

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby

„ZŠ Špitálská – zahrada – sportovní povrchy“, Praha 9

číslo smlouvy objednatele: 2018/OSM/0251/DDIL

číslo smlouvy zhotovitele:.....

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9,

sídlem : Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

zastoupená: Ing. Janem Jarolímem - starostou
(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

a

Z & D stavební společnost, spol. s r.o.

se sídlem: K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 - Satalice

IČ: 45244618 DIČ: CZ45244618 registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zastoupená: Ing. Jaroslavem Mikanem - jednatelem
(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: ZŠ Špitálská – zahrada – sportovní povrchy

Místo stavby: prostor v ulici Novoškolská

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „ZŠ Špitálská – zahrada – sportovní povrchy“ a to v rozsahu zadání OSM ÚMČ Praha 9 a cenové nabídky ze dne 23.3.2018.

1. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním zakázky, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1- Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, dopravu atd.
 - b) výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty neprodleně po podpisu SOD oběma stranami.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 25.6.2018, v případě nepříznivých klimatických podmínek se termín předání díla prodlužuje o dobu nezbytnou ke zdárnému dokončení zakázky.
3. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	4 199 023,00 Kč
21 % DPH	881 795,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	5 080 817,00 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. **Plnění nebude v režimu přenesené daňové povinnosti.** Příjemce zdanitelného plnění uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu §109a zákona č.235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen ZDPH) ve sjednané lhůtě splatnosti. Důvodem je skutečnost, že dodavatel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně podle §106a ZDPH, popř. naplnění kritérií uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
 - a dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)

- číslo smlouvy

6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
 - c) U dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, případně projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb.,

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz prostor, který vyklidí do 3 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
9. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství.
10. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
11. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané **§ 147a zákona č. 137/2006 Sb.** ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK

1. Zástupcem zhotovitele je p. Marek Nesvačil, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:

- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
- b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
- c) provádí předávání prací, projektů a díla objednateli
- d) projednává a odsouhlasuje změny projektu
- e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací
- f) vede deník a deník víceprací – méněprací
- g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.
(Za tímto účelem je zástupci zhotovitele vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí prostoru vést deník prací podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo zástupce zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl zástupce zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
7. Zápis zapsaný v deníku, podepsaný zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
8. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedené dílo se předává a přejímá v rozsahu realizační projektové dokumentace. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů

schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcem či podzhotoviteli).
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,-.Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušení ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.

8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozdělané dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

XI.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky

neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl.II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím z rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10 000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."

7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést účtování o dílu samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace tohoto díla.
10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace díla, zda bylo provedeno dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
11. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl.XIV. této smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti .
15. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Goller
 - ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Mikan
- ve věcech technických: p. Marek Nesvačil

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

V Praze dne 23. 04. 2018



V Praze dne 16.4.2018



Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	P9-1802
Zakázka	ZŠ Špitálská - sportovní povrchy
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

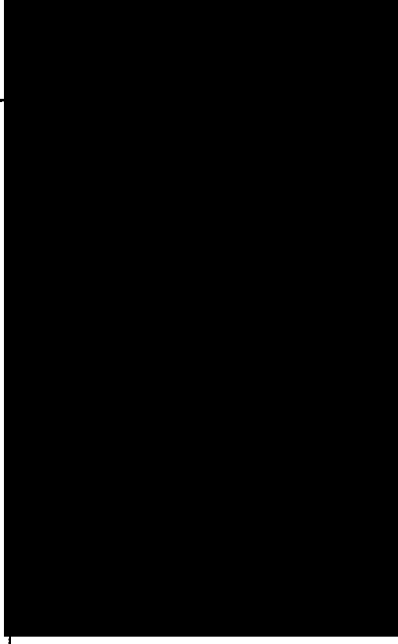
Popis	Nabídka
Komentář	

Firma

Typ Firma	
-----------	--

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Anonymní přístup (pouze pro lokální instalace)



Zakázka:

ZŠ Špitálská - sportovní povrchy

Popis	Cena
SO 01: ZŠ Špitálská - Sportovní povrchy	4 199 023
901: Herní prvky, grafiky, litý povrch SmartSoft	4 010 528
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	188 495
Celkem (bez DPH)	4 199 023
DPH	881 795
DPH 21 % ze základny: 4 199 023	881 795
Celkem (včetně DPH)	5 080 817



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
SO 01: ZŠ Špitálská - Sportovní povrchy							
901: Herní prvky, grafiky, lité povrch SmartSoft							
1.	B	580000002	Betónáž a tvarování 3D valů do požadovaného tvaru - vč. betonu a manipulace - (nezahrnuje odkopávky terénu a šetrkové podkladní vrstvy)				
2.	SP	273316300	m3	2,1	2,1	4 880,00	10 248
3.	SP	273316302	m3	7,4	7,4	4 650,00	34 410
4.	SP	273316301	m3	4,1	4,1	4 720,00	19 352
5.	SP	273316303	m3	14,8	14,8	4 180,00	61 864
6.	SP	749000001	m3	15,6	15,6	4 070,00	63 492
7.	SP	278381170	ks	1,0	1,0	73 140,00	73 140
8.	SP	749000002	m3	1,0	1,0	12 360,00	12 360
9.	SP	273316304	ks	1,0	1,0	13 890,00	13 890
10.	SP	749000036	kpl	1,0	1,0	7 240,00	7 240
11.	SP	749000006	ks	1,0	1,0	23 510,00	23 510
12.	SP	776121321	ks	1,0	1,0	33 890,00	33 890
13.	SP	579231370	m2	1 119,0	1 119,0	32,00	35 808
			m2	1 048,0	1 048,0	2 085,00	2 185 080

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
14.	SP 579231369	Bezpečný polyuretanový povrch SmartSoft EPDM 70 mm (60mm SBR + 10 MM EPDM) - HIC 2,2m v dané barevnosti	m2	71,0	71,0	2 370,00	168 270
15.	SP 938532611	Očištění povrchu plochy - důkladné	m2	1 119,0	1 119,0	115,00	128 685
15.	SP 579231370.	Příplatek za pokládku povrchu na 3D valy, kopce, schody a tribunu - zvýšená pracovní, časová náročnost	kpl	1,0	1,0	39 200,00	39 200
16.	SP 919735126	Vyřiznutí povrchu okolo kanálu a skruže - nezahrnuje výškovou úpravu kanálu a skruže k okolnímu terénu	ks	2,0	2,0	1 570,00	3 140
17.	SP 749000005	Horolezecké úchyty kotvené přes EPDM povrch do betonového podkladu nerez šroubem - se zapuštěnou hlavou vč. nákupu kotvicího materiálu a kotvení do betonu	ks	40,0	40,0	336,00	13 440
18.	SP 749000042	Grafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) ČLOVĚČE NEZLOB SE - velké - 400 x 400 cm	ks	1,0	1,0	8 310,00	8 310
19.	SP 749000043	Grafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) ČLOVĚČE NEZLOB SE - FIGURKY	ks	2,0	2,0	4 715,00	9 430
20.	SP 749000065	3DGrafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) HOUSENKA BEZ ČÍSEL - 500 x 22 cm - herní prvek - certifikováno dle ČSN EN 1176-1	ks	1,0	1,0	17 830,00	17 830
21.	SP 749000032	Grafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) MRAVENEK 100 x 100 cm	ks	1,0	1,0	2 550,00	2 550
22.	SP 749000066	Grafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) HOUSENKA S PÍSMENY A-J - 400 cm	ks	1,0	1,0	4 110,00	4 110
23.	SP 749000007	Grafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) MOTÝL - 95 X 100 cm	ks	1,0	1,0	2 430,00	2 430
24.	SP 749000008	Grafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) RYBA 4 - 110 X 75 cm	ks	1,0	1,0	2 570,00	2 570
25.	SP 749000009	Grafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) RYBA 5 - 80 X 75 cm	ks	1,0	1,0	2 530,00	2 530
26.	SP 749000010	Grafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) RYBA 3 - 105 X 115 cm	ks	1,0	1,0	2 440,00	2 440
27.	SP 749000011	Grafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) BUBLINY S ČÍSLY - pr. 30 cm	ks	1,0	1,0	3 310,00	3 310
28.	SP 749000014	Grafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) PONORKA - 120 X 55 cm	ks	1,0	1,0	2 830,00	2 830
29.	SP 749000012	Grafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) BUBLINY různé průměry - pr. 18-50 cm - 6 ks	ks	1,0	1,0	2 470,00	2 470
30.	SP 749000013	Grafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) KANKA REALIZOVANÁ NA MÍSTĚ	ks	2,0	2,0	3 360,00	6 720
31.	SP 749000015	Grafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) ŽELVA - 110 X 100 cm	ks	1,0	1,0	2 810,00	2 810
32.	SP 749000016	Grafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) KRAB - 115 X 100 cm	ks	1,0	1,0	2 660,00	2 660
33.	SP 749000051	Grafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) SKÁKACÍ PANÁK MALÝ - KLUK - 250 x 85 cm	ks	1,0	1,0	3 240,00	3 240
34.	SP 749000052	Grafika - z celoprobáveného EPDM (nejedná se o nástřik) SKÁKACÍ PANÁK MALÝ - HOLKA - 250 x 85 cm	ks	1,0	1,0	3 480,00	3 480

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
35.	SP 749000027	Grafika - z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) SKOK Z MÍSTA - 245 x 80 cm	ks	1,0	1,0	2 360,00	2 360
36.	SP 749000017	Grafika - z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) TWISTER MALÝ - 140 X 140 cm (pr. 18 cm)	ks	1,0	1,0	4 770,00	4 770
37.	SP 749000018	Grafika - z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) TERČ + 120 cm	ks	1,0	1,0	2 360,00	2 360
38.	SP 749000019	Grafika - z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) KOMPAS	ks	1,0	1,0	6 410,00	6 410
39.	SP 749000020	Grafika - z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) písmena v kruhu A-Ž pr. 30 cm, 35 ks - barevně rozlišené tvrdé souhlásky a zbylá písmena, i/y budou větší se žlutým podkladem - vše viz grafika	ks	1,0	1,0	8 997,00	8 997
40.	SP 749000031	Grafika - z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) JESTĚRKA 115 X 80 cm	ks	1,0	1,0	2 360,00	2 360
41.	SP 749000021	Grafika - z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) ŽELVA 2 - 115 X 130 cm	ks	1,0	1,0	2 570,00	2 570
42.	SP 749000048	Grafika - z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) KYTKA 5 - 100 x 100 cm	ks	3,0	3,0	2 360,00	7 080
43.	SP 749000028	Grafika - z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) LABYRINT - prům. 240 cm	ks	1,0	1,0	2 360,00	2 360
44.	SP 749000029	Grafika - z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) HODINY - prům. 240 cm	ks	1,0	1,0	2 810,00	2 810
45.	SP 749000040	Multifunkční sestava, max.výška pádu 1,95m provedení dřevěných částí 01: modřín - silnovrstvě lazurovány	ks	1,0	1,0	134 840,00	134 840
46.	SP 749000041	Balanční sestava, max.výška pádu 0,95m provedení dřevěných částí 01: modřín - silnovrstvě lazurovány	ks	1,0	1,0	88 510,00	88 510
47.	SP 749000044	Pružinové čtyřhoupadlo, max.výška pádu 0,53m provedení dřevěných částí 01: modřín - silnovrstvě lazurovány	ks	1,0	1,0	35 940,00	35 940
48.	SP 749000045	Multifunkční lezecká sestava do svahu, max.výška pádu 0,95m provedení dřevěných částí 01: modřín - silnovrstvě lazurovány	ks	1,0	1,0	177 320,00	177 320
49.	SP 749000046	Podesta se skluzavkou do svahu, délka skluzavky 5,2m, max.výška pádu < 1m - provedení dřevěných částí 01: modřín silnovrstvě lazurovány - (půdorysná vzdálenost skluzavky od připevnění 4,64m)	ks	1,0	1,0	51 260,00	51 260
50.	SP 749000047	Altán 8-boký s nepravidelnou roztečí stojek, pr. 5m, podchozí výška 2,2m, střešní krytina - bitumenový šindeľ, provedení dřevěných částí : konstrukce KVH smrkové hranoly silně lazurované - palubkové podbití smrkové ošetřeno bezbarvým olejem	ks	1,0	1,0	247 610,00	247 610
51.	SP 998000002	Přesun na staveništi a reže s tím spojená - umělý povrch	kpl	1,0	1,0	43 350,00	43 350
52.	SP 998000003	Přesun na staveništi a reže s tím spojená - herní prvky, sestavy, altán	kpl	1,0	1,0	39 100,00	39 100
53.	SP 998153211	Přesun hmot ruční pro samostatné zdi a valy (základy) betonové monolitické v do 12 m	t	117,854	117,854	1 220,00	143 782

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

1.	ON 030001000	Zařízení staveniště	%	1,5	2,1	40 105,28	188 495
2.	ON 065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, herních prvků, sestav, altánu	%	2,2	2,6	40 105,28	84 221
							104 274



Prohlášení o subdodavatelích

**Prohlašuji tímto, že veškeré stavební práce na veřejné zakázce malého rozsahu
„ ZŠ Špitálská – zahrada – sportovní povrchy “, Praha 9**

budeme realizovat pouze vlastními kapacitami.

Toto prohlášení podepisuji jako jednatel společnosti.

V Praze dne 23.3.2018

