2016

V Luhačovicích dne 01.11.2016

.....
Zhotovitel

GISarch studio, s.r.o.
Mgr. Radek Bednařík
jednatel společnosti

.....
Objednatel

město Luhačovice
Ing. Bc. Marie Semelová
starostka města