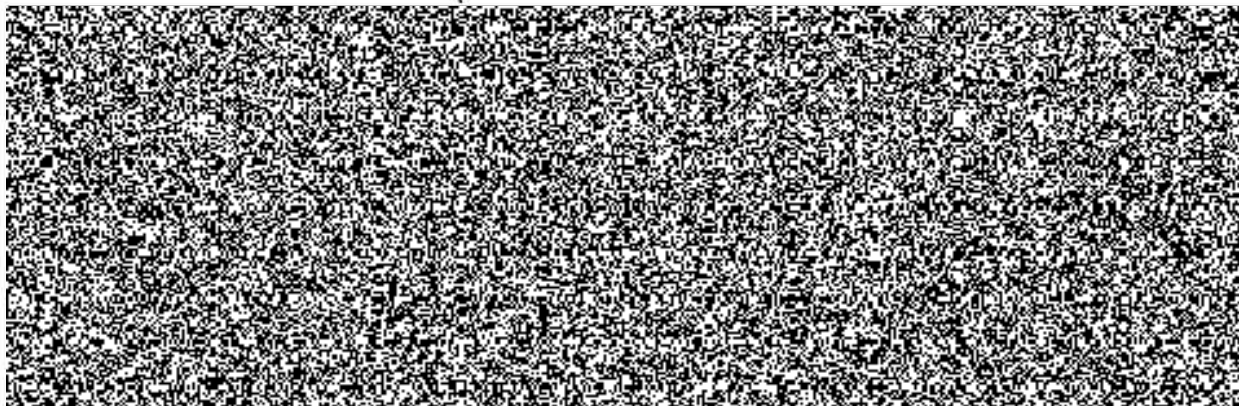


Smlouva o dílo
č.j. KRPB-88966-3/ČJ-2018-0600VZ

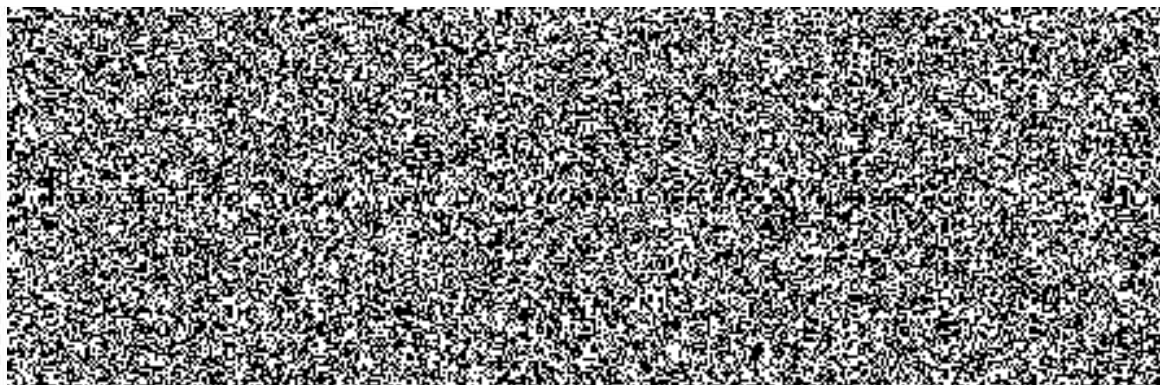
Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

ČI. II.

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je **oprava nátěrů ocelových a dřevěných konstrukcí v objektu ÚZ Riviéra, Podhradí nad Dyjí**, včetně nátěru fasádních šablon, blíže Příloha č. 1.

Součástí předmětu plnění je:

- a) provedení stavebních (natěračských), montážních prací a dodávek v rozsahu cenové nabídky zhotovitele,
- b) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
- c) zajištění veškerých prací, demontáží, odvozu a recyklace, příp. zneškodnění odpadu a příp. správních poplatků.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerým informacemi potřebnými k provedení díla.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají jeho odborných činností stavebních a montážně technologických a zajišťování požadavků BOZP.

2.2. Místo plnění: ÚZ Riviéra, Podhradí nad Dyjí č. p. 67.

2.3. Doba plnění: do 21. 5. 2018.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

ČI. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí** **307 004,10 Kč**

slovy: třístasedmtisícčtyřikorunyčeskédesethaléřů.

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem a projektantem, včetně jejich ocenění.

Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

4.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění případných vad a nedodělků do 21 dnů od doručení zápisu o odstranění vad a nedodělků.

4.3. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

4.4. Předmět plnění patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedených důvodů je cena díla stanovena bez DPH.

4.5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Oddělení správy nemovitého majetku

Bc. Luděk Volavka

Kounicova 24

611 32 Brno.

4.6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

4.8. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. V.

Předání staveniště

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.
- 5.2.** Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.
- 5.3.** Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
- 5.4.** Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 5.5.** Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržáním interních předpisů objednatele, zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu. S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

- 6.1.** Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
- 6.2.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.
- 6.3.** Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.
- 6.4.** Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el. energie.

Čl. VII.

Předání díla

- 7.1.** Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí díla. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.
- 7.2.** Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.
- 7.3.** Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 8.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
- 8.2.** Záruční doba na dílo činí 36 měsíců od předání a převzetí díla.
- 8.3.** Zjištění kvalitativních nedostatků je pověřený pracovník objednatele povinen bez zbytečného odkladu sdělit písemně zhotoviteli.

8.4 Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

8.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu ukončení díla ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přijímacího řízení se sjednává ve výši Kč 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započatý den prodlení.

9.4. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodu na straně zhotovitele se stanovuje ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

9.6. Pokud zhotovitel vystaví chybně daňový doklad vč. daně, přestože měl být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti nebo doručí daňový doklad opožděně a objednatel se dostane zaviněním zhotovitele s platbou daní do prodlení, a to ve výši úroku z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

10.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

Čl. XI.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

11.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

11.8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

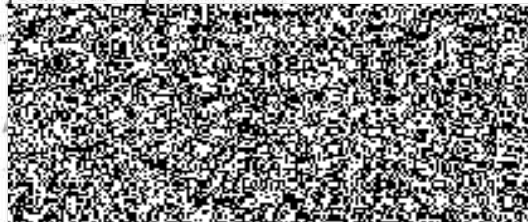
11.9. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 3 (slovy: třech) stranách textu.

V Brně dne 24.4.2018



za zhotovitele

Tomáš Barbořák
jednatel společnosti



V Brně dne 24.4.2018



za objednatele

Ing. Petr Kříž
vedoucí oddělení správy
nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24



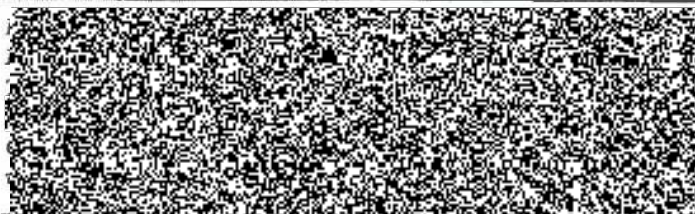
DUFKOVO NÁBŘEŽÍ 230/5, BRNO, 619 00
KANCELÁŘE: ČACOVICKÁ 1449/99B, BRNO, 602 00

oprava nátěrů ocelových konstrukcí 02 Kiviera, F.ounradí nad Dyjí - cenová nabídka

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
klubovna 2.NP					
1	provedení nátěru ocelových zárubní 155/197 cm, 1 x základ, 2 x email, obroušení	ks	1,0	420,00	420,00
2	schodiště - provedení nátěru zábradlí z ocelové trubky pr. 50 mm, 1 x základ, 2 x email, obroušení	m	27,0	97,00	2 619,00
3	schodiště - provedení nátěru zábradlí z ocelové trubky pr. 25 mm, 1 x základ, 2 x email, obroušení	m	15,5	78,00	1 209,00
4	schodiště - provedení nátěru nosné ocelové konstrukce schodiště 1 x základ, 2 x email, obroušení	m2	11,3	290,00	3 277,00
5	schodiště - provedení nátěru nášlapů a podschodnic schodiště 1 x základ, 2 x email, obroušení	m2	11,0	290,00	3 190,00
6	pomocné prostorové lešení	sou	1,0	1 000,00	1 000,00
7	provedení zakrytí podlah, vybavení	sou	1,0	1 600,00	1 600,00
8	úklid, přesun hmot	sou	1,0	2 000,00	2 000,00
vstupní hala 1.NP					
9	provedení nátěru ocelových zárubní 70/197 cm, 1 x základ, 2 x email, obroušení	ks	1,0	310,00	310,00
10	provedení nátěru dveří 70/197 cm, 1 x základ, 2 x email, obroušení	ks	1,0	780,00	780,00
11	provedení nátěru dveří 120/110 cm, 1 x základ, 2 x email, obroušení	ks	1,0	740,00	740,00
12	provedení nátěru dveří 90/180 cm, 1 x základ, 2 x email, obroušení	ks	1,0	910,00	910,00
13	schodiště - provedení nátěru zábradlí z ocelové trubky pr. 50 mm, 1 x základ, 2 x email, obroušení	m	59,5	97,00	5 771,50
14	schodiště - provedení nátěru nosné ocelové konstrukce schodiště 1 x základ, 2 x email, obroušení	m2	10,7	290,00	3 103,00
15	pomocné prostorové lešení	sou	1,0	2 600,00	2 600,00
16	provedení zakrytí podlah, vybavení	sou	1,0	1 500,00	1 500,00
17	úklid, přesun hmot	sou	1,0	2 000,00	2 000,00
venkovní schodiště					
18	schodiště - provedení nátěru zábradlí z ocelové trubky pr. 50 mm, 1 x základ, 2 x email, obroušení	m	29,4	97,00	2 851,80
19	schodiště - provedení nátěru zábradlí z ocelové trubky pr. 25 mm, 1 x základ, 2 x email, obroušení	m	28,6	78,00	2 230,80
20	schodiště - provedení nátěru nosné ocelové konstrukce schodiště 1 x základ, 2 x email, obroušení	m2	1,1	290,00	319,00
21	provedení zakrytí podlah	sou	1,0	500,00	500,00
22	úklid, přesun hmot	sou	1,0	500,00	500,00
dveře u bazenu					
23	provedení nátěru ocelových zárubní 155/197 cm, 1 x základ, 2 x email, obroušení	ks	1,0	420,00	420,00
24	provedení nátěru dřevěných dveří 155/197 cm, 2 x lazura, obroušení	ks	1,0	1 790,00	1 790,00

25	provedení nátěru ocelových dveří 185/255 cm vč zárubně, 1 x základ, 2 x email, obroušení	ks	1,0	3 240,00	3 240,00
26	provedení nátěru ocelových dveří 155/255 cm vč zárubně, 1 x základ, 2 x email, obroušení	ks	1,0	2 790,00	2 790,00
27	provedení nátěru ocelových dveří 80/144 cm vč zárubně, 1 x základ, 2 x email, obroušení	ks	1,0	1 040,00	1 040,00
28	provedení nátěru ocelových větracích mřížek 233/55 cm, 1 x základ, 2 x email, obroušení	ks	1,0	815,00	815,00
29	provedení nátěru ocelových větracích mřížek 125/60 cm, 1 x základ, 2 x email, obroušení	ks	1,0	540,00	540,00
30	provedení zakrytí podlah, vybavení	sou	1,0	1 000,00	1 000,00
31	úklid, přesun hmot	sou	1,0	1 000,00	1 000,00
	podhled střechy				
32	provedení nátěru dřevěného podhledu střechy 2 x lazura, obroušení	m2	64,0	330,00	21 120,00
33	pomocné lešení, vysokozdvížené plošiny	sou	1,0	18 400,00	18 400,00
34	provedení zakrytí podlah, střech	sou	1,0	2 500,00	2 500,00
35	úklid, přesun hmot	sou	1,0	1 000,00	1 000,00
Cena celkem bez DPH činí				95 086,10	
DPH 21% činí				19 968,08	
Cena zakázky včetně DPH činí				115 054,18	





**oprava nátěrů eternitových šablon fasády UZ Kiviera, Pouchradl nad Dyjí -
cenová nabídka**

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	provedení omytí eternitových šablon tlakovou vodou	m2	422,0	29,00	12 238,00
2	provedení dvojnásobného nástřiku eternitových šablon Eternál, nátěr penetrace	m2	422,0	290,00	122 380,00
3	použití fasádního lešení	m2	422,0	150,00	63 300,00
4	provedení zakrytí podlah, fasády, oken, vybavení	sou	1,0	5 000,00	5 000,00
5	úklid, přesun hmot	sou	1,0	9 000,00	9 000,00
Cena celkem bez DPH činí					211 918,00
DPH 21% činí					44 502,78
Cena zakázky včetně DPH činí					256 420,78

