

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

### Článek I.

#### Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je řádné a včasné provedení dále specifikovaného díla ze strany níže uvedeného zhotovitele dle požadavků stanovených touto smlouvou a dle požadavků, které níže uvedený objednatel specifikoval v rámci zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Výměna podlahové krytiny v oddělení pro dospělé Knihovna Kroměřížska“, na základě které je tato smlouva uzavírána.

### Článek II.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Knihovna Kroměřížska – příspěvková organizace  
**adresa:** Slovanské nám. 3920, 767 01 Kroměříž  
**IČ:** 00091120  
**Bankovní spojení:** 14038691/0100  
**tel:** 777952324  
**e-mail:**

za kterého jedná:

na straně jedné (dále **jen objednatel**)

a

**Zhotovitel:** STAVOSPOL INTERIER, s.r.o.  
**IČ:** 49966014  
**DIČ:** CZ49966014  
**se sídlem:** 612 00 Brno, Purkyňova 35a  
**registrace:** zapsaná v OR KS v Brně, oddíl C, vložka 13188  
**bankovní spojení:** ČSOB  
**číslo účtu:** 372620833/0300  
**tel:** 541218386, 724779815  
**e-mail:** [info@stavospolinterier.cz](mailto:info@stavospolinterier.cz)

zastoupený ve věcech smluvních  
zastoupený ve věcech technických

na straně druhé (dále **jen zhotovitel**)

### Článek III.

#### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodávky a práce spojené se zhotovením díla dle zadávacích podmínek v rámci výběrového řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavírána; tj.

dodání dodávek, služeb a stavebních prací nutných k řádnému provedení díla spočívajícího ve výměně podlahové krytiny v oddělení pro dospělé Knihovny Kroměřížska v Kroměříži podle projektu AKTÉ projekt s.r.o. Kroměříž :

- Odstranění a likvidaci stávajících povlakových podlahových krytin **ve vymezené části oddělení pro dospělé** instituce Knihovna Kroměřížska p.o., přičemž součástí předmětu plnění dle této smlouvy jsou všechny práce související s odstraněním stávajících povlakových podlahových krytin v rámci vymezené plochy, tj. nejen vlastní odstranění stávajících krytin, ale rovněž jejich úklid, odvoz a řádná likvidace provedená v souladu s právním řádem ČR.
  - Instalaci nových povlakových podlahových krytin specifikovaných v projektu, přičemž součástí předmětu této smlouvy jsou všechny práce související s instalací nových povlakových podlahových krytin v rámci vymezené plochy, tj. nejen vlastní pořízení a instalace, ale rovněž úplná příprava podkladu k řádné instalaci.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou, uváděnou technickou specifikací, příslušnými právními předpisy, technickými normami v kvalitě těmto normám a předpisům odpovídající.
  3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit jeho dohodnutou cenu.

#### **Článek IV. Místo plnění**

1. Místo plnění je Knihovna Kroměřížska p.o., Slovanské nám. 3920, 767 01 Kroměříž. Zhotovitel se před podpisem Smlouvy seznámil s faktickým stavem místa plnění a prohlašuje, že je mu tento stav a podmínky pro provedení Díla znám, a že je schopen řádně a včas Dílo v plném rozsahu provést.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení a technické zázemí místa plnění, nezbytné pro provedení Díla.

#### **Článek V. Termín plnění**

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu od 9.4. 2018 do 17.4. 2018.
2. Staveniště pro provedení Díla předá objednatel zhotoviteli 17. 4. 2018, o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Pokud bude termín zahájení prací písemně dohodnut na jiný termín, staveniště bude předáno v den zahájení prací. V případě, že objednatel nesplní termín k předání staveniště, pak se závazek zhotovitele, pokud jde o čas plnění, prodlužuje o stejný počet dní, kolik činilo prodlení objednatele s předáním staveniště. V případě, že zhotovitel nesplní termín předání staveniště, termín ukončení prací se nemění.

3. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo řádným dokončením a předáním Díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud je provedeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto Smlouvou, normami ČSN i jinými normami, které mohou být k Dílu uplatněny.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

#### **Článek VI.**

##### **Cena Díla**

1. **Cena za Dílo, se stanoví dohodu smluvních stran na částku 198.065,- Kč bez DPH, DPH ve výši 41.594,-, platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj. tj. 239.659,- Kč vč. DPH.**
2. Cena za Dílo je sjednána na základě závazného rozpočtu a jedná se o cenu celkovou a nepřekročitelnou.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na provedení Díla, zejména materiál, dodávky, doprava a veškeré práce, vč. odvozu a likvidace odpadu a úklidu.
4. Cena za provedení Díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „občanský zákoník“).

#### **Článek VII.**

##### **Platební podmínky**

1. Cena za Dílo uvedená v článku VI. této Smlouvy je splatná na základě faktur, které bude zhotovitel oprávněn vystavit po předání Díla takto: úhrada smluvní ceny bude provedena po každém dílčím splnění předmětu zakázky. První dílčí splnění zakázky bude stržení staré podlahové krytiny a úprava podlahy před položením nové krytiny. Druhé dílčí splnění zakázky bude dodáním nové podlahové krytiny a její položení v ploše včetně konečných úprav. Datem splnění dodávky se rozumí datum podpisu přijímacího dokladu (přijímacího protokolu, dodacího listu). Daňový doklad – faktura bude předána zadavateli ve dvojnásobném vyhotovení s rozepsáním jednotlivých položek dle požadavků zadavatele. K faktuře bude připojen potvrzený dodací list nebo přijímací protokol.. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma stranami.
2. Splatnost faktury je dohodnuta na 21 dnů od jejího doručení objednateli. Faktury vystavené zhotovitelem budou placeny na účet zhotovitele uvedený v Článku 2.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji v době splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením; doba splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

## **Článek VIII. Provádění Díla**

1. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit provádění díla třetími k tomu způsobilými osobami. I v těchto případech nese zhotovitel plnou odpovědnost za plnění této smlouvy a provádění díla.
2. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob během provádění díla po celou dobu od převzetí staveniště do předání Díla odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění Díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli, nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle do doby jejich odstranění. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na odškodnění ani se neprodluhuje doba na dokončení Díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z BOZP, vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel bude ve věcech plnění této Smlouvy spolupracovat se zástupcem objednatele a poskytne jim veškeré nezbytné informace, které mohou být vyžádány v rámci koordinace prací při provádění Díla.
4. Zhotovitel je povinen vést v souladu se stavebním zákonem (č. 183/2006 Sb.) a prováděcími předpisy k němu, stavební deník. Do tohoto deníku bude zhotovitel denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od této Smlouvy, stavy pracovníků, údaje o klimatických podmínkách atd. Objednatel je oprávněn připojovat k zápisům v deníku svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu Smlouvy, zejména použití materiálů a stavebních postupů. Originál tohoto deníku předá zhotovitel po dokončení Díla objednateli.
5. Objednatel, resp. jím pověřená osoba je oprávněna kontrolovat provádění Díla a zhotovitel je povinen poskytnout mu k tomu veškerou nezbytnou součinnost. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, má objednatel právo upozornit zhotovitele na zjištěné vady, vyzvat jej k jejich odstranění. Zhotovitel nejpozději do 3 dnů po obdržení výzvy k odstranění vad, provede prohlídku a v přiměřené lhůtě, ne delší než 7 dnů zjištěnou vadu odstraní. Jestliže zhotovitel ve stanovené lhůtě vady (závadný stav) neodstraní, považuje se takové jednání zhotovitele za podstatné porušení Smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy.

## **Článek IX. Staveniště**

1. O předání a převzetí staveniště sepíší obě smluvní strany zápis ve stavebním deníku. Staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy (Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy

nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou výše uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele).

3. Všechny plochy dotčené prováděním Díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.
4. Materiál odstraněný při provádění díla zůstává ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen tento materiál předat objednateli. Objednatel se prostřednictvím svého zástupce vyjádří, zda materiál požaduje ponechat, či zda jej má zhotovitel vlastním nákladem odvézt a zlikvidovat.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 1 dne od předání a převzetí Díla staveniště vyklidit a předat objednateli.

#### **Článek X. Předání Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. K převzetí Díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele 3 dny předem, a to telefonicky či e-mailem na adresy uvedené v článku II Smlouvy.
2. O předání Díla bude sepsán zápis o předání Díla, který musí obsahovat alespoň zhodnocení kvality předávaného Díla, soupis vad a nedodělků, pokud je předávané Dílo vykazuje, způsob odstranění případných vad a nedodělků, lhůtu k odstranění případných vad a nedodělků, podpisy zástupců obou Smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.
3. Drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání Díla, nejsou důvodem pro nepřevzetí Díla objednatelem. Objednatel je však vždy oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že Dílo vykazuje funkční, vzhledové nebo estetické vady nebo nedodělky, jejichž následné odstraňování po předání Díla by vyžadovalo omezení či narušení užívání prostor v místě plnění. Zhotovitel může vystavit fakturu teprve po odstranění všech vad a nedodělků.
4. Nedílnou součástí předávaného Díla budou dokumenty související s provedením Díla (především doklady o shodě, prohlášení o použitých materiálech, originál stavebního deníku, návody na údržbu, apod.). Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

#### **Článek XI. Záruka za jakost**

1. Na Dílo poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce **60 měsíců** ode dne předání.
2. Smluvní strany se dohodly, že při vyřizování reklamace budou preferovat bezplatné odstranění vad zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněnou vadu vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od přijetí písemné nebo e-mailové reklamace. V případech, kdy nebude z objektivních důvodů možné vadu odstranit v takto stanovené lhůtě, strany si dohodnou přiměřenou delší lhůtu.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel odmítne vady odstranit, je objednatel oprávněn tyto odstranit k tomu odborně kvalifikovanou osobou a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 30 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. Náklady za odstranění vad dle předchozí věty budou účtovány podle aktuálně platného ceníku RTS + 10%, pokud objednatel neprokáže odůvodněnost a nezbytnost vyšších vynaložených nákladů.
4. Pokud by se v záruční době vyskytly vady, je objednatel povinen reklamovat je u zhotovitele e-mailem či písemně. Případné rozpory, zda se jedná o vadu prací zhotovitele nebo ne, smluvní strany nechají posoudit znalcem. Náklady spojené s posudkem znalce uhradí ta smluvní strana, jejíž názor na vady podle znalce neobstál.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, nedodržením návodů na údržbu, nesprávnou či nedostatečnou údržbou, neoprávněným (úmyslným či nedbalostním) zásahem třetí osoby, požárem, jinou přírodní katastrofou nebo jinou neodvratitelnou událostí.

#### **Článek XII.**

##### **Ujednání o smluvní pokutě, úrok z prodlení**

1. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo včetně DPH Kč dle této smlouvy za každý, byť jen započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo s termínem odstranění vad a nedodělků reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení s úhradou ceny Díla se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše.

#### **Článek XIII.**

##### **Odstoupení od Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy může objednatel nebo zhotovitel při podstatném porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením Smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit je zejména:
  - provádění Díla zhotovitelem v rozporu se Smlouvou, nebo technickými normami a právními předpisy a to i přes výzvu objednatele k odstranění závadného stavu (zjištěných nedostatků);
  - Prodlení zhotovitele s dokončením Díla přesahující 7 kalendářních dnů,
  - prodlení objednatele se zaplacením faktury, a to po uplynutí 15 dní od doručení písemné výzvy k úhradě zhotovitele objednateli;

- přerušení prací zhotovitelem trvající déle jak 10 dní bez vážného důvodu;
  - prodlení objednatele s předáním staveniště po dobu delší než 7 kalendářních dnů;
  - prohlášení úpadku jedné či druhé smluvní strany.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit Dílo po celou dobu přerušení prací.

#### **Článek XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Změna této Smlouvy nebo dodatky k ní, včetně dodatků týkajících se víceprací, musí být provedeny výhradně písemnou formou odsouhlasenou a podepsanou oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které bude svým obchodním a právním smyslem co nejbližší neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
5. **Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.**
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy:
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Brně dne 6.4.2018

V Kroměříži dne:

.....

**Za objednatele**

.....

**Za zhotovitele**