

- 2) Úhradu provede uživatel **převodem na účet SZM č: [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]**, případně v hotovosti v pokladně SZM (Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3).
- 3) **Úhradu bude uživatel platit měsíčně se splatností do posledního dne příslušného měsíce.** Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet SZM či zaplacená v hotovosti.
- 4) V případě prodlení podnájemce s placením úhrady za užívání garáže náleží SZM úroky z prodlení ve výši stanovené v té době platnými právními předpisy.
- 5) **Prodlení se zaplacením měsíční úhrady pokládá SZM za zvlášť závažný způsob porušení povinnosti a je pro SZM důvodem pro výpověď této smlouvy bez výpovědní doby. Uživací právo v takovém případě skončí doručením výpovědi uživateli garáže.**
- 6) SZM je oprávněna každoročně k 1. únoru příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) úhradu za užívání garáže uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy o průměrnou míru inflace za uplynulý kalendářní rok zveřejňovanou Českým statistickým úřadem.

IV.

Podmínky užívání garáže

- 1) Uživatel prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem areálu a obdržel čip pro vstup do areálu. Na čip složil zálohu ve výši 200,- Kč, která mu bude po ukončení smluvního vztahu vrácena.
- 2) Uživatel se zavazuje dodržovat v areálu pořádek, veškeré platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, ekologické předpisy a provozní řád areálu. Je povinen užívat garáž tak, aby šetřil práva uživatelů ostatních parkovacích stání, garáží a bytů v okolních domech. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď této smlouvy **s jednoměsíční výpovědní dobou**, přičemž užívací právo skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 3) Uživatel není oprávněn garáž užívat pro jiné účely než pro parkování svého vozidla uvedeného v čl. I této smlouvy. Změna parkovaného vozidla musí být uživatelem bezodkladně nahlášena písemně SZM (za účelem vyhotovení dodatku ke smlouvě). Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď této smlouvy **s jednoměsíční výpovědní dobou**, přičemž užívací právo skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 4) Uživatel zásadně není oprávněn garáž přenechat k užívání jiné osobě. Zcela výjimečně tak může učinit po předchozím písemném souhlasu SZM. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď smlouvy ze strany SZM **s jednoměsíční výpovědní dobou**, přičemž právo užívání skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 5) SZM neodpovídá uživateli za škody způsobené třetí osobou.
- 6) Oprávněný zástupce SZM ve věcech technických: Oddělení správy nemovitostí – domovní správa č.2, technik garáží Ivo Drahoš, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED], Biskupcova 21/18, Praha 3. Změna oprávněného zástupce nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.

V.

Skončení práva užívání garáže

- 1) Ke skončení práva užívání může dojít dohodou stran nebo písemnou výpovědí.

- 2) Obě strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je dva měsíce a skončí uplynutím posledního dne druhého měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Další důvody k výpovědi práva užívání ze strany SZM jsou uvedeny v čl. III odst. 4, čl. IV. odst. 2, 3, 4 této smlouvy.

VI.

Předání garáže po skončení práva užívání

- 1) V den skončení práva užívání je uživatel povinen předat garáž SZM uvolněnou, a to proti podpisu určenému zaměstnanci SZM. Současně vrátí čip a od SZM obdrží zpět složenou zálohu na čip.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoliv změny této smlouvy, včetně změny registrační značky a typu vozidla uživatele, je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna novou adresu neprodleně oznámit druhé smluvní straně.
- 3) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž SZM obdrží dvě vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

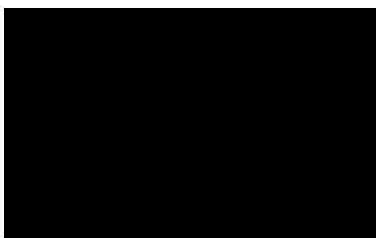
Příloha – protokol o předání a převzetí garáže

V Praze dne

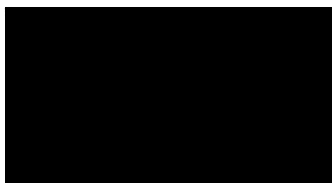
17. 4. 2018

V Praze dne

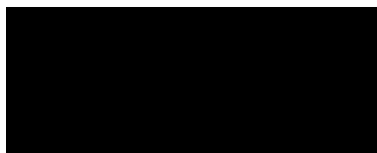
25. 4. 2018



SZM



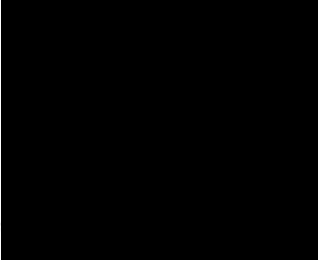

uživatel



Protokol o předání a převzetí garáže

Na základě uzavřené podnájemní smlouvy na garáž č. [REDACTED] v areálu Biskupcova 18, č.p. 21, Praha 3, k.ú. Žižkov, předává dnešním dnem p. Ivo Drahoš, technický pracovník společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., podnájemci B&V GIPS s.r.o., zastoupené panem Liborem Vápenkou čip pro vstup do areálu, klíč od branky do areálu

V Praze dne

	
.....
předávající	přejímající

Potvrzení o vrácení garáže/parkovacího stání

Podnájemce předal dne panu Ivo Drahošovi, technickému pracovníkovi společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., garáž/parkovací stání č., čip pro vstup do areálu, klíč od branky do areálu a parkovací kartu.

.....

za SZM