

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, pověřený vedením Krajského pracoviště pro kraj

Vysočina, adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **Sativa Keřkov, a.s.**

doručovací adresa Keřkov 72, Přibyslav 582 22

IČO : 47469447

DIČ: CZ47469447

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17441,

oprávněná osoba jednat za právnickou osobu Petr Endrle – předseda společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2N15/18

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto(těmito) pozemkem(y) ve vlastnictví státu vedeným(y) u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod

Viz příloha č.1

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek(y) uvedený(é) v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby, původní smlouva 6N03/18

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek(y) specifikovaný(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) pozemek(y) užíván(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.3.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 2 286,- Kč (slovy: Dvatisícedvěštosmdesátšest korun českých) – 2,- Kč/m².

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 211518

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9.2015 včetně činí **1 340,- Kč** (slovy: Jedentisíctřistačtyřicet korun českých) a bude uhrazeno **1. 10. 2015**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 211518

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část *alternativa* pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem nájmu dle této smlouvy, může(mohou) být pronajímatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Nájemce(i) souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce(i) poskytuje(i) na dobu 10 let a zároveň se zavazuje(i), že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá(jí).

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 21. 1. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Příkopova 4
586 01 Jihlava

Státní pozemkový úřad
pověřen vedením krajského pracoviště
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

Za správnost: Slámová Jolana

Podpis

....., a.s.
zástupce P. Endrle
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N15/18

Sativa Keřkov, a.s.

Variabilní symbol: 211518

Uzavřeno:

Roční nájem:

Na Popelce 3187/12a

Datum tisku: 21.1.2015

Účinná od: 1.3.2015

2 286 Kč

Praha 5-Smíchov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Stříbrné Hory u Přibyslavi										
	28	6	0	2	14	10 002	2 000 000	25	1,0	50,00
	28	8	0	2	14	10 002	2 000 000	595	1,0	1 190,00
	28	11	0	2	14	10 002	2 000 000	523	1,0	1 046,00
								1 143		2 286,00
CELKEM:								1 143		2 286 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.12.2014

16.1.2015 10:34:11

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Stříbrné Hory	
Katastrální území	757705 Stříbrné Hory u Přibyslavi			
Parcela	28/11 (18.1.2006)			
Výměra	523 m ²			
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha	
Řízení	V-5051/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Mapový list	GUST2880, V.S.XV-22-20			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	

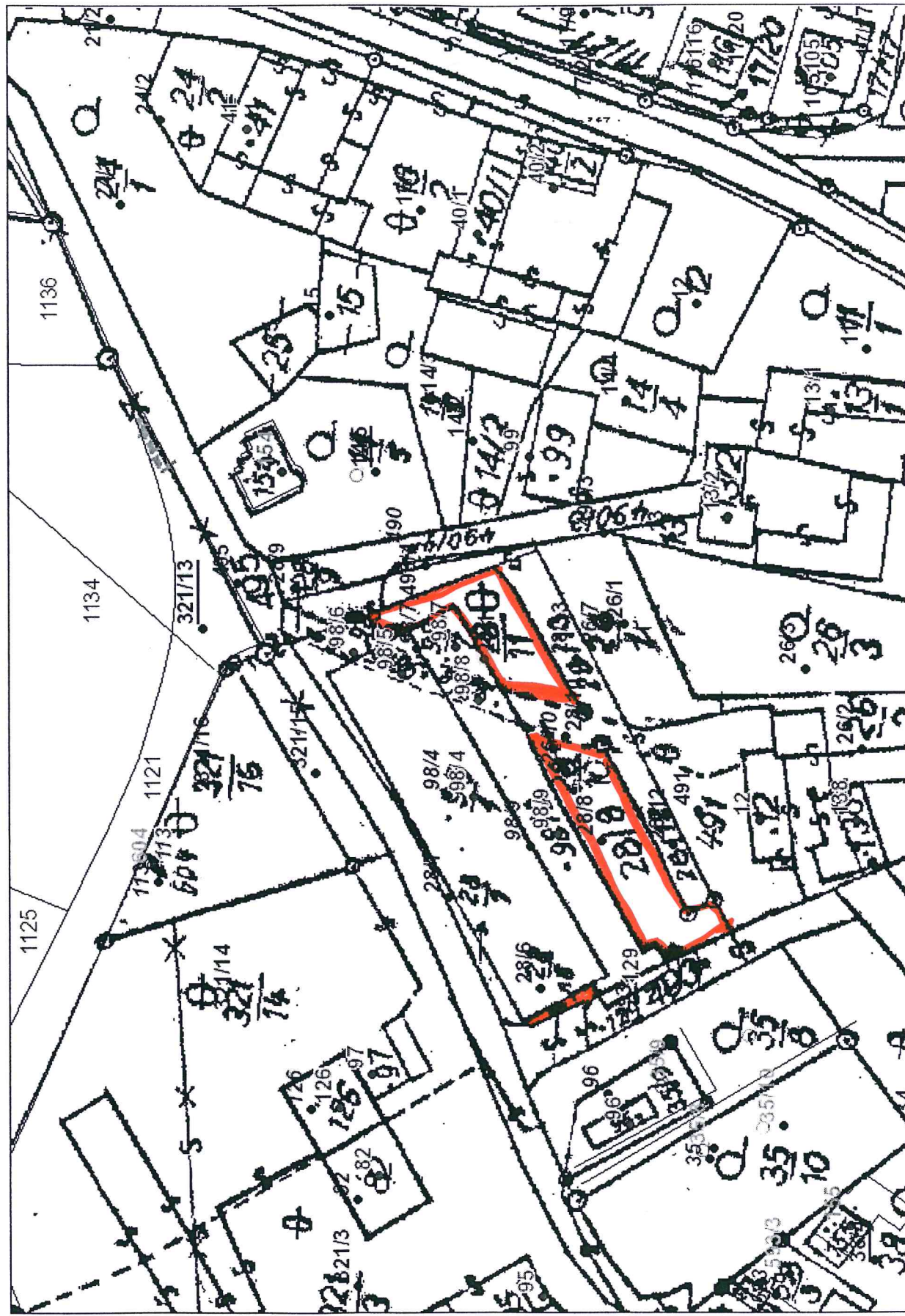
Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Stříbrné Hory	
Katastrální území	757705 Stříbrné Hory u Přibyslavi			
Parcela	28/6 (29.6.2004)			
Výměra	25 m ²			
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha	
Řízení	Z-6590/2004 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Mapový list	GUST2880, V.S.XV-22-20			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Stříbrné Hory	
Katastrální území	757705 Stříbrné Hory u Přibyslavi			
Parcela	28/8 (18.1.2006)			
Výměra	595 m ²			
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha	
Řízení	V-5051/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Mapový list	GUST2880, V.S.XV-22-20			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 1143





DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2N15/18

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **Sativa Keřkov, a.s.**

doručovací adresa Keřkov 72, Příbrav 582 22

IČO : 47469447

DIČ: CZ47469447

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17441,
oprávněná osoba jednat za právnickou osobu Petr Endrle – předseda společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.2N15/18, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 2N15/18 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2 286,-Kč (slovy: Dvatisícedvěštosmdesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **6 746,- Kč** (slovy: Šesttisícsešmsetčtyřicetšest korun českých)

Z důvodu:

Přidání pozemku v k.ú. Stříbrné Hory KN 321/3 na základě žádosti k 1.8.2016

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 3 029,- Kč (slovy: Třitisícdevacetdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. SPÚ tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů “.
6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 21. 7. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Přízova 4
586 01 Jihlava

①

Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

U KČIKOV, a.s.
zástupce P. Endrle
nájemce

Za správnost: Slámová Jolana

.....
Podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 2N15/18

Datum tisku: 18.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Stříbrné Hory u Příbyslavi								
28	6		2	25	1.3.2015		366	50,00
28	8		2	595	1.3.2015		366	1 190,00
28	11		2	523	1.3.2015		366	1 046,00
321	3		2	4 460	1.8.2016		61	743,33
5 603								3 029,33
5 603								3 029,33
CELKEM:				5 603				3 029,33

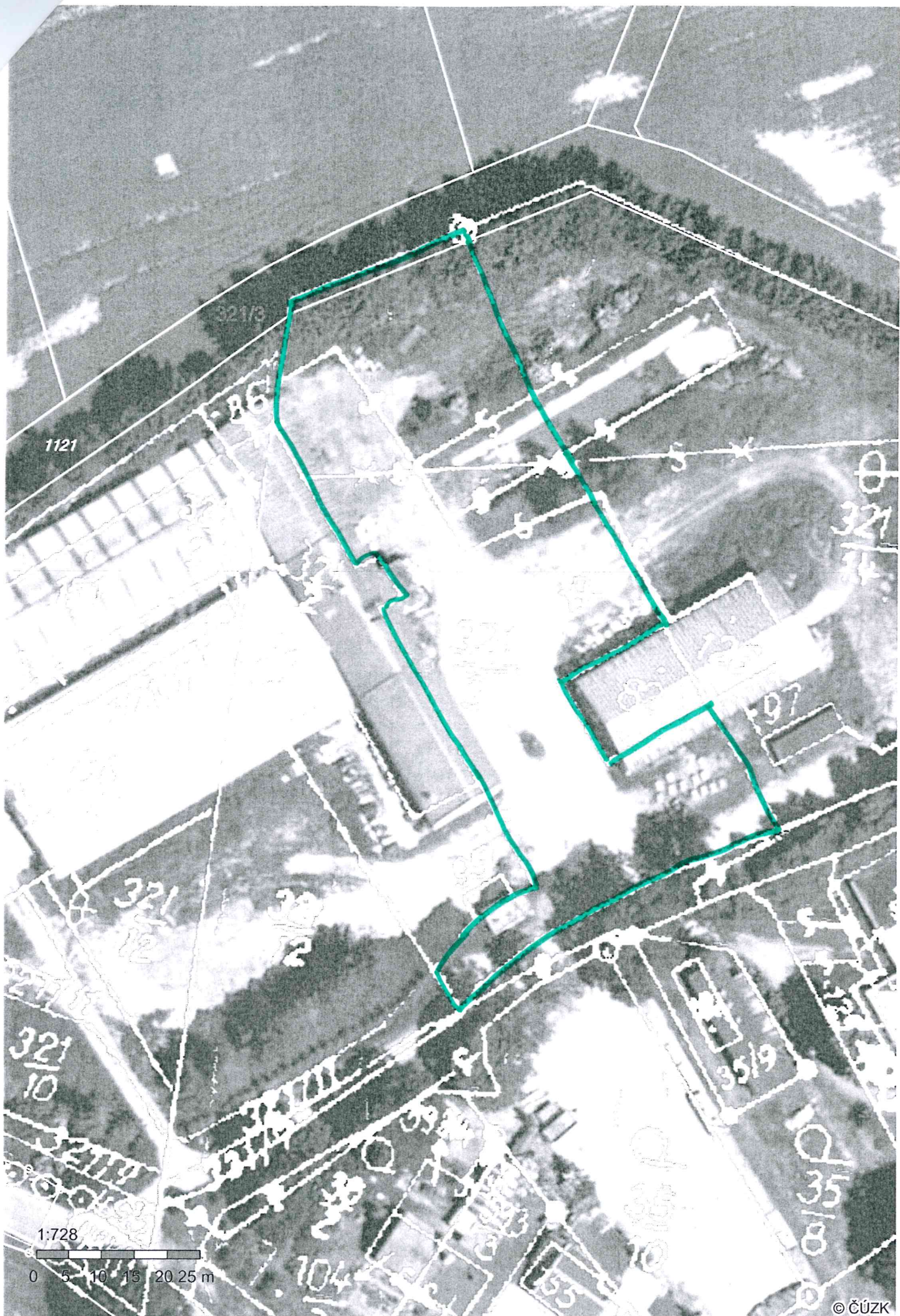
Příloha k nájemní smlouvě č. 2N15/18							Sativa Kerkov, a.s.			
Variabilní symbol: 211518			Uzavřeno: 21.1.2015		Roční nájem:		Na Popelce 3187/12a			
Datum tisku: 18.7.2016		Účinná od: 1.3.2015		6 746 Kč		Praha 5-Smíchov				
Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Stříbrné Hory u Příbyslavi										
	28	6	0	2	14	10 002	2 000 000	25	1,0	50,00
	28	8	0	2	14	10 002	2 000 000	595	1,0	1 190,00
	28	11	0	2	14	10 002	2 000 000	523	1,0	1 046,00
	321	3	0	2	14	10 002	1 000 000	4 460	1,0	4 460,00
							5 603			6 746,00
CELKEM:							5 603			6 746 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2016
18.7.2016 14:43:51

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Stříbrné Hory
Katastrální území	757705 Stříbrné Hory u Příbyslavi		
Parcela	321/3 (27.1.2004)		
Výměra	4460 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	manipulační plocha
Řízení	Z-9703/2003 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	GUST2880, V.S.XV-22-20		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Počet parcel		1	
Výměra celkem[m²]		4460	



1:728

0 5 10 15 20 25 m

© ČÚZK