

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu NP – **garážového stání** dle zákona č. 116/90 Sb.

Praha 3, ul. : **Jeseniova 37** č.p.: **446**

uzavřené dne : 13.10.2000 pod č.j.: **OBNP 3/459/00/So, S/1371/00**

I.

mezi smluvními stranami

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3
zastoupená panem Zdeňkem Lochnanem,
zástupcem starosty Městské části Praha 3
(*dále jen pronajímatel*)

2) Nájemce:

Název firmy **Česká republika – Ministerstvo vnitra**
se sídlem **Nad štolou 936/ 3, 170 31 Praha 7**
IČO **00007064**
DIČ **CZ 00007064**
zastoupená podle výpisu z obchodního rejstříku

Správy hl. m. Prahy pro ekonomiku

adresa **Policie ČR, správa hl. m. Prahy, poštovní přihrádka
122, 100 01 Praha 1**

bankovní spojení **ČNB Praha 8, pobočka 701**

číslo účtu **[redacted]**

(*dále jen nájemce*)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3, usnesení č. 601 ze dne 7.11.2007, usnesení č. 130 ze dne 20.2.2008 a usnesení č. 461 ze dne 25.6.2008 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Účel nájmu :

čl. II. se mění takto :

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu výše uvedené nebytové prostory pro výhradně osobní potřebu nájemce, tj. garážování jeho osobního vozu **ŠKODA FELICIA – SPZ 1F2 27 59**

2. Nájemné :

čl. IV. odst. 1) se mění s účinností od 1.7.2008 takto:

1) Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran.

Nájemné činí 1.000,- Kč za 1 m² ročně

tj. ceikem ročně 12.000,- Kč

tj. ceikem měsíčně 1.000,- Kč

(viz příloha č. 1)

čl. IV. odst. 4) se mění takto:

4) Pokud míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaná Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok překročí 5%, je pronajímatel oprávněn každoročně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) výši nájemného o tuto inflaci.

Valorizovanou výši nájemného oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 31.3. kalendářního roku, v němž bude nájemné valorizováno.

2. Služby spojené s užíváním nebytových prostor – čl. V. odst. 3) se mění takto :

3) Vyúčtování záloh za služby provede pronajímatel v souladu s platnými předpisy vždy do čtyř měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Nedoplatky a přeplatky z vyúčtování záloh na služby jsou spiatné do 31.7. roku následujícího po zúčtovacím období.

3. Zvláštní ustanovení – nový čl. XI :

1) V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

2) Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) nebyla pro okolnosti na straně adresáta (druhé smluvní strany) doručena. V takovém případě se má za to, že doporučená poštovní zásilka odeslaná prostřednictvím České pošty, státní podnik, byla doručena uplynutím třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě. Za jednání, kterým dojde ke zmaření doručení písemnosti, se považuje i porušení oznamovací povinnosti uvedené v předchozím odstavci.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

13.-08-2008

Praha dne

Praha dne 04.-08-2008

[Redacted signature]

[Redacted signature]

pronajímatel

nájemce



a