Statutární město Karlovy Vary

a

**Petr Kutil a**

**Zuzana Kutilová**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**KUPNÍ SMLOUVA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

uzavřená dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Karlovy Vary 2018**

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČ: 00254657

bankovní spojení: číslo účtu 40037-0800424389/0800, vedené u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené: Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města na základě plné moci ze dne 2.2.2016, archivované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary,

na straně jedné jako prodávající (dále jen „Prodávající“),

a

**Petr Kutil**,nar. dne xxxxxx 1978, bytem xxxxxxxx Karlovy Vary, xxxxxxx a

**Zuzana Kutilová**,nar. dne xxxxxx 1989 , bytem xxxxxxx Karlovy Vary, xxxxxx,

na straně druhé jako kupující (dále jen „Kupující“)

**VZHLEDEM K TOMU ŽE:**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku:  parc. č.  **598/1** v k.ú. **Rybáře**, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 1,
2. Kupující mají zájem nabýt do svého vlastnictví část pozemku p.č. 598/1, k.ú. Rybáře**, tj. nový pozemek p.č. 598/4 o** **výměře 236 m2** dle geometrického plánu č. 1827-22/2017 zpracovaného vyhotovitelem, Ing. Václavem Kellnerem, Závodu míru 578, 360 17 Karlovy Vary.
3. Úřad územního plánování a stavební úřad Karlovy Vary vyslovil souhlas s dělením pozemku parc. č. 598/1 k.ú. Rybáře podle geometrického plánu č. 1827-22/2017 vyjádřením ze dne 7.6.2017 pod spis. zn. 5931/SÚ/17/Voj, č.j. 6456/SÚ/17.
4. Prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu nemovité věci specifikované pod písmenem (B) úvodních ustanovení byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary od 15.11.2017 do 15.12.2017 po dobu 31 dní,
5. Prodávající prohlašuje, že úplatný převod nemovité věci specifikované pod písmenem (B) úvodních ustanovení byl řádně schválen na jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary dne 23.1.2018 pod číslem usnesení ZM/39/1/18,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. –občanského zákoníku, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

(dále jen „Smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1.1. Prodávající za podmínek stanovených touto Smlouvou **prodává** Kupujícím nemovitou věc, část pozemku **parc. č. 598/1**  k.ú. Rybáře, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech na listu vlastnictví č. 1, tedy nový pozemek **parc.č. 598/4 o výměře 236 m2** dle geometrického plánu č. 1827-22/2017 zpracovaného vyhotovitelem, Ing. Václavem Kellnerem, Závodu míru 578, 360 17 Karlovy Vary (dále jen „Převáděná nemovitost“).

1.2. Kupující nabývají Převáděnou nemovitost do podílového spoluvlastnictví, tedy každý z obou kupujících **nabývá ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½.**

**II. KUPNÍ CENA A NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEVODEM VLASTNICKÉHO PRÁVA**

2.1. Prodávající prodává Kupujícím Převáděnou nemovitost za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku v částce **95.022,- Kč** (slovy: devadesát pět tisíc dvacet dva korun českých) a Kupující tuto Převáděnou nemovitost od Prodávajícího do svého vlastnictví kupují a do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímají.

2.2. Ke kupní ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj.  
**19.955, - Kč** (slovy: devatenáct tisíc devět set padesát pět korun českých).

2.3. Kupní cena Převáděné nemovitosti včetně DPH (dále jen „kupní cena“) činí **114.977,- Kč** (slovy: sto čtrnáct tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých).

2.4. Kupní cenu Převáděné nemovitosti dle článku II. odst. 2.3. Smlouvy uhradili Kupující Prodávajícímu na bankovní účet Prodávajícího č. **40037-0800424389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary, na variabilní symbol **9542 03 2317**.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem práv podle Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Kupující. Prodávající potvrzuje, že Kupující částku odpovídající správnímu poplatku ve výši **1.000,- Kč** uhradili. Dále Kupující uhradili částku **302,50 Kč** včetně DPH, tj. podíl na nákladech za vypracování znaleckého posudku. Obě částky Kupující uhradili na bankovní účet a variabilní symbol Prodávajícího uvedený v odstavci 2.4. článku II. Smlouvy.

2.6. Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovité věci, je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely jsou Kupující (nabyvatelé) povinni v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovité věci u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

III. Stav převáděnÉ nemovitosti

3.1. Kupující prohlašují, že byli Prodávajícím seznámeni se stavem Převáděné nemovitosti, a to zejména osobní prohlídkou, a takto jí kupují a přebírají.

3.2. Kupující se zavazují řádně pečovat o Převáděnou nemovitost, a to tak, aby stavem Převáděné nemovitosti či jejím užíváním nedošlo k ohrožení či ke škodě na majetku (zejména na okolních nemovitostech), životě a zdraví třetích osob, přírodě a životním prostředí.

3.3. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi skutečnosti, že se na Převáděné nemovitosti mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Kupující se proto zavazují, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Převáděné nemovitosti zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

3.4. Kupující berou na vědomí a zavazují se dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy upravující povinnosti vlastníků nemovitostí strpět užívání či jiné nakládání s nemovitostmi či jejich částmi ze strany provozovatelů či vlastníků veřejných sítí, zařízení a rozvodu a v případě jejich porušení nést právní následky spojené s porušením těchto obecně závazných právních předpisů.

3.5. Prodávající prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti, neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu nemovitostí, věcná břemena, právo nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosy, či jiné právní závady.

IV. Prohlášení a závazky smluvních stran

4.1. Kupující si jsou vědomi skutečnosti, že jako vlastníci Převáděné nemovitosti vstupují ve smyslu platných právních předpisů do všech zákonem stanovených práv a závazků vlastníků Převáděné nemovitosti platných v době podpisu této Smlouvy, které Kupujícím ke dni podpisu této smlouvy jsou, nebo musejí být známy.

4.2. Prodávající prohlašuje, že do dne podpisu Smlouvy řádně a včas hradil veškeré daně, poplatky či jiné dávky, které se váží k Převáděné nemovitosti.

4.3. Kupující prohlašují, že veškeré údaje, které o sobě Prodávajícímu za účelem sepisu této Smlouvy poskytli, jsou správné. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Kupujícími příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se Kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatek za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V. Doručování a adresy pro doručování

5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.

5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

#### při doručování osobně:

* dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
* dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;

#### při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

* dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
* dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřebere či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování uvedená v ustanovení článku V. odstavce 5.3. Smlouvy

(iii) při doručování datovou schránkou:

* dle zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy účastníků uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě trvalé či dočasné změny trvalého bydliště, či adresy pro doručování, bude smluvní strana písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

VI. Vklad práv do katastru nemovitostí

6.1. Na základě této Smlouvy a rozhodnutí katastrálního úřadu provede Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech zápis vlastnického práva dle této Smlouvy na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

ViI. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této smlouvy, tedy že účinnost této smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí prodávající, při plné součinnosti ze strany kupujícího.

7.2. Smlouva obsahuje pět stran a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7.3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

7.4. Kupující svým podpisem pod tuto kupní smlouvu zplnomocňují Prodávajícího k případnému jednání s katastrálním úřadem, a to včetně podání návrhu na vklad práv dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího.

7.5. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

**Přílohy:** 1) výpis z usnesení zastupitelstva města

2) geometrický plán

V Karlových Varech, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Statutární město Karlovy Vary**

Ing. Jaroslavem Cíchou

vedoucím odboru majetku města

Magistrátu města Karlovy Vary

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Petr Kutil Zuzana Kutilová**

Zpracovala: Jana Netíková